



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
MASTERPLAN PAESISTICO-AMBIENTALE PER LA RIQUALIFICAZIONE
DEL TERRITORIO COMUNALE DI SOMMACAMPAGNA
RELAZIONE ILLUSTRATIVA
SCENARI DI SVILUPPO PAESISTICO - AMBIENTALE

06_08_2010



LAND Milano Srl
via Varese, 16a - 20121 Milano
T+39.02.80.69.11.1 - F+39.02.80.69.11.37

Milano

Roma

Cagliari

Duisburg

www.landsrl.com

INDICE:

1_ Premessa.....	5
2_ Inquadramento Territoriale	6
Inquadramento a scala provinciale	
Le infrastrutture principali	
Le Infrastrutture nel Comune di Sommacampagna	
I Centri Urbani	
Le Aree critiche	
Orografia	
Sistema idrografico	
Stato di fatto vegetazionale	
Aree protette	
3_ Inquadramento Urbanistico.....	16
PTCP Verona_ Tavola Paesaggio	
PRG Sommacampagna	
PAT Sommacampagna_ Tav 4 _ Trasformabilità	
4_ Criticità e Potenzialità del territorio	20
Le criticità territoriali in atto	
Le criticità territoriali in progetto	
Le potenzialità paesaggistiche del territorio	
Le potenzialità in previsione	
5_ Le tematiche progettuali.....	44
Mitigazione	
Riqualificazione Ambientale	
Fruizione del territorio	
Compensazione	
6_ IL Masterplan Paesistico Ambientale.....	49
Un nuovo approccio	
CUSTOZA: La Natura Coltivata	
SOMMACAMPAGNA: La Natura Urbana	
CASELLE: La Natura Ritrovata	
Il Parco delle Cave	
Il Parco Catullo	
Il bosco del Benvenuto	
Il Parco Europa	
7_ Considerazioni sulla fattibilità.....	64
Dove potrebbe andare Sommacampagna?	
8_ Conclusioni	74

1_PREMESSA

Il Comune di Sommacampagna rappresentato dall'Arch. Paolo Sartori, in qualità di responsabile del servizio urbanistica-edilizia privata, ha conferito all'arch. Andreas Kipar, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n. 13359, legale rappresentante della società Land Milano Srl, l'incarico professionale per la redazione del masterplan paesistico-ambientale per la riqualificazione del territorio comunale di Sommacampagna in particolare della frazione di Caselle.

Tale incarico fa riferimento alla delibera di giunta Comunale n.51 dell'11 Marzo 2010 e prevede la redazione di un progetto paesistico-ambientale del comune di Sommacampagna ed in particolare di quella porzione di territorio che è interessata da numerosi elementi di forte criticità individuati nell'area di Caselle.

In questa porzione di territorio infatti è necessario sviluppare un progetto che determini l'arresto dell'erosione del territorio da parte di infrastrutture, aeroporti, aree industriali, e ne guidi lo sviluppo verso un sistema sostenibile che possa garantire una qualità della vita accettabile per i cittadini di Sommacampagna, ed in particolare di Caselle.

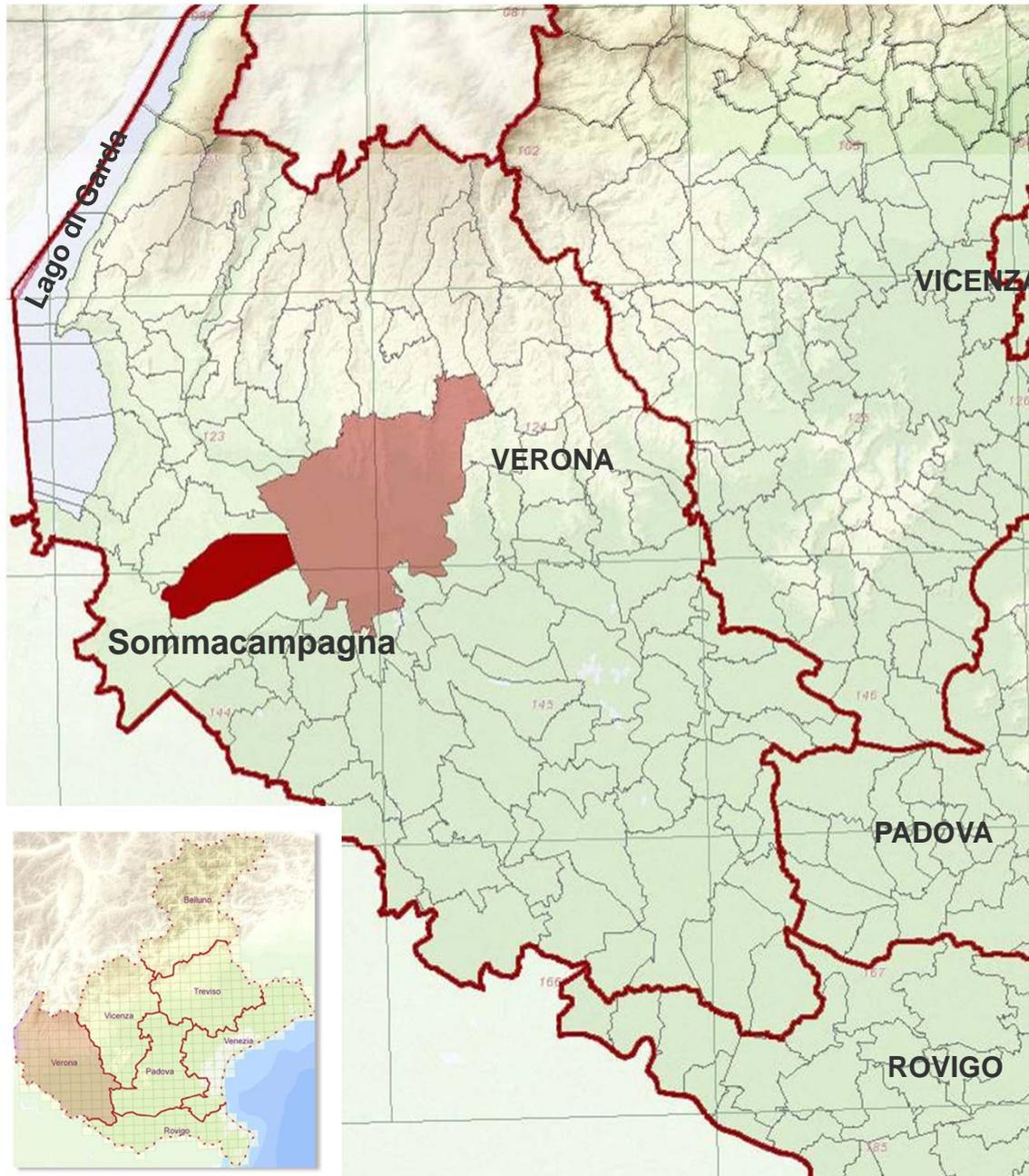
Il Masterplan Paesistico Ambientale si basa su un'attenta analisi territoriale e delle tipologie paesaggistiche presenti nonché da uno studio approfondito dei principali strumenti di pianificazione vigenti ed in corso di adozione.

Su questa basi si sono estrapolate le tematiche progettuali propedeutiche alla stesura del Masterplan derivanti dalla messa a sistema delle forti criticità e dalle numerose potenzialità presenti.

Il paesaggio agricolo, il Canale Alto Agro Veronese, gli ambiti naturalistici delle colline Moreniche a ridosso del fiume Tione, Custoza, Sommacampagna, diventano elementi propulsori per un nuovo paesaggio; infrastrutture, aree industriali, discariche e cave diventano invece occasioni per riqualificare un territorio fortemente a rischio

1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE

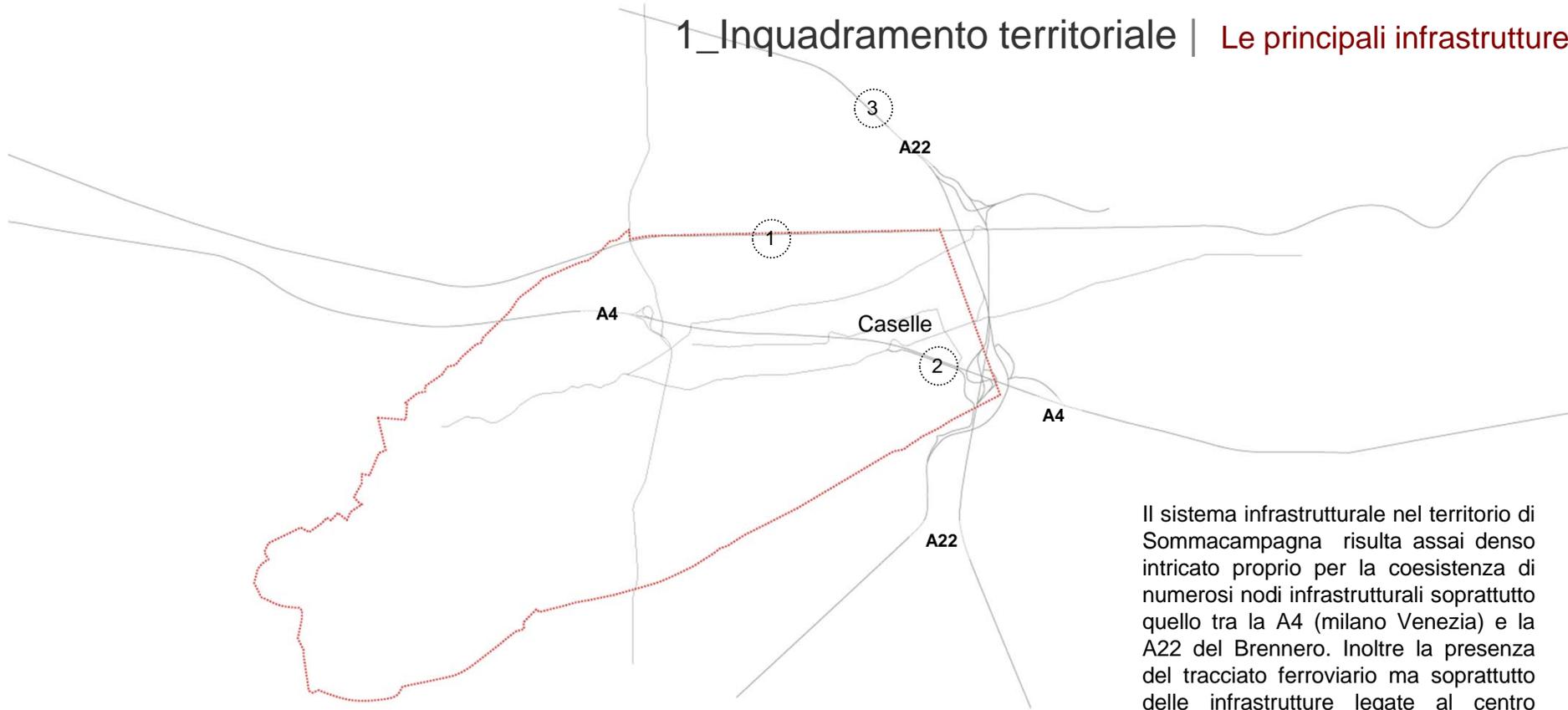
1_Inquadramento territoriale | Scala provinciale



Superficie: 40,91 km²
Abitanti: 14.662
Densità: 358,4 ab./km²

Fonte Wikipedia 2009

1_Inquadramento territoriale | Le principali infrastrutture



Il sistema infrastrutturale nel territorio di Sommacampagna risulta assai denso e intricato proprio per la coesistenza di numerosi nodi infrastrutturali soprattutto quello tra la A4 (milano Venezia) e la A22 del Brennero. Inoltre la presenza del tracciato ferroviario ma soprattutto delle infrastrutture legate al centro logistico Quadrante Europa.

