REVISIONE	DATA	MODIFICHE	COMPILATO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	06.08.2010	Prima emissione	-	-	-
a					
b					
c					
d					
e					

SCENARI DI SVILUPPO PAESISTICO - AMBIENTALE

Committente:

Comune di Sommacampagna (VR)

MASTERPLAN PAESISTICO-AMBIENTALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

QUADRO ECONOMICO

FILE: 10.046M

Progettisti:
Arch. Andreas Kipar

Collaboratori:
Arch. Mariangeles Exposito Peinado
Dott.Nat. Filippo Arpesani
Pian. Matteo Pedaso
Arch. Elisabetta Puggioni
Geom. Simone Marelli

LANDMilano
Landscape Architecture Nature Development
Via Varese 16/A 20121 Milano tel: 02/8069111 - fax: 02/80691137
www.landsrl.com

A termini di legge, ci si riserva la proprietà del presente elaborato, che pertanto non può essere riprodotto e/o ceduto a terzi senza autorizzazione della LAND S.r.l.

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (Vr)

Masterplan paesistico-ambientale per la riqualificazione del territorio comunale

Stima parametrica dei costi diprogetto

PARCO DELLE CAVE

N° Scheda	Tipologia di integrazione paesistico-ambientale	Costo parametrico unitario (CPU)	Unità di misura	Quantità	Totale (€)
1	Filari arborei	*10,00*	€/m	5.800,00	58.000,00
2	Boschi	*4,20*	€/m²	360.000,00	1.512.000,00
3	Prato	*0,60*	€/m²	500.000,00	300.000,00
4	Percorsi	*65,00*	€/m	6.400,00	416.000,00
5	Specchi d'acqua - primo lago	*25,00*	€/m²	120.000,00	3.000.000,00
				TOTALE €	5.286.000,00
				€/m²	5,20

PARCO EUROPA

N° Scheda	Tipologia di integrazione paesistico-ambientale	Costo parametrico unitario (CPU)	Unità di misura	Quantità	Totale (€)
1	Filari arborei	*10,00*	€/m	4.500,00	45.000,00
2	Boschi	*4,20*	€/m²	100.000,00	420.000,00
3	Prato	*0,60*	€/m²	180.000,00	108.000,00
				TOTALE €	573.000,00
				€/m²	1,90

PARCO CATULLO

N° Scheda	Tipologia di integrazione paesistico-ambientale	Costo parametrico unitario (CPU)	Unità di misura	Quantità	Totale (€)
2	Boschi	*4,20*	€/m²	150.000,00	630.000,00
3	Prato	*0,60*	€/m²	150.000,00	90.000,00
4	Percorsi	*65,00*	€/m	500,00	32.500,00
5	Specchi d'acqua	*25,00*	€/m²	70.000,00	1.750.000,00
6	Percorsi e aree sosta	*40,00*	€/m²	20.000,00	800.000,00
				TOTALE €	3.302.500,00
				€/m²	8,40

BOSCO DEL BENVENUTO

N° Scheda	Tipologia di integrazione paesistico-ambientale	Costo parametrico unitario (CPU)	Unità di misura	Quantità	Totale (€)
7	Boschi infrastruttura	*4,20*	€/m²	140.000,00	588.000,00
				TOTALE €	588.000,00
				€/m²	4,20

MITIGAZIONE QE

N° Scheda	Tipologia di integrazione paesistico-ambientale	Costo parametrico unitario (CPU)	Unità di misura	Quantità	Totale (€)
7	Boschi infrastruttura	*4,20*	€/m²	200.000,00	840.000,00
				TOTALE €	840.000,00
				€/m²	4,20

MITIGAZIONE AEROPORTO CATULLO

N° Scheda	Tipologia di integrazione paesistico-ambientale	Costo parametrico unitario (CPU)	Unità di misura	Quantità	Totale (€)
2	Boschi	*4,20*	€/m²	500.000,00	2.100.000,00
4	Percorsi	*65,00*	€/m	3.200,00	208.000,00
				TOTALE €	2.308.000,00
				€/m²	4,50

MITIGAZIONE AUTOSTRADA A4

N° Scheda	Tipologia di integrazione paesistico-ambientale	Costo parametrico unitario (CPU)	Unità di misura	Quantità	Totale (€)
7	Boschi infrastruttura	*4,20*	€/m²	500.000,00	2.100.000,00
				TOTALE €	2.100.000,00
				€/m²	4,20

