

Beniamino Sandrini

Via del Fante, n° 21

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

PROJECT TO PROTECT

COME SALVARE CASELLE.

PROGETTARE PER PROTEGGERE

www.vivicaselle.eu

Caselle d'Erbe, **03.05.2017**

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

Oggetto:

PROPOSTA “ALTERNATIVA” alla “Manifestazione di Interesse” per il Piano degli Interventi presentata da “Immobiliare Caselle SpA” e “Le Corti srl”... denominata: “CASELLE SUD-EST”.

Quando la settimana scorsa mi è giunta notizia che... *“l'Amministrazione Comunale avrebbe incontrato dei miei Concittadini (su invito) ed il tema trattato sarebbe stato le aree della ex GECOFIN”*, avendo poi avuto conferma che questo incontro... era *“privato”* (e quindi solo per gli esponenti della maggioranza), ho preso la decisione che... era ora di presentare una nuova **PROPOSTA “ALTERNATIVA”** a quanto presentato da **“IMMOBILIARE CASELLE SpA - LE CORTI srl”** come **MANIFESTAZIONE di INTERESSE** per il **“PIANO degli INTERVENTI”** del Comune di Sommacampagna (presentata ancora il 7 Aprile 2015).

Considerato che la **PROPOSTA “ALTERNATIVA”** denominata **CASELLE SUD-EST** avrebbe anche questo sotto titolo: *“... per un intervento di Tutela Ambientale e di Miglioria della Qualità di Vita di Caselle”* il quanto elaborato, oltre al Sindaco, viene inviato anche al **Presidente del Comitato per Caselle** e dato che questa proposta interagisce e propone delle soluzioni-ipotesi relative agli... **“Ambiti di riequilibrio dell'Ecosistema di Caselle”**, a delle problematiche Urbanistiche ed Infrastrutturali [che devono essere risolte (vedi Tangenziale SUD di Caselle)] e, a delle proposte relative a **Nuovi Impianti Sportivi**, questa **PROPOSTA “ALTERNATIVA”** denominata **CASELLE SUD-EST** viene inviata anche all'Assessore all'Ecologia Ambiente e Lavori Pubblici, all'Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata e anche all'Assessore allo Sport, azione preliminare ad una prossima **Assemblea Pubblica** per illustrare la **PROPOSTA “ALTERNATIVA”**.

E' noto che il sottoscritto è molto preoccupato e soprattutto non è soddisfatto in merito a quanto l'Amministrazione Comunale - come opere di **Risanamento Ambientale**, **Restauro Ambientale**, **Ripristino Ambientale**, **Recupero Ambientale**, **Compensazione Ambientale** e **Mitigazione Ambientale** ha già ottenuto a seguito delle **Istanze di V.I.A.** della 3^a Corsia dell'A22, della **Ferrovia TAV-AC** e che (forse) **non otterrà** nemmeno e relativamente dalla **V.I.A.** del **Masterplan del Piano di Sviluppo dell'Aeroporto Catullo**.

Ed è pertanto per queste preoccupazioni e per queste insoddisfazioni personali che il sottoscritto continua ad elaborare soluzioni e ipotesi che l'Amministrazione Comunale dovrebbe attentamente esaminare.

Con questa **PROPOSTA “ALTERNATIVA”**, denominata **CASELLE SUD-EST** - che dovrebbe rappresentare ed essere **un intervento di Tutela Ambientale e di Miglioria della Qualità di Vita di Caselle** - si intendono **suggerire 8 AZIONI** che potrebbero essere l'inizio di una serie di interventi che potrebbero portare a concretizzare una nuova e ben diversa **Qualità di Vita** per tutta la popolazione residente a Caselle.

CASELLE SUD-EST è una **PROPOSTA “ALTERNATIVA”** a quanto presentato da **“IMMOBILIARE CASELLE SpA - LE CORTI srl”** come **MANIFESTAZIONE di INTERESSE** per il **“PIANO degli INTERVENTI”** del Comune

Al **Sindaco di Sommacampagna**

sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

A **Daniele Poiani**

Presidente Comitato per Caselle

danielepoiani72@gmail.com

e per conoscenza:

A **Fabrizio Bertolaso**

Ass. Ambiente-Ecologia e LLPP

A **Giandomenico Allegri**

Ass. Urbanistica e Agricoltura

A **Isabel Granados**

Ass. Promoz. Turistica e Sport

di Sommacampagna (presentata ancora il 7 Aprile 2015) ed è una **proposta articolata e complessa** che dovrà avere come **sogetto promotore e coordinatore** l'Amministrazione Comunale di Sommacampagna.