1 FFSS



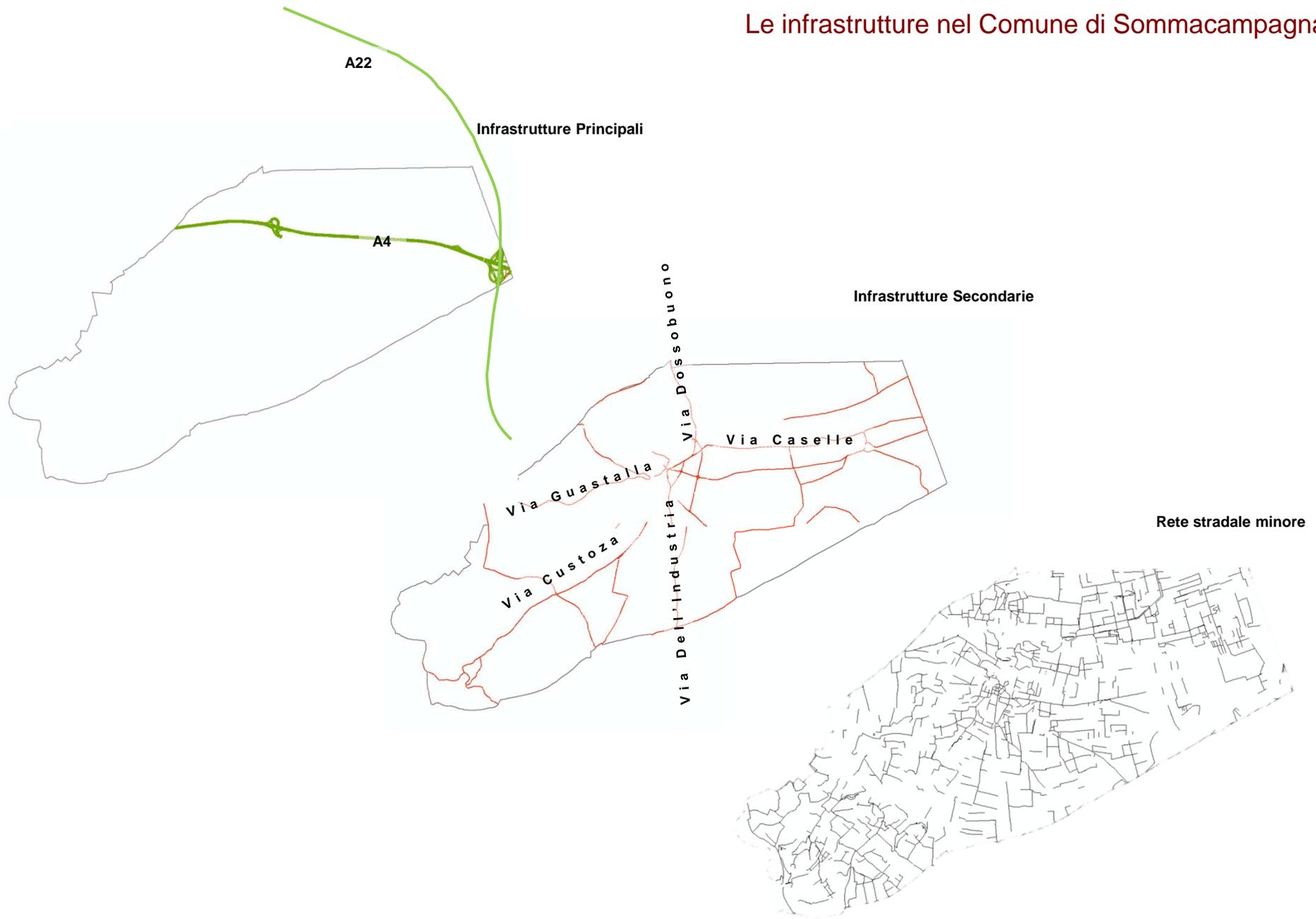
2 A4 Milano-Venezia



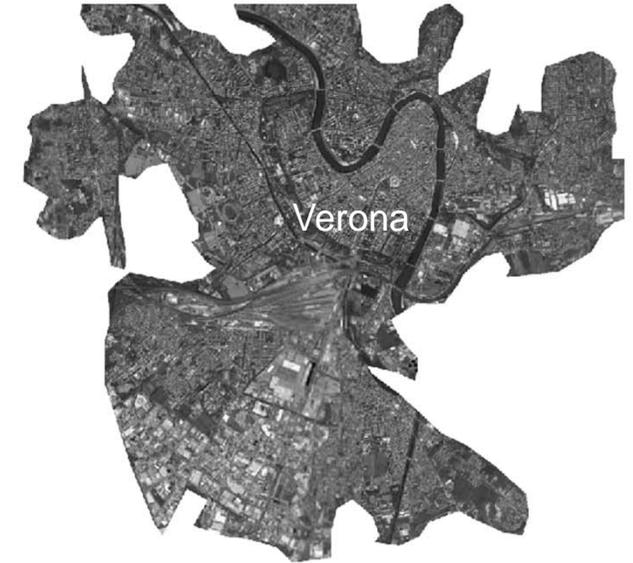
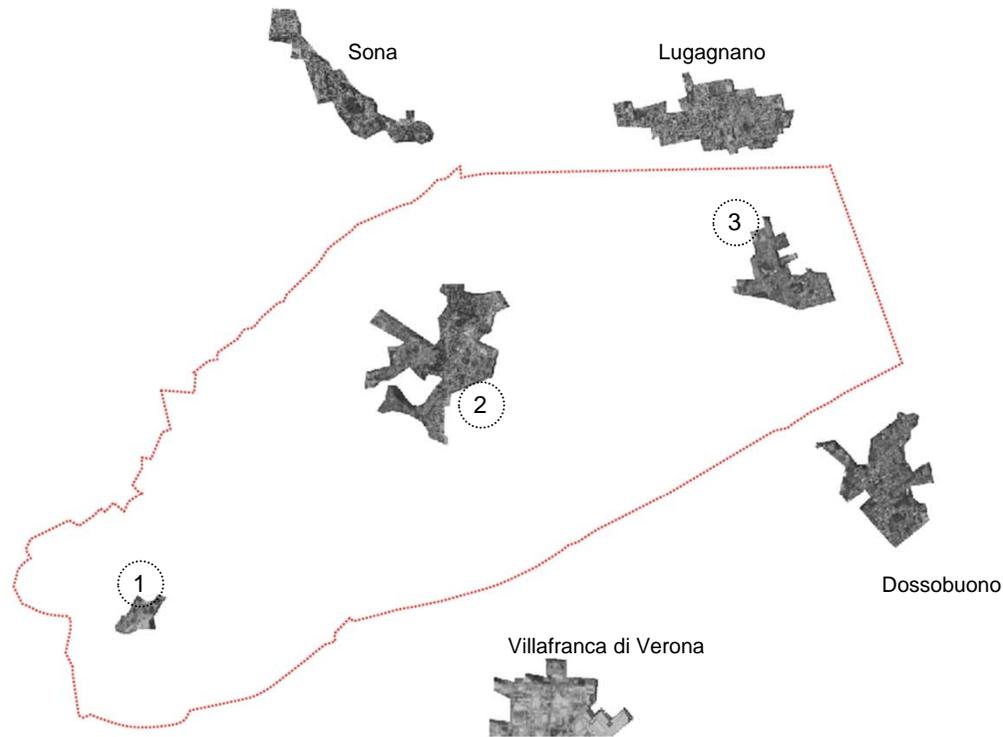
3 Autostrada del Brennero



Le infrastrutture nel Comune di Sommacampagna



I Centri Urbani



I centri urbani di Sommacampagna si distribuiscono lungo l'asse est – ovest ed individuano le tre principali frazioni: Custoza, Sommacampagna, e Caselle. Verona è situata a circa 10 Km da Caselle.

1 Custoza



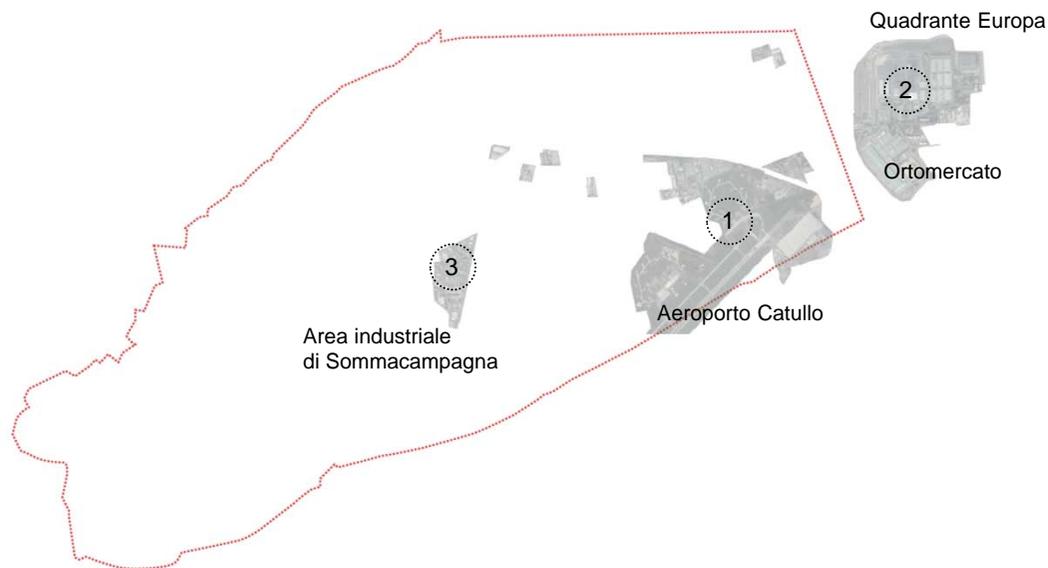
2 Sommacampagna



3 Caselle



Le Aree Critiche



Il territorio di Sommacampagna risulta fortemente compromesso dal punto di vista paesaggistico:

l'area totale del Quadrante Europa è di circa 400-450 ettari e comprende le aree già utilizzate e quelle ancora da utilizzare.

il sedime militare dell'aeroporto è di circa 300 ettari di cui l'80% sul territorio comunale di Sommacampagna. Queste aree concorrono alla frammentazione del territorio soprattutto in corrispondenza di Caselle.