AMBITO AGRICOLO

N° Scheda	Tipologia di integrazione paesistico-ambientale	Costo parametrico unitario (CPU)	Unità di misura	Quantità	Totale (€)
1	Filari arborei	*10,00*	€/m²	15.000,00	150.000,00
4	Percorsi	*65,00*	€/m	12.000,00	780.000,00
				TOTALE €	930.000,00
				€/m²	62,00

TOTALE OPERE	€	15.927.500,00

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (Vr)
Masterplan paesistico-ambientale per la riqualificazione del territorio comunale
Scenario di sviluppo paesistico-ambientale
Stima sommaria dei costi di intervento

N° SCHEDA	1
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	*FILARI ARBOREI* *Filari di alberi di prima grandezza a chioma espansa*
DESCRIZIONE MODULO TIPO	50 ml di filare composti da: 3 alberi di prima grandezza (circ. fusto 18-20 cm)

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' TOTALE	PREZZO UNITARIO (€)	TOTALE MODULO TIPO (€)	COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/ml)
Preparazione del terreno	m^2	200,00	0,20	40,00	
Fornitura e messa a dimora di specie arboree autoctone di circonferenza 15-18cm, zollate, compresi pacciamatura localizzata e collare di protezione	cad	3,00	150,00	450,00	
TOTALE				490,00	
COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/ml)					10,00

NOTE:
La presente stima non ha previsto la fornitura di nuova terra di coltivo ma il riutilizzo di terreno vegetale esistente.
Si specifica, altresì, che nel CPU non è stato previsto il costo per la realizzazione dell'impianto di irrigazione, in quanto, in genere, per questo tipo di interventi esso non è contemplato; né quello per la manutenzione delle opere a verde realizzate.

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (Vr)
Masterplan paesistico-ambientale per la riqualificazione del territorio comunale
Scenario di sviluppo paesistico-ambientale
Stima sommaria dei costi di intervento

N° SCHEDA	2
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	*Boschi*
DESCRIZIONE MODULO TIPO	100 mq (m10x10) composte da: 1 alberi di seconda grandezza (circ. fusto 12-14 cm) 8 alberi forestali (altezza cm 80) 4 arbusti forestali (altezza cm 80)

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' TOTALE	PREZZO UNITARIO (€)	TOTALE MODULO TIPO (€)	COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m^2)
Preparazione del terreno	m^2	100,00	0,20	20,00	
Formazione di prato	m^2	95,00	2,00	190,00	
Fornitura e messa a dimora di specie arboree autoctone di circonferenza 12-14 cm, zollate; compresi pacciamatura localizzata e collare di protezione.	cad	1,00	100,00	100,00	
Fornitura e messa a dimora di specie arboree autoctone di forestali di altezza cm 80, in vaso; compresi pacciamatura localizzata e collare di protezione.	cad	8,00	9,00	72,00	
Fornitura e messa a dimora di specie arbustive autoctone di forestali di altezza cm 80, in vaso; compresi pacciamatura localizzata e collare di protezione.	cad	4,00	10,00	40,00	
TOTALE				422,00	
COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m^2)					4,20

NOTE:
Si specifica, che nel CPU non è stato previsto il costo per la realizzazione dell'impianto di irrigazione, in quanto, in genere, per questo tipo di interventi esso non è contemplato; né quello per la manutenzione delle opere a verde realizzate.

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (Vr)
Masterplan paesistico-ambientale per la riqualificazione del territorio comunale
Scenario di sviluppo paesistico-ambientale
Stima sommaria dei costi di intervento

N° SCHEDA	3
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	*prato*
DESCRIZIONE MODULO TIPO	100 mq (m10x10) composte da: prato agricolo 100%

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' TOTALE	PREZZO UNITARIO (€)	TOTALE MODULO TIPO (€)	COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m^2)
Preparazione del terreno	m^2	100,00	0,10	10,00	
Formazione di prato	m^2	100,00	0,50	50,00	
TOTALE				60,00	
COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m^2)					0,60

NOTE:
Si specifica, che nel CPU non è stato previsto il costo per la realizzazione dell'impianto di irrigazione, in quanto, in genere, per questo tipo di interventi esso non è contemplato; né quello per la manutenzione delle opere a verde realizzate.