Con queste **OTTO AZIONI** inizia una nuova **Qualità di Vita di Caselle?**

- | | |
|-----------|---|
| 1^ Azione | Allargamento e potenziamento dell'attuale "sottopasso" sotto l'Autostrada "A4" |
| 2^ Azione | Realizzazione della Tangenziale Sud per collegare: Via Verona con Via Aeroporto |
| 3^ Azione | Realizzare e "rendere efficaci" gli ambiti di riequilibrio dell'ecosistema di Caselle |
| 4^ Azione | Realizzare il sistema di smaltimento delle acque bianche (con "diversa modalità") |
| 5^ Azione | Recuperare i volumi e anche la " memoria storica " degli edifici di Corte Palazzina |
| 6^ Azione | Permettere l'edificazione di 60.000 mq con la destinazione logistica-spedizionieri |
| 7^ Azione | Realizzare dei nuovi impianti e delle attrezzature sportive (su un Giardino Pensile) |
| 8^ Azione | Inizio, quale insieme di azioni , per arrivare a... " PROGETTARE per PROTEGGERE " |

Per rimanere in tema con il "**PROGETTARE per PROTEGGERE**" - a parere personale - l'Amministrazione Comunale dovrebbe "*dimenticare*" il **Master Plan Paesistico Ambientale** approvato nel 2010 ma in **continuità** con quello e con maggiori dettagli costruttivi e economici dovrebbe procedere a predisporre i **progetti di fattibilità** per le **INFRASTRUTTURE VERDI**, in modo da coinvolgere in particolare gli Enti che gestiscono le **fonti di inquinamento** che creano **disagio e pessima qualità di vita** alla popolazione di Caselle.

L'insieme delle progettualità del "**PROGETTARE per PROTEGGERE**" dovrebbe rappresentare una **visione strategica complessiva comunale** che connetta, attraverso un sistema di **INFRASTRUTTURE VERDI**, tutte le **altre potenziali progettualità** in un **ambito territoriale** che ingloba gli ATO n° 2, n° 6 e n° 7 del PAT.

I progetti - se pur di ancora di massima - da predisporre per il "**PROGETTARE per PROTEGGERE**" consentirebbero di dare un nuovo assetto ad una porzione ampia di territorio del Comune di Sommacampagna, compreso tra la Ferrovia e l'Autostrada A4 e le Colline Moreniche a l'A22, sul quale potrebbe essere attuato un "**sistema continuo**" di **INFRASTRUTTURE VERDI**, intese come **rete di aree pianificate** e gestite in maniera da fornire un ampio spettro di **servizi ecosistemici** che contribuirebbe a **mitigare gli impatti ambientali esistenti** con effetti **non solo dal punto di vista ecologico... ma anche economico e sociale**.

Un progetto, quello delle **INFRASTRUTTURE VERDI**, che potrebbe evidenziare i **benefici** e le **potenzialità** (da verificare con casi studio internazionali) creando così delle **elaborazioni schematiche** relative alla **nuova infrastrutturazione** e anche ai **possibili trasferimenti volumetrici** interessanti gli ATO 2, 6 e 7.

Quanto predisposto e inviato come **CASELLE SUD-EST - PROPOSTA "ALTERNATIVA"** dovrebbe essere un esempio del tipo di approfondimento che potrebbe essere necessario - all'interno di una visione ampia, complessiva e coordinata - alla quale l'Amministrazione Comunale dovrebbe attenersi per essere il **principale attore della guida della trasformazione urbanistica e paesaggistica del territorio** con **effetti positivi, economici e sociali** che l'azione comunale dovrebbe promuovere e ottenere come risultato.

Visto i (non) risultati ottenuti per Caselle, è evidente che quanto era stato suggerito dall'Arch. Andreas Kipar - nel lontano 2010 - e sintetizzato nella frase: "**PROGETTARE PER PROTEGGERE**", questo modo di agire **non è mai stato tenuto in considerazione** dalle Amministrazioni Comunali ed è evidente che **se si vuole veramente migliorare la qualità della vita della popolazione di Caselle... sarebbe ora di agire**.

In attesa di una analisi e una attenta valutazione di quanto oggi inviato, si porgono distinti saluti.

"IMMOBILIARE CASELLE SpA - LE CORTI sr" - **MANIFESTAZIONE di INTERESSE** per il "**PIANO degli INTERVENTI**" del Comune di Sommacampagna del 7 Aprile 2015



Un cittadino "*nativo*" di Caselle:

Beniamino Sandrini

beniamino.sandrini@legalmail.it

"**CASELLE SUD-EST**" - IDEA-PROPOSTA di *Beniamino Sandrini* - 3 Maggio 2017
per un intervento di... Tutela Ambientale e di... Miglioria della Qualità di Vita di Caselle

Quanto **ALLEGATO** alla presente può essere scaricato... "*cliccando*" su:
www.vivicaselle.eu/CaselleSudEst.pdf