1 Aeroporto Catullo

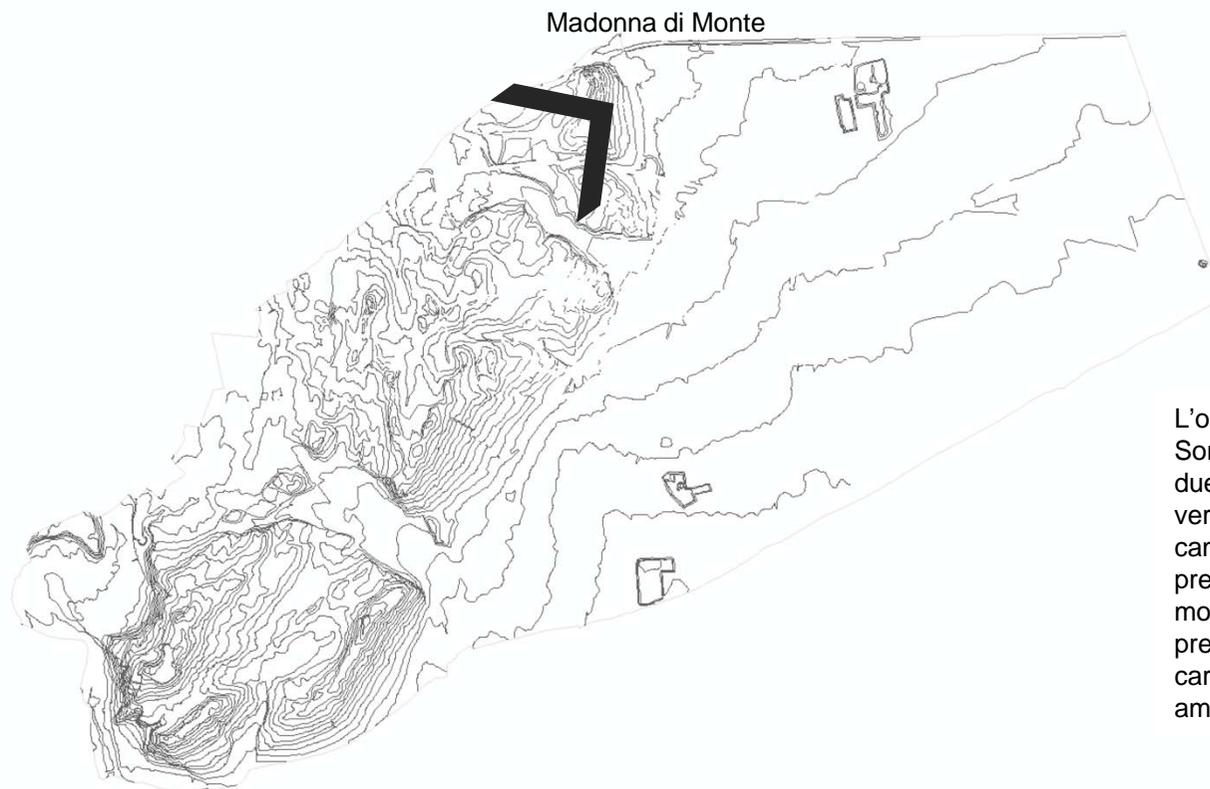


2 Quadrante Europa



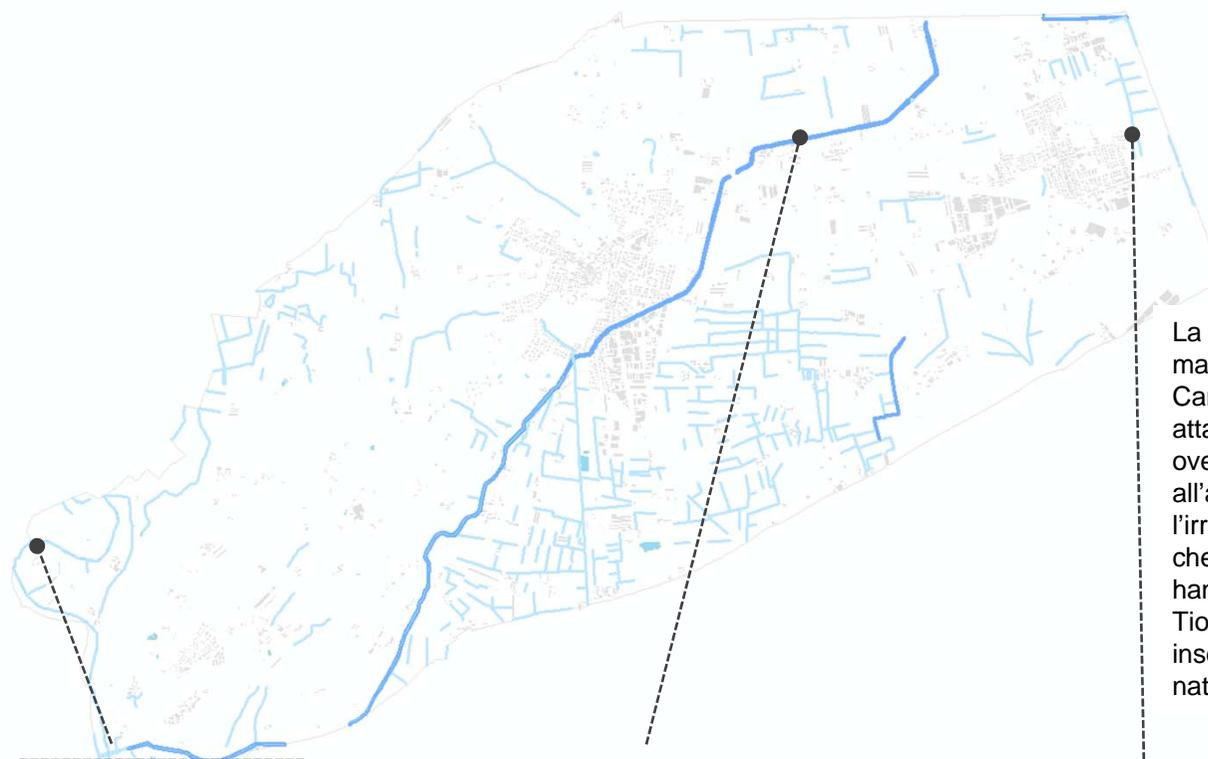
3 Area industriale di Sommacampagna





L'orografia del Comune di Sommacampagna divide il territorio in due porzioni ben definite: La pianura verso ovest su cui si struttura la campagna a coltivazione prevalentemente frutticola, e le colline moreniche su cui si sviluppano prevalentemente i vigneti. Ben visibili dalla carta orografica risultano essere gli ambiti di cava e le discariche esistenti.



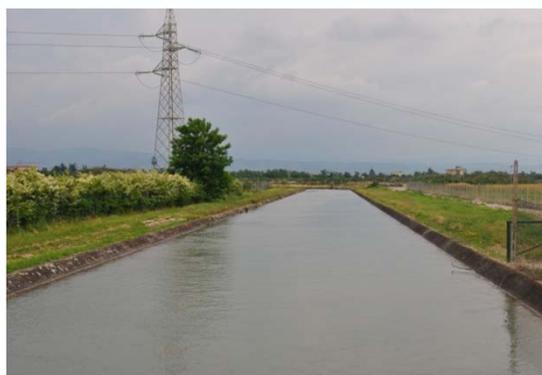


La presenza di acqua nel Comune si manifesta in tre tipologie differenti: Il Canale Alto Agro Veronese, che attraversa il territorio da Nord-est a Sud-ovest viene riempito per sei mesi all'anno e viene utilizzato per l'irrigazione. Anche i canali di pianura che prendono acqua dal canale centrale hanno carattere stagionale. Il Fiume Tione ed i suoi affluenti determinano e si inseriscono in un contesto fortemente naturalistico.

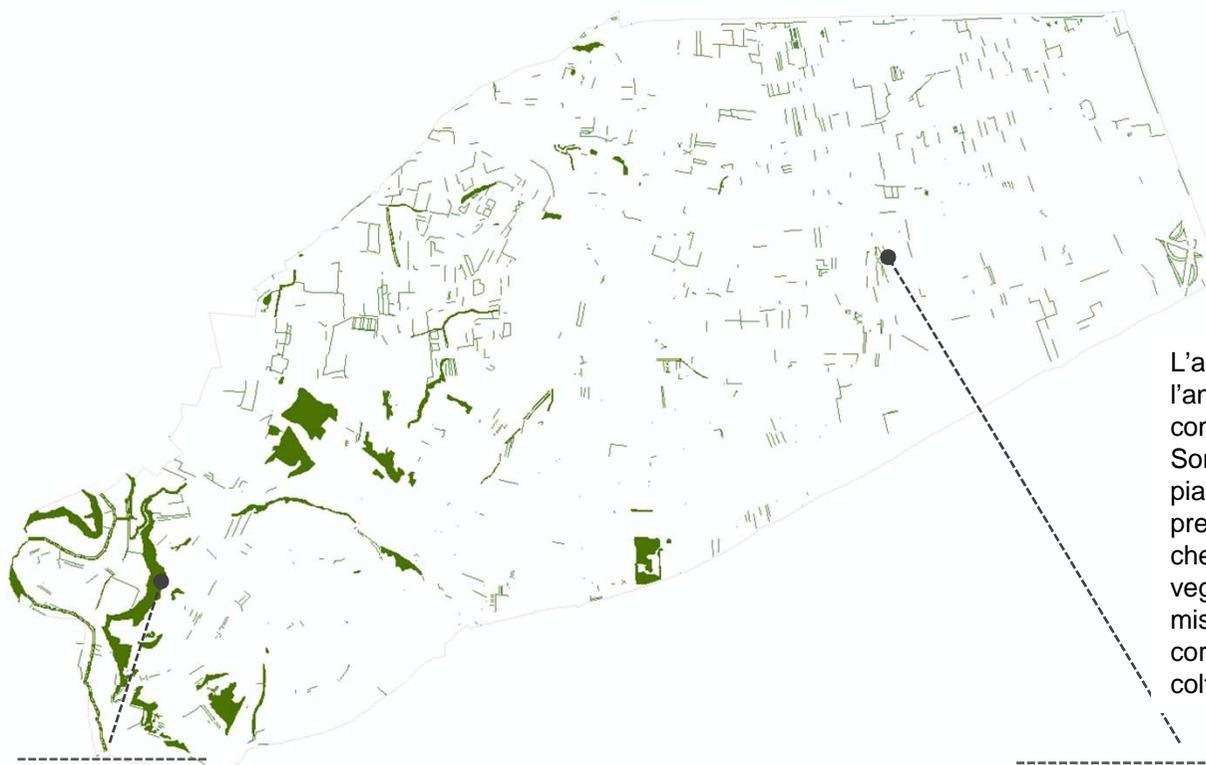
Fiume Tione

Canale Alto Agro Veronese

Canale irriguo di Pianura



Stato di fatto vegetazionale



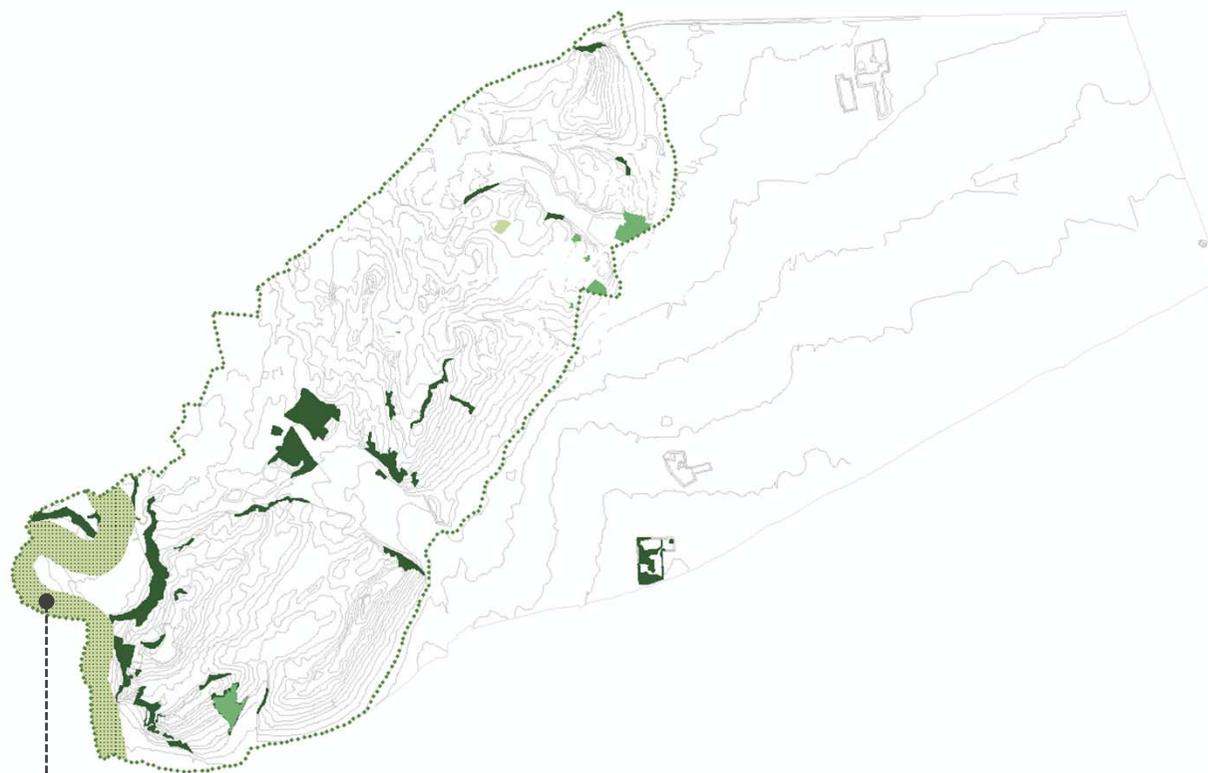
L'assetto vegetazionale segue l'andamento dei paesaggi che compongono il Comune di Sommacampagna. Mentre nelle zone pianeggianti la vegetazione è costituita prevalentemente da filari, man mano che ci si sposta verso le zone collinari la vegetazione si fa più densa e il bosco misto mesofilo inizia a farsi largo lungo i corsi d'acqua e a prendere spazio alle coltivazioni.