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (Vr)
Masterplan paesistico-ambientale per la riqualificazione del territorio comunale
Scenario di sviluppo paesistico-ambientale
Stima sommaria dei costi di intervento

N° SCHEDA	4
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	*percorsi*
DESCRIZIONE MODULO TIPO	1 m (larghezza media m 2,5) realizzato in: tipo stabilizzato o calcestre

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' TOTALE	PREZZO UNITARIO (€)	TOTALE MODULO TIPO (€)	COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m)
Preparazione del terreno e formazione di pavimentaziione tipo calcestre o stabilizzato	m^2	2,50	25,00	62,50	
Formazione di arredo	m^2	2,50	1,00	2,50	
TOTALE				65,00	
COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m)					65,00

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (Vr)
Masterplan paesistico-ambientale per la riqualificazione del territorio comunale
Scenario di sviluppo paesistico-ambientale
Stima sommaria dei costi di intervento

N° SCHEDA	5
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	*SPECCHI D'ACQUA*
DESCRIZIONE MODULO TIPO	formazione di Aspecchi d'acqua

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' TOTALE	PREZZO UNITARIO (€)	TOTALE MODULO TIPO (€)	COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m^2)
Preparazione del terreno, eventuale rimodellazione delle sponde	m^2	100,00	1,00	100,00	
Fornitura e posa di materiale argilloso.	m^2	100,00	24,00	2.400,00	
TOTALE				2.500,00	
COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m^2)					25,00

NOTE:
La presente stima ha previsto la fornitura e posa di argilla, ma successivamente potranno essere valutate le possibilità di utilizzate teli impermeabilizzanti o simili . Si specifica, altresì, che nel CPU non è stato previsto il costo per la realizzazione dell'impianto di approvigionamento e distribuzione dell'acqua in quanto per questo tipo di interventi la tipologia di impianto dovrà essere concordato in una fase successiva.

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (Vr)
Masterplan paesistico-ambientale per la riqualificazione del territorio comunale
Scenario di sviluppo paesistico-ambientale
Stima sommaria dei costi di intervento

N° SCHEDA	6
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	*percorsi e aree sosta*
DESCRIZIONE MODULO TIPO	1 m (larghezza media m 3) realizzato in: tipo stabilizzato o calcestre aree sosta attrezzate

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' TOTALE	PREZZO UNITARIO (€)	TOTALE MODULO TIPO (€)	COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m)
Preparazione del terreno e formazione di pavimentaziione tipo calcestre o stabilizzato	m^2	1,00	25,00	25,00	
Formazione di aree sosta	m^2	0,20	60,00	12,00	
Formazione di arredo	m^2	1,00	3,00	3,00	
TOTALE				40,00	
COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m^2)					40,00

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (Vr)
Masterplan paesistico-ambientale per la riqualificazione del territorio comunale
Scenario di sviluppo paesistico-ambientale
Stima sommaria dei costi di intervento

N° SCHEDA	7
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	*boschi infrastruttura*
DESCRIZIONE MODULO TIPO	100 mq (m10x10) composte da: 3 alberi di seconda grandezza (circ. fusto 12-14 cm) 2 alberi di terza grandezza (circ. fusto 8-10 cm) 4 arbusti forestali (altezza cm 80)

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' TOTALE	PREZZO UNITARIO (€)	TOTALE MODULO TIPO (€)	COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m^2)
Preparazione del terreno	mq	100,00	0,20	20,00	
Formazione di prato	m^2	90,00	1,00	90,00	
Fornitura e messa a dimora di specie arboree autoctone di circonferenza 10-12 cm, zollate; compresi pacciamatura localizzata e collare di protezione.	cad	3,00	60,00	180,00	
Fornitura e messa a dimora di specie arboree autoctone di circonferenza 8-10 cm, zollate; compresi pacciamatura localizzata e collare di protezione.	cad	2,00	45,00	90,00	
Fornitura e messa a dimora di specie arbustive autoctone di forestali di altezza cm 80, in vaso; compresi pacciamatura localizzata e collare di protezione.	cad	4,00	10,00	40,00	
TOTALE				420,00	
COSTO PARAMETRICO UNITARIO (€/m^2)					4,20

NOTE:
La presente stima non ha previsto la fornitura di nuova terra di coltivo ma il riutilizzo di terreno vegetale esistente.
Si specifica, altresì, che nel CPU non è stato previsto il costo per la realizzazione dell'impianto di irrigazione, in quanto, in genere, per questo tipo di interventi esso non è contemplato; né quello per la manutenzione delle opere a verde realizzate.