Ambiti Boscati



Filari esistenti





Fiume Tione
D.Lgs 42/04 - Art.142, lett. c



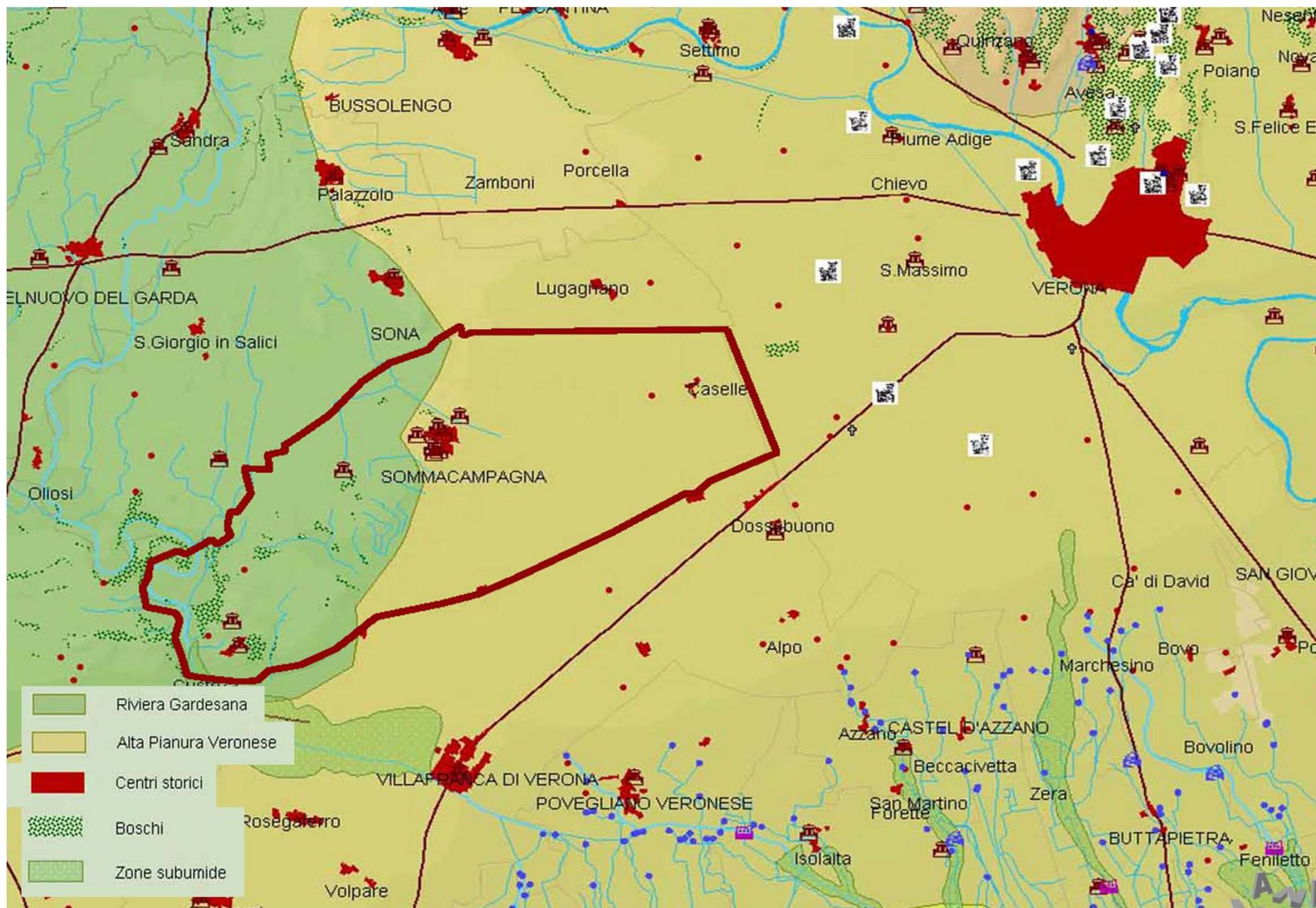
Ambiti Boscati (D.Lgs 42/04 - Art.142)



Parchi Privati (D.M. 22/03/1952 L. 1497/39)

2_INQUADRAMENTO URBANISTICO

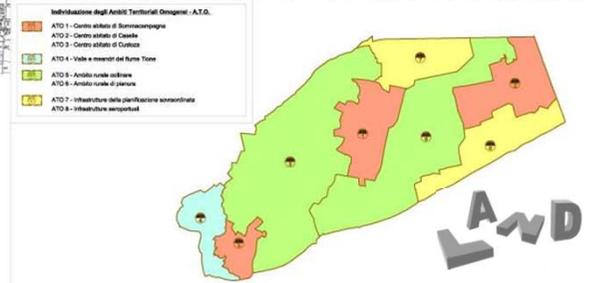
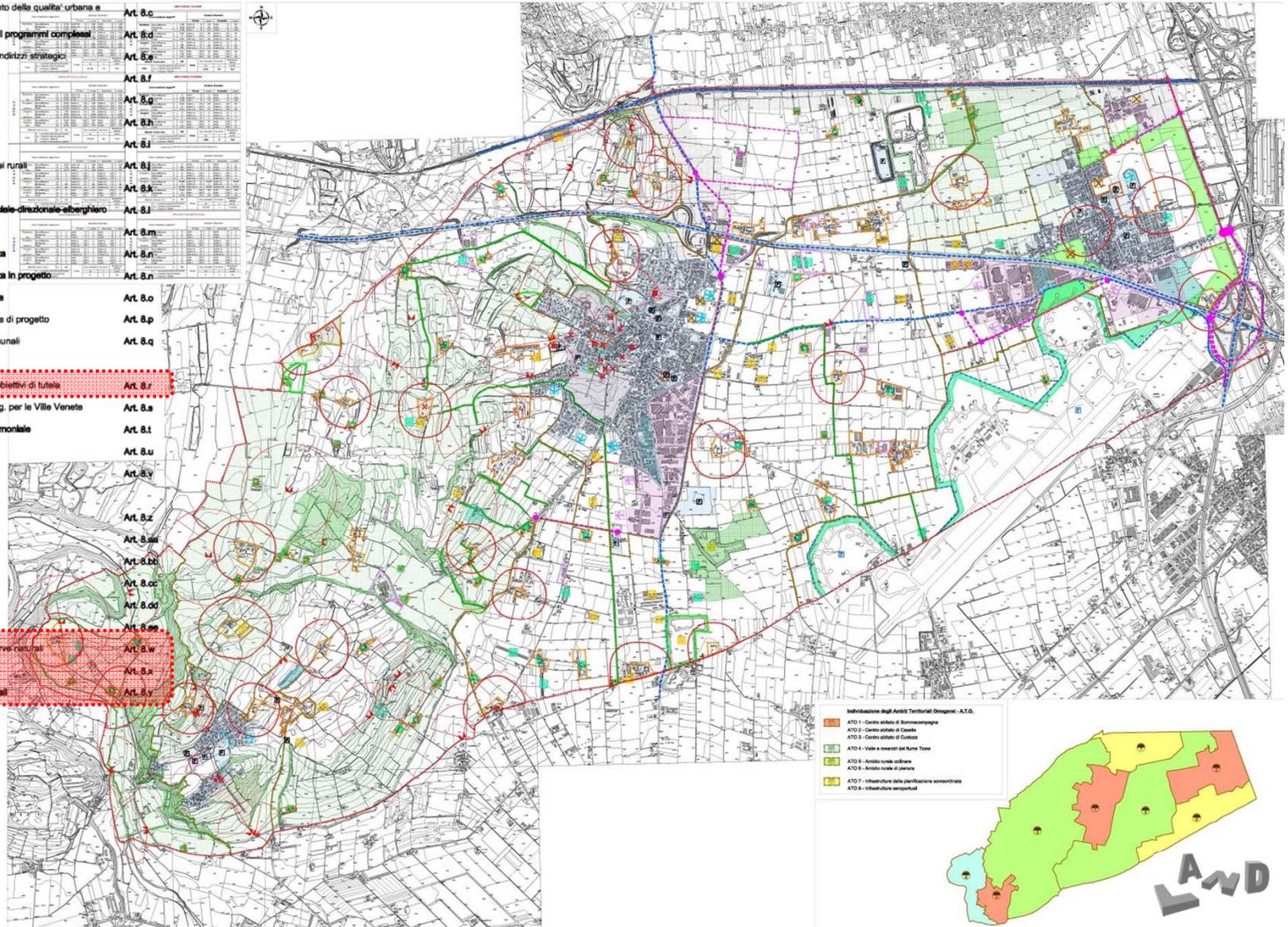
1_Inquadramento territoriale | PTCIP Verona_Tavola Paesaggio



LEGENDA N.T.

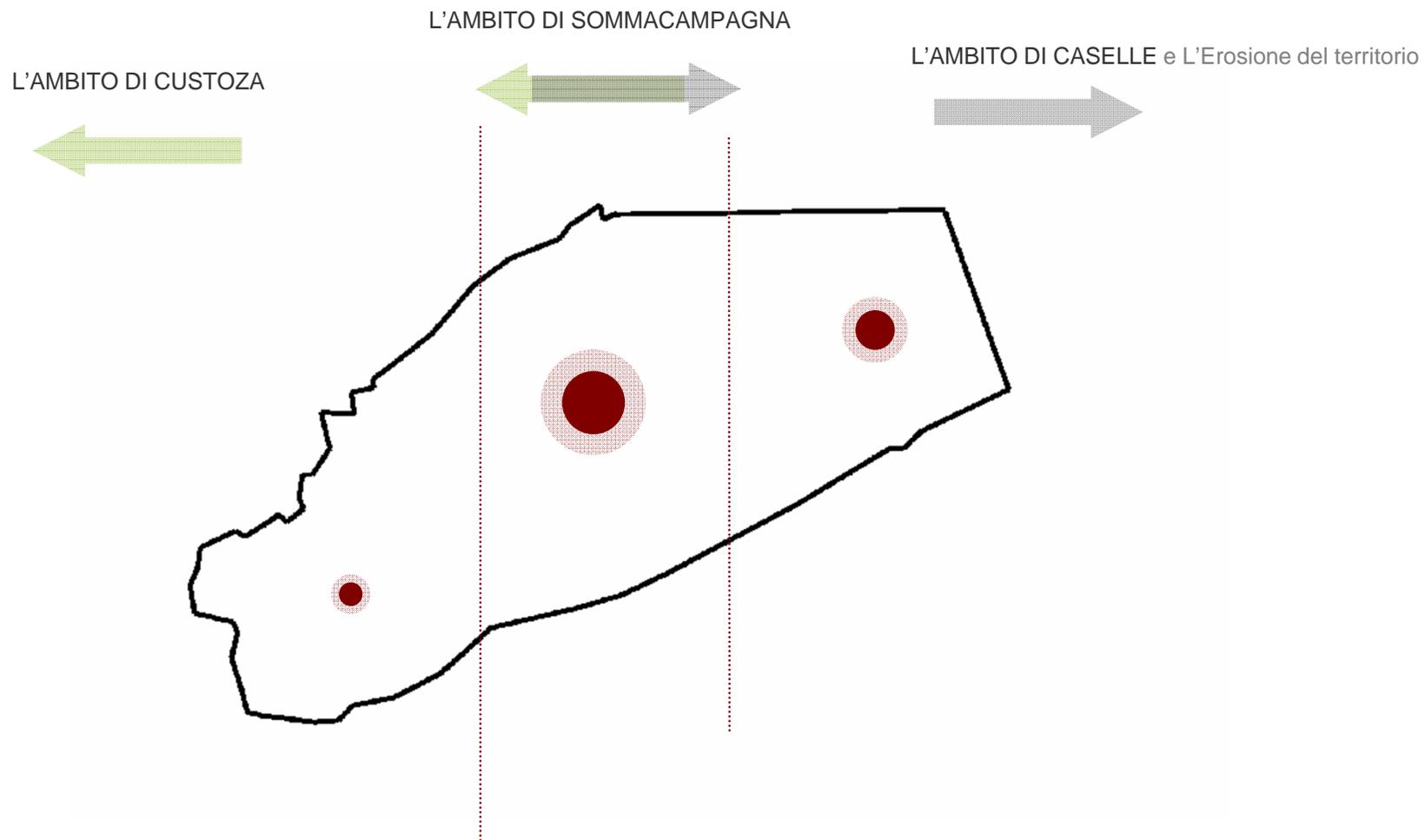
- Confini comunali
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - ATO Art. 9-16
- Azioni strategiche**
- Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione residenziale/produttiva Art. 8.a
- Edificazione diffusa di natura agricolo-residenziale/produttiva Art. 8.b
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 8.c
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi Art. 8.d
- Previsioni di P.R.G. incompatibili con vincoli o indirizzi strategici Art. 8.e
- Aree di riqualificazione e riconversione Art. 8.f
- Opere incongrue Art. 8.g
- Elementi di degrado Art. 8.h
- Interventi di mitigazione dell'impatto visivo Art. 8.i
- Interventi di riordino della zona agricola - Nuclei rurali Art. 8.j
- Linee di sviluppo insediativo residenziale Art. 8.k
- Linee di sviluppo insediativo produttivo-commerciale-direzionale-alberghiero Art. 8.l
- Limiti falci alla nuova edificazione Art. 8.m
- Servizi di Interesse comune di maggior rilevanza Art. 8.n
- Servizi di Interesse comune di maggior rilevanza in progetto Art. 8.o
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza Art. 8.p
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza di progetto Art. 8.q
- Corridoio progettazione infrastrutture sovracomunali Art. 8.q
- Valori e tutele**
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela Art. 8.r
- Ville individuate nella pubblicazione dell'ist. Reg. per le Ville Venete Art. 8.a
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 8.t
- Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 8.u
- Coni visuali Art. 8.v
- Rete ecologica comunale**
- Corridoi ecologici principali Art. 8.z
- Corridoi ecologici secondari Art. 8.aa
- Zone ad elevata naturalità Art. 8.bb
- Zone di ammortizzazione o transizione Art. 8.cc
- Zone di riconnessione naturalistica Art. 8.dd
- Barriere infrastrutturali Art. 8.ee
- Ambiti per la formazione di parchi urbani o riserve naturali Art. 8.w
- Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema di Caselle Art. 8.x
- Interventi di mitigazione degli Impatti aeroportuali Art. 8.y

- Ambiti per la formazione di parchi urbani o riserve naturali
- Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema di Caselle
- Interventi di mitigazione degli Impatti aeroportuali
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela



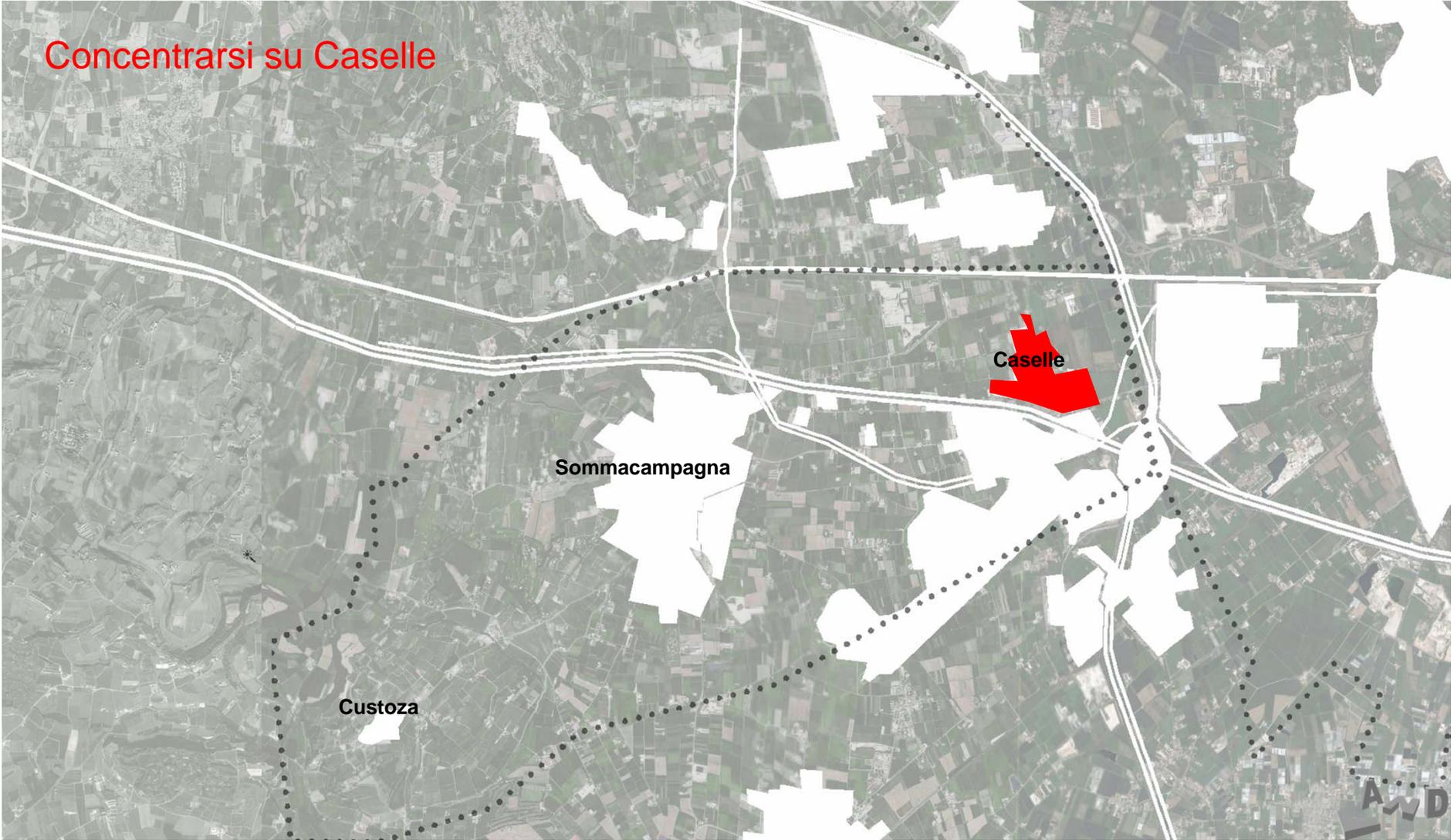
3_CRITICITA' E POTENZIALITA' DEL TERRITORIO

SOMMACAMPAGNA: **UN TERRITORIO DIVISO**





Gradiente di CRITICITÀ nel comune di Sommacampagna

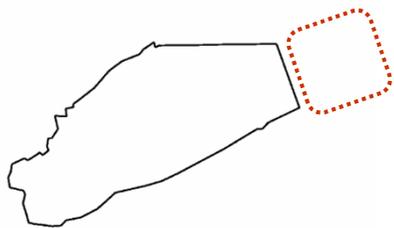


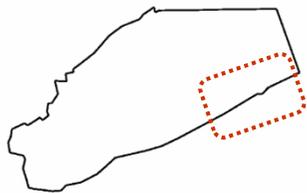
Le criticità territoriali in atto

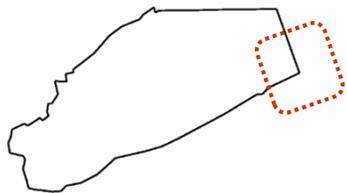


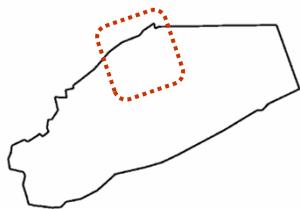


Il Sistema delle Criticità allo **STATO DI FATTO**

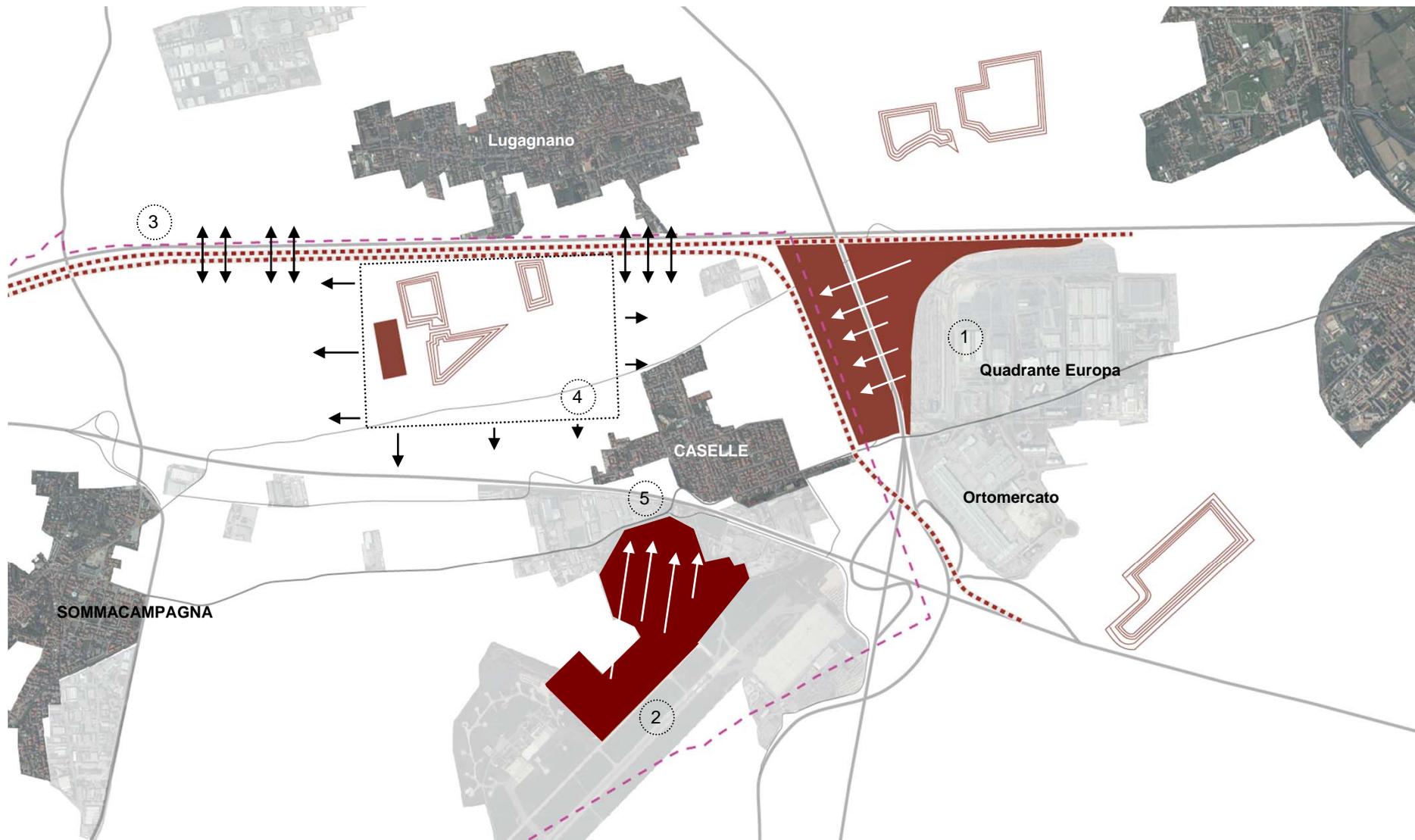






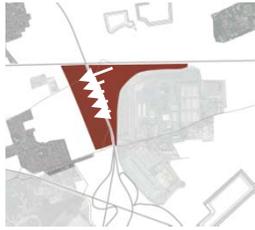


Cava Siberie



Il Sistema delle criticità **IN PROGETTO**

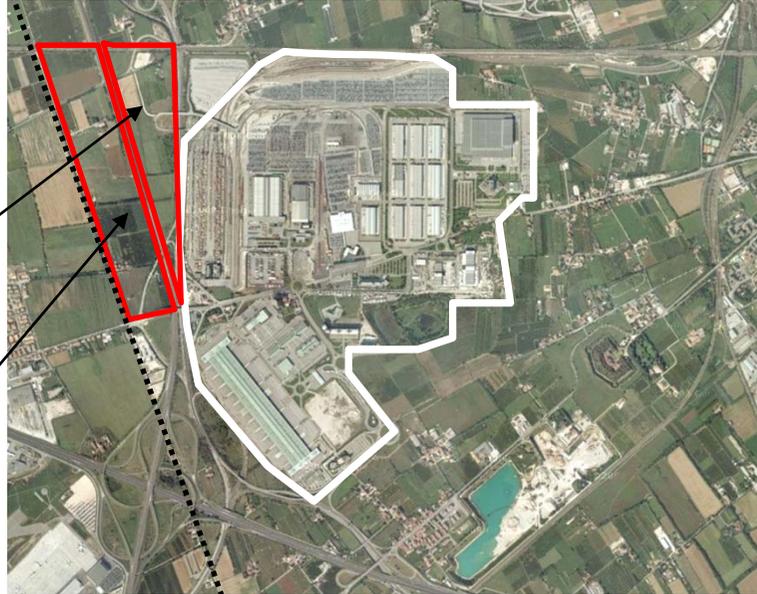
- 1 Ampliamento del quadrante Europa verso Caselle (PAT VERONA)
- 2 Progetto di ampliamento dell' Aeroporto Catullo
- 3 TAV e progetto della nuova SITAVE
- 4 Discarica Siberie Cava Ceolara e cava Betlemme



1 Ampliamento del quadrante Europa verso Caselle (PAT VERONA)

Comune di Verona

Comune di Sommacampagna

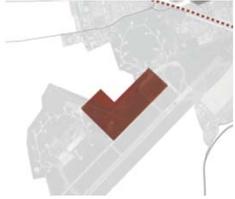


Ambiti di espansione

Ambiti di espansione



2 Progetto di ampliamento dell' Aeroporto Catullo

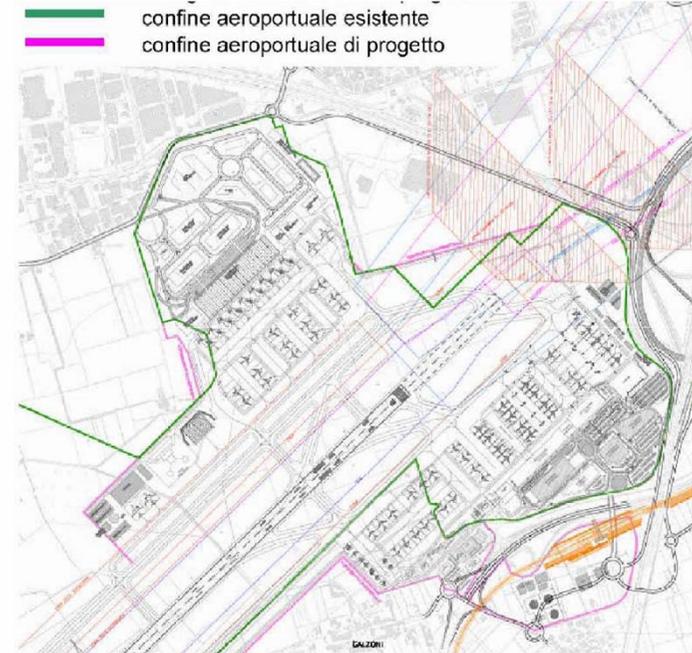


Seconda Aerostazione

Seconda pista

Pista attuale

Aeroporto Catullo





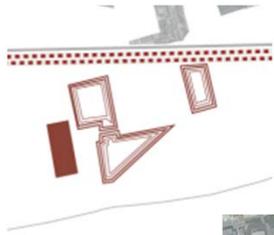
3 TAV e progetto della nuova SITAVE

TAV in Progetto



SI.TA.VE (Sistema Tangenziali Venete) in previsione

4 Discarica Siberie, Cava Ceolara e cava Betlemme



Cava Betlemme



Cava Ceolara

Cava Ceolara



Discarica Siberie



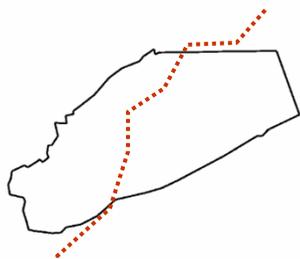
Regione del Veneto
Provincia di Verona
Comune di Sommacampagna
Proprietario - Concedente

RECUPERO AMBIENTALE DELL'EX CAVA SIBERIE MEDIANTE LA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA PER LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE OPERATIVA E POST-OPERATIVA
DI UNA DISCARICA CONTROLLATA PROGRAMMATA
PRIMO STRALCIO

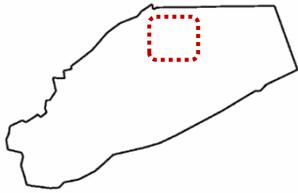
Realizzazione con il sistema del project financing - art. 37 bis L.n. 108/94

LE POTENZIALITÀ PAESAGGISTICHE DEL TERRITORIO

Potenzialità del Territorio | Il Canale Alto Agro Veronese



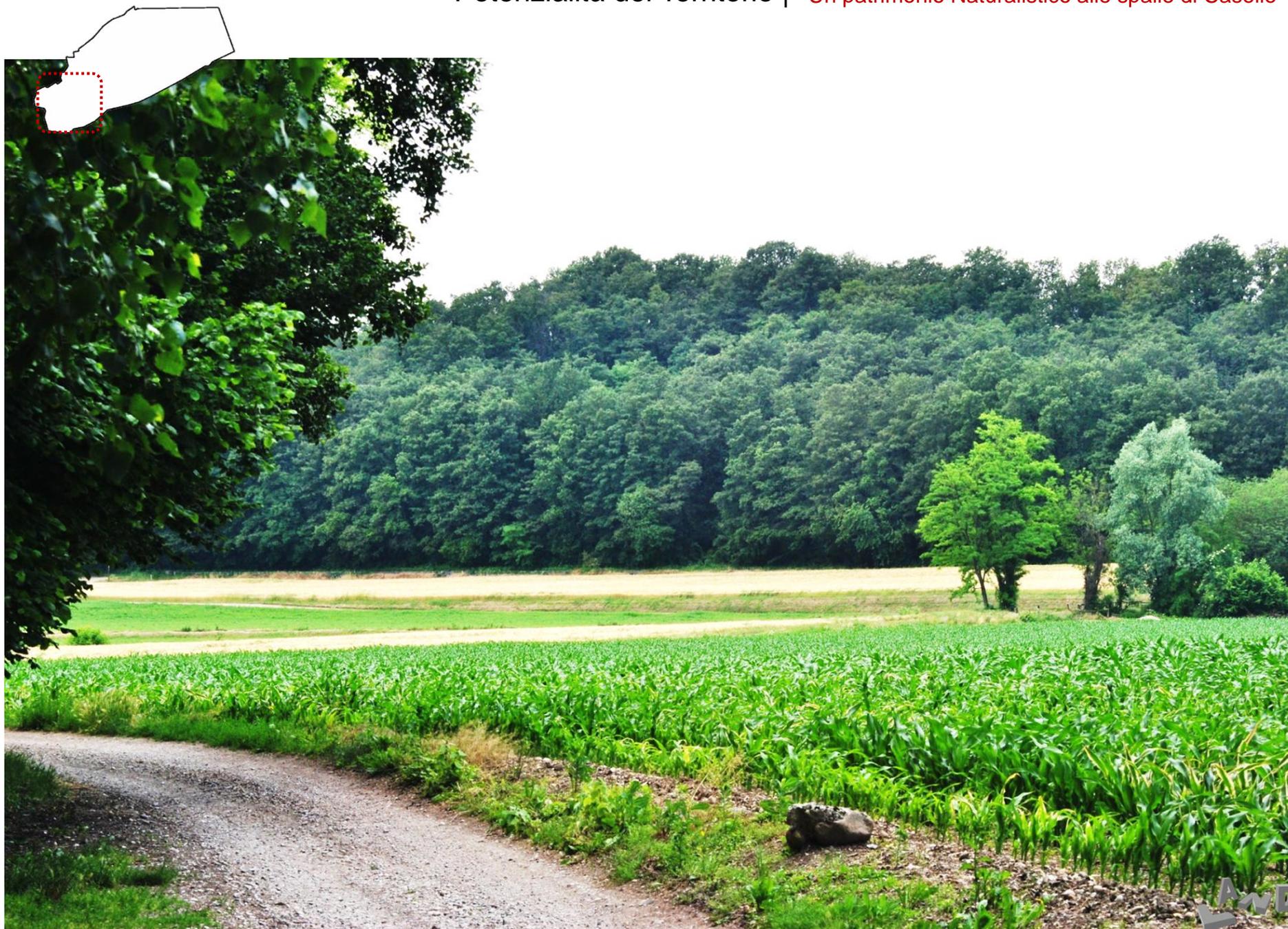
Potenzialità del Territorio | Un complesso sistema di Cave e Discariche

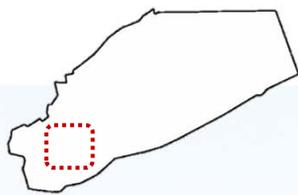


Potenzialità del Territorio | Un territorio agricolo ancora sano e strutturato



Potenzialità del Territorio | Un patrimonio Naturalistico alle spalle di Caselle





Potenzialità in previsione | **PRG Sommacampagna**
Aree in trasformazione



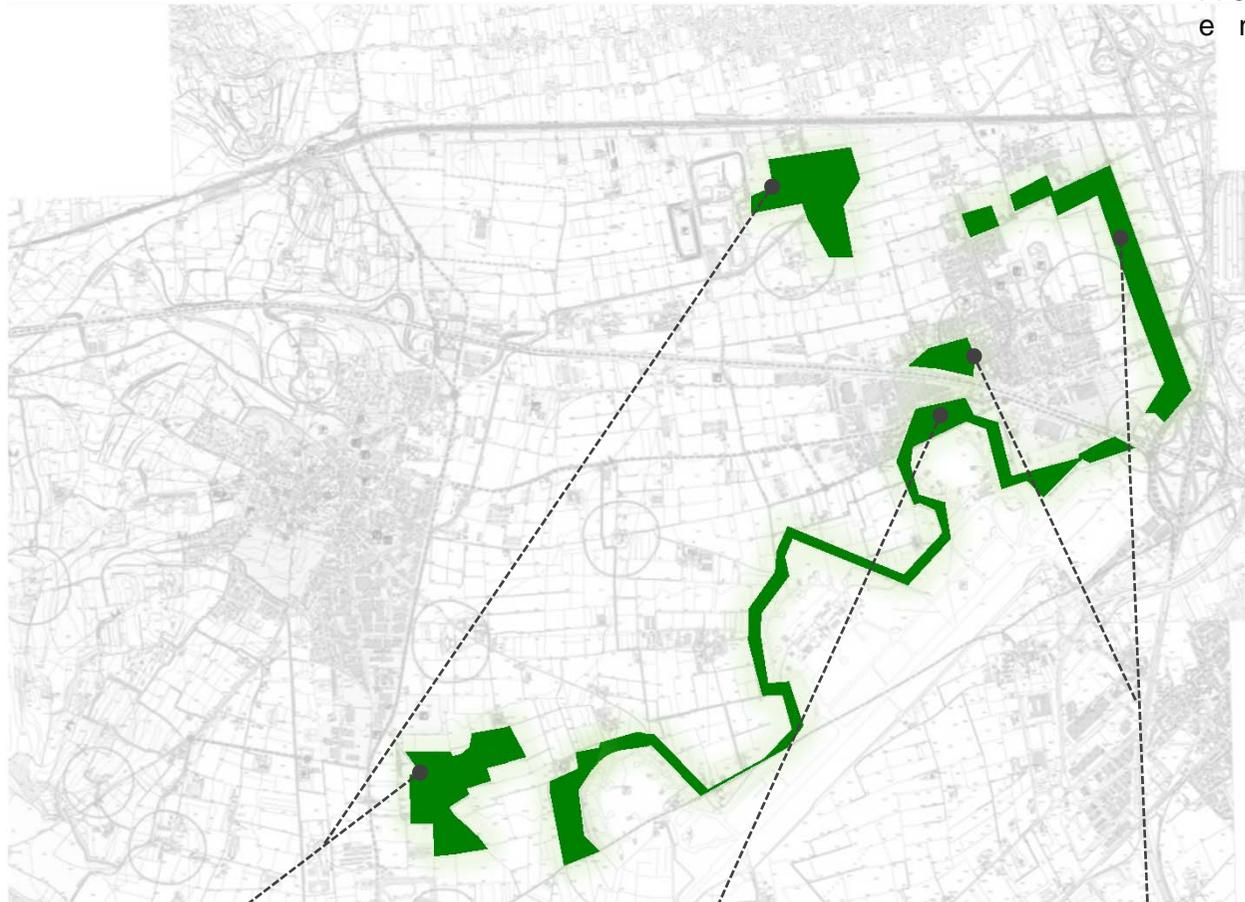
zona F1 – attrezzature pubbliche e di pubblico interesse esistente e di progetto_ **EX CAVA**

zona F1*A - zona per la cultura, lo sport, il tempo libero e le attività ricettive connesse - **MIRABILIA**

zona F3 - verde privato attrezzato per il tempo libero esistente e di progetto – **CITTA' DEL VINO?**

Potenzialità della Pianificazione | PAT Sommacampagna

Ambiti di Compensazione
riequilibrio ecologico
e naturalistico



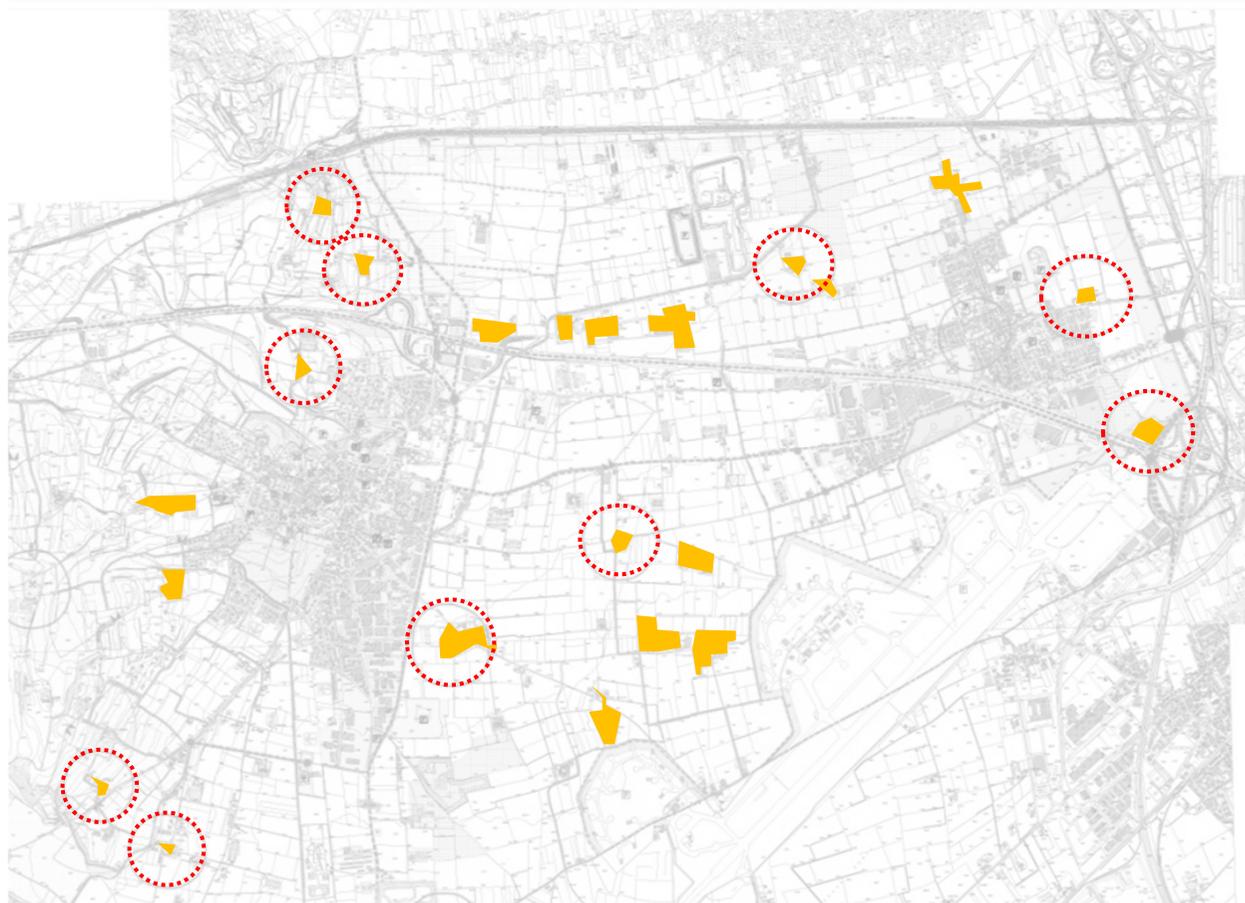
Zone di riconnessione naturalistica

Interventi di Mitigazione degli impatti
Aeroportuali

Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema di Caselle

Potenzialità degli strumenti di Pianificazione | PAT Sommacampagna

Edificazione Agricola



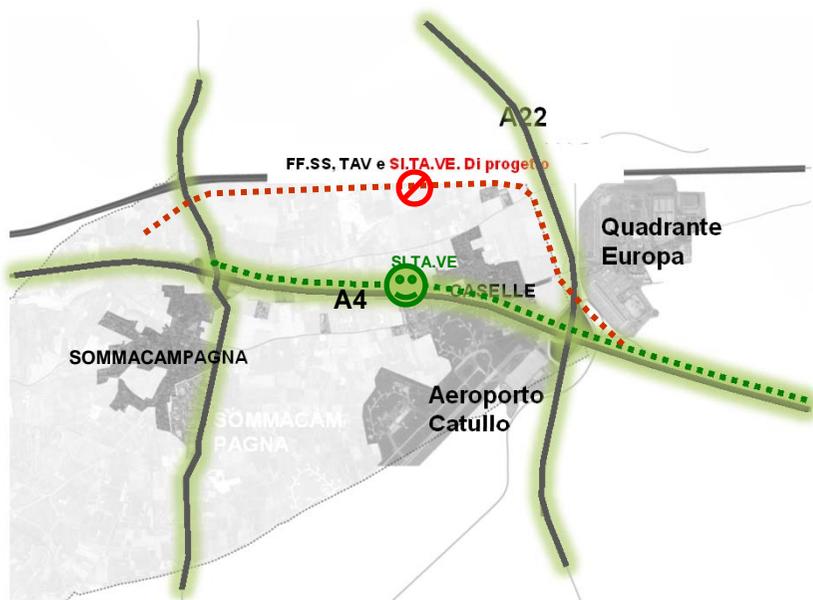
Edificazione diffusa di Natura
Agricola residenziale



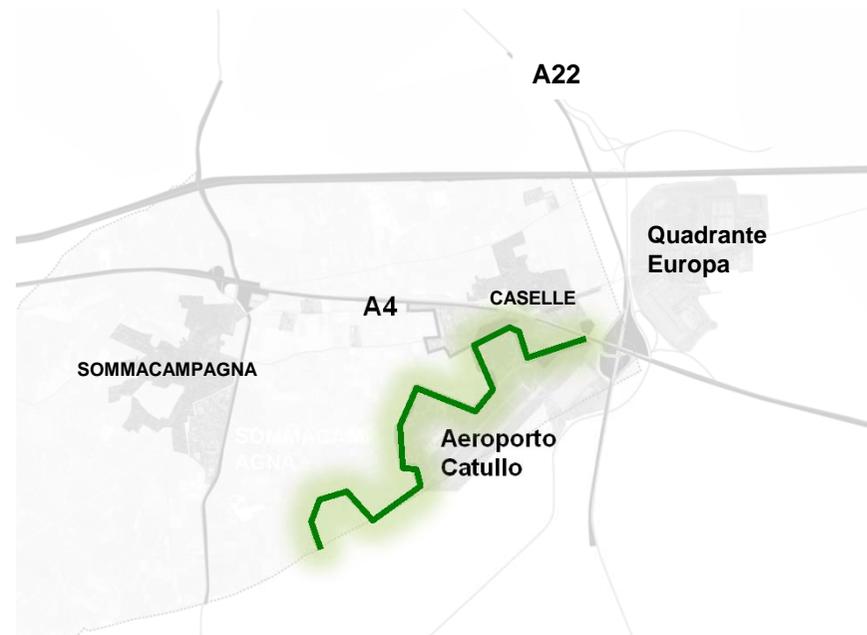
Ambiti territoriali a cui attribuire
obiettivi di tutela

4_LE TEMATICHE PROGETTUALI

MITIGAZIONE del sistema infrastrutturale esistente e di progetto e **SPOSTAMENTO DELLA SI.TA.VE LUNGO LA A4** (unica mitigazione)

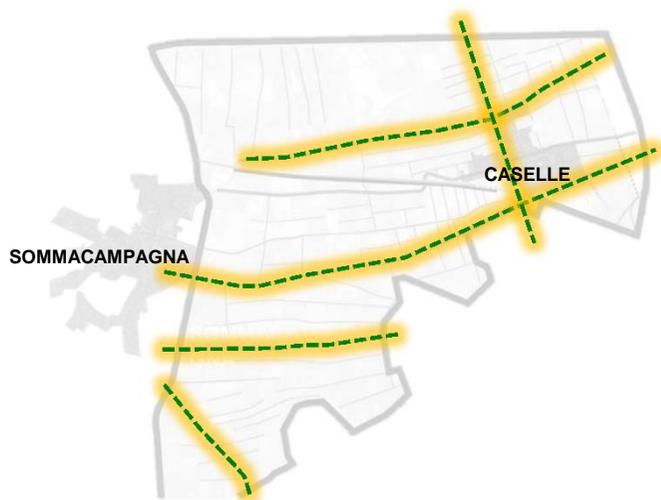


Attuazione delle misure di mitigazione previste dal PAT per **L'AEROPORTO CATULLO**

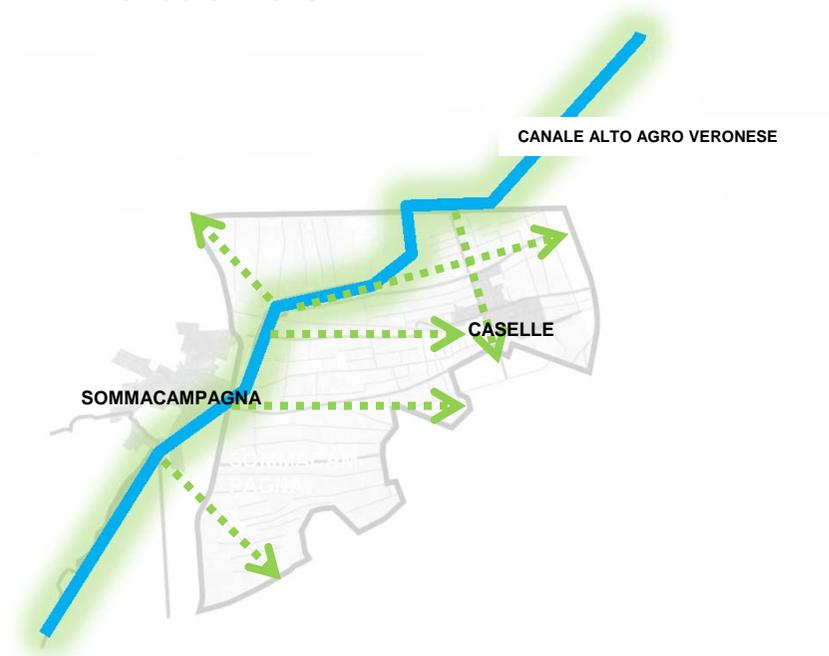


RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO AGRICOLO DI CASELLE

- Creazione di un sistema portante di doppi filari
- Potenziamento della maglia esistente
- Riqualificazione e tutela delle colture agricole locali



Naturalizzazione, messa in sicurezza e fruibilità del Canale alto agro Veronese → **IL CANALE COME PROPULSORE DEL PAESAGGIO DI CASELLE**



UN NUOVO SISTEMA DI FRUIZIONE LENTA

- una ciclabile verona custoza
- una ciclabile alto agro veronese
- riqualificazione delle cascine storiche



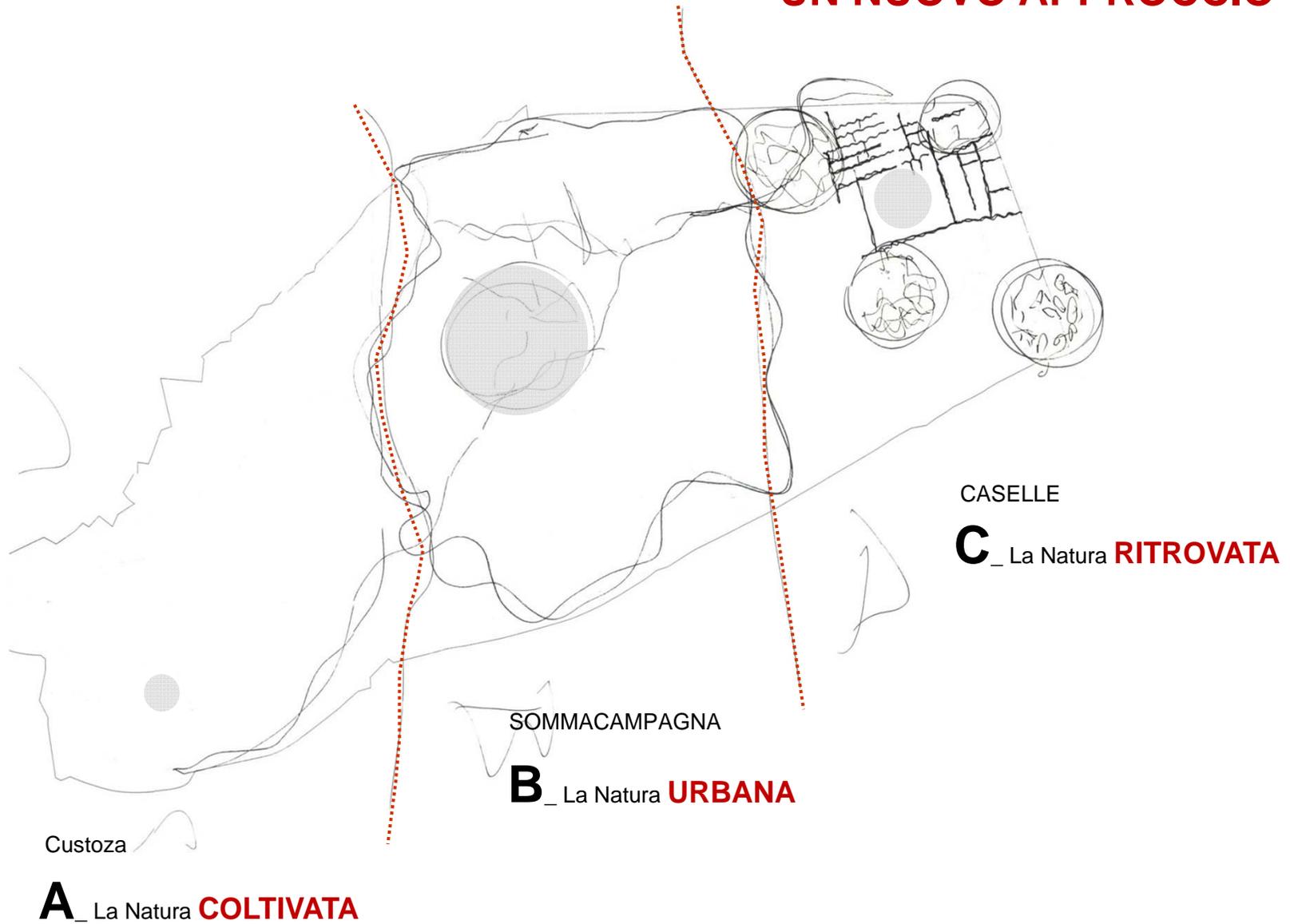
INDIVIDUAZIONE DEI NUOVI POLI DI SVILUPPO

- Parco delle Cave (Mitigazione delle Cave esistenti e di Progetto)
- Bosco del Benvenuto
- Parco Catullo (a compensazione dell'impatto dell'aeroporto)
- Parco Europa (a compensazione dell'impatto del Quadrante Europa)



5_MASTERPLAN PAESISTICO AMBIENTALE

UN NUOVO APPROCCIO



Il progetto individua sull'intero territorio comunale tre ambiti distinti che riflettono il carattere intrinseco del paesaggio e l'aumento di criticità progressiva raggiungendo la frazione di Caselle.

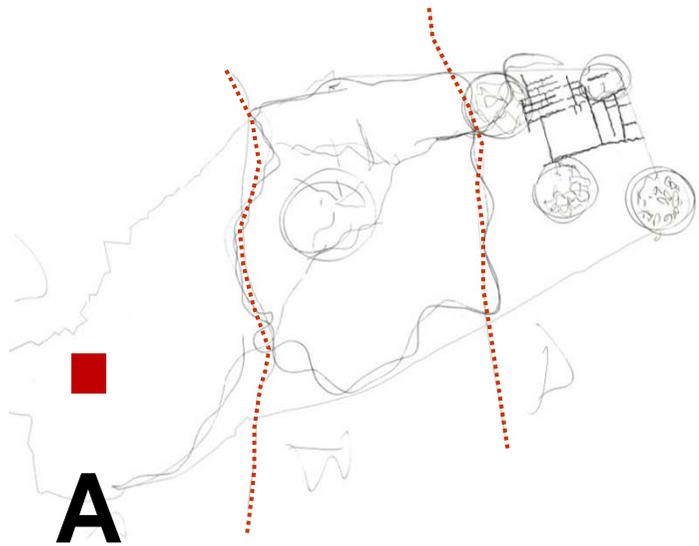
La Nature Coltivata per l'ambito naturalistico intorno a Custoza, **La Natura Urbana**, per le aree comprese nel contesto di Sommacampagna e **La Natura Ritrovata**, per il tessuto fortemente critico di Caselle, sono le tre ragioni progettuali dedicate agli ambiti d'intervento che presupporranno misure diversificate ed azioni progettuali specifiche.

In particolare per l'ambito di Caselle, il Masterplan prevede la realizzazione di **quattro nuovi poli di sviluppo** sostenibile, a mitigazione e compensazione delle diverse infrastrutture comunali e sovra-comunali, esistenti o previste. Nasceranno il **Parco delle Cave**, il **Parco Europa**, il **Parco Catullo** e il **Bosco del Benvenuto** in corrispondenza dello svincolo tra la A4 e la A22.

È prevista un'ulteriore fascia verde lungo il confine aeroportuale e altre zone di riconnessione naturalistica tra Caselle e Sommacampagna a ridosso del Quadrante Europa.

Questi poli saranno i **motori d'avviamento progettuale** per innescare un processo di riqualificazione che vedrà il potenziamento e la valorizzazione del **disegno agricolo di Caselle** e ne consenta una **fruizione diffusa**. Cascine e nuclei storici, diventeranno così i tasselli di un puzzle che ricuciranno un paesaggio profondamente ferito e martoriato in un'ottica di sostenibilità ambientale.

Naturalmente il progetto si occupa dell'intero territorio Comunale prevedendo oltre che ad una riqualificazione delle risorse già presenti, anche della possibilità di fruirne attraverso un **sistema di mobilità lenta** che si innerverà da Verona, e attraverserà Sommacampagna, attorno a cui è stata pensata una **Green Belt**, e culminerà tra le meravigliose colline moreniche che accompagnano il Tione e la sua rete di affluenti.

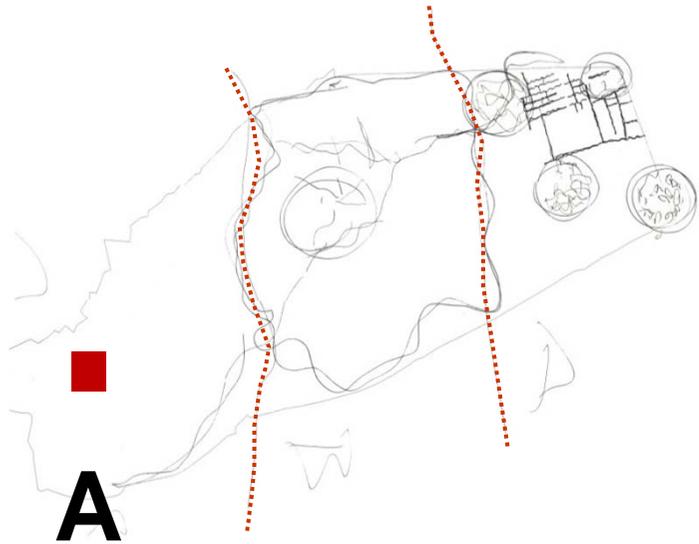


A_CUSTOZA → La Natura COLTIVATA



- A** Conservazione degli **ambiti naturalistici** di pregio
- B** Valorizzazione del **Fiume Tione**
- C** Valorizzazione del centro abitato di **Custoza**
- D** Potenziamento del **Percorso Natura** e
- E** collegamento al **sistema ciclopedonale comunale** ed extracomunale
- F** Valorizzazione dei **nuclei agricoli e storici** di pregio

A_CUSTOZA → La Natura COLTIVATA



Potenziamento della rete ciclo-pedonale



StadPark - Krefeld

Gli ambiti naturalistici di pregio



Sommacampagna

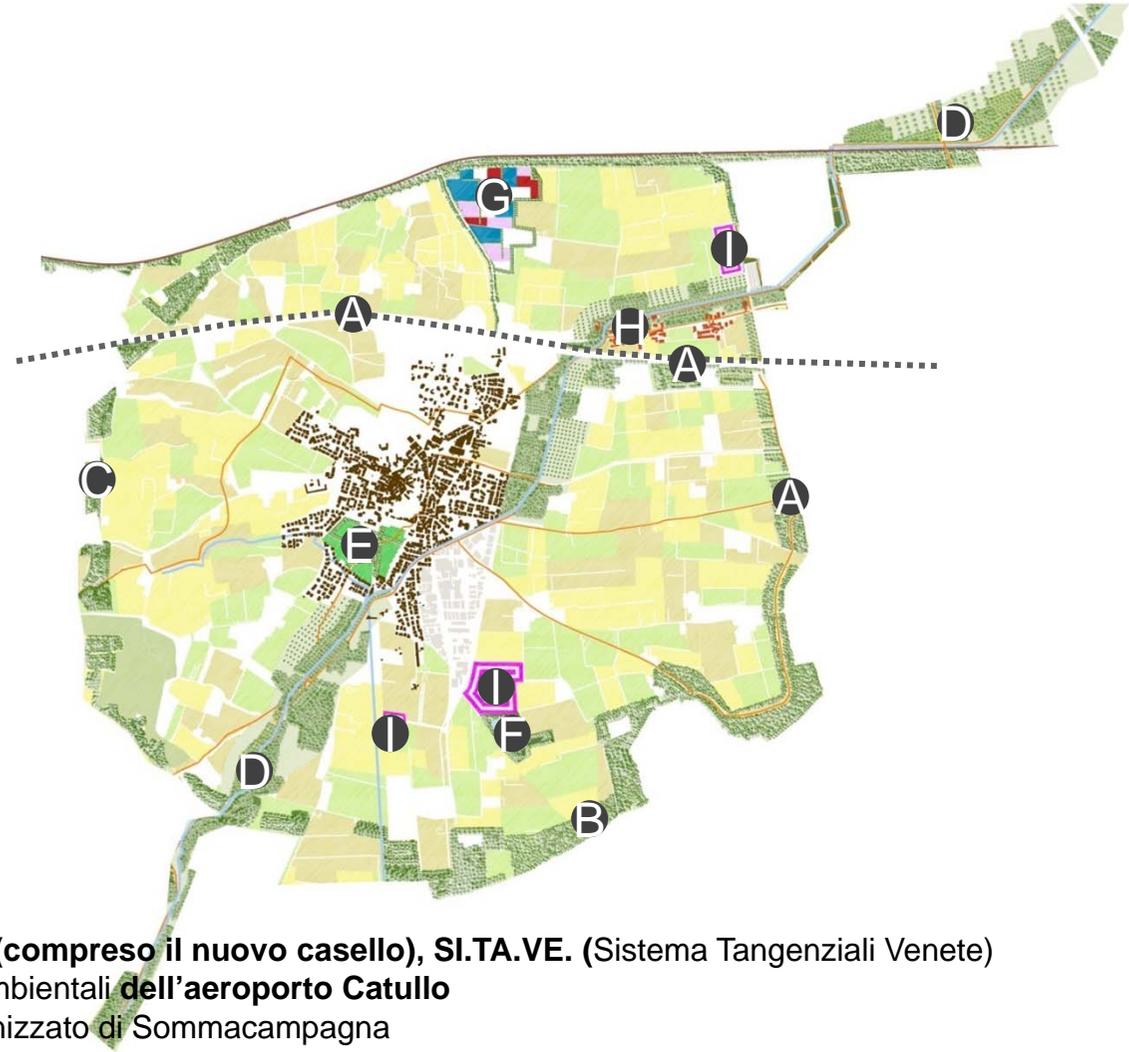
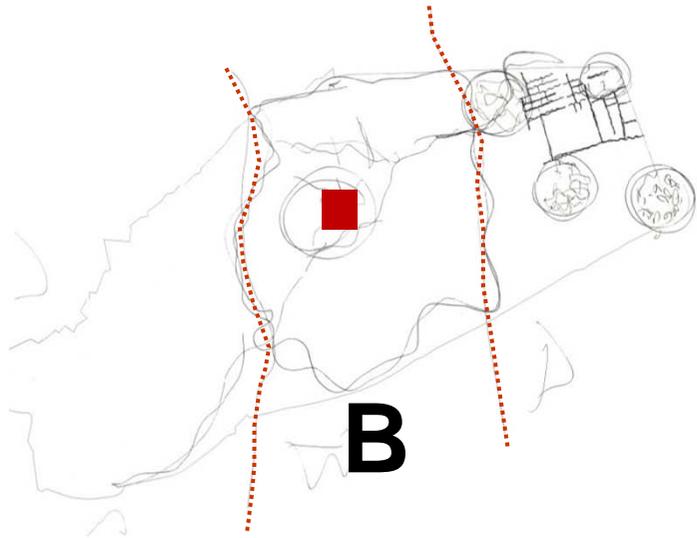
Valorizzazione dei nuclei agricoli e storici di pregio



Sommacampagna

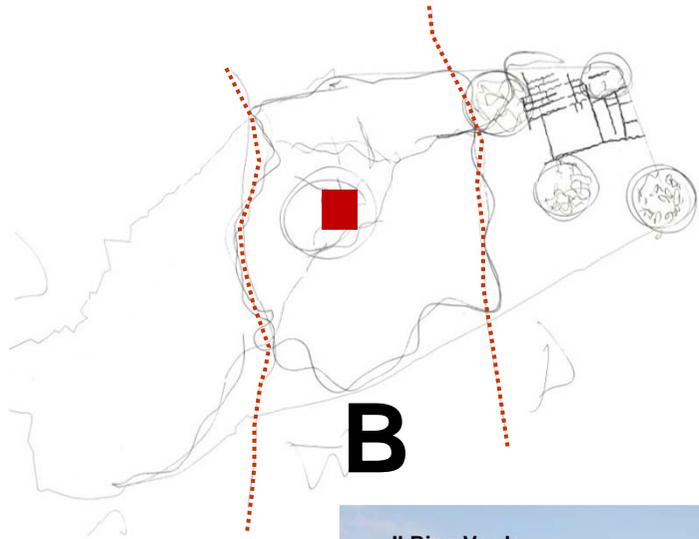


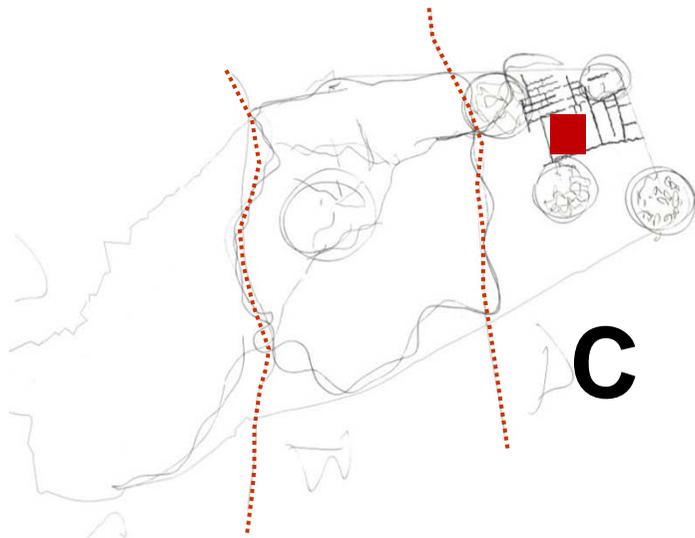
B_ SOMMACAMPAGNA → La Natura **URBANA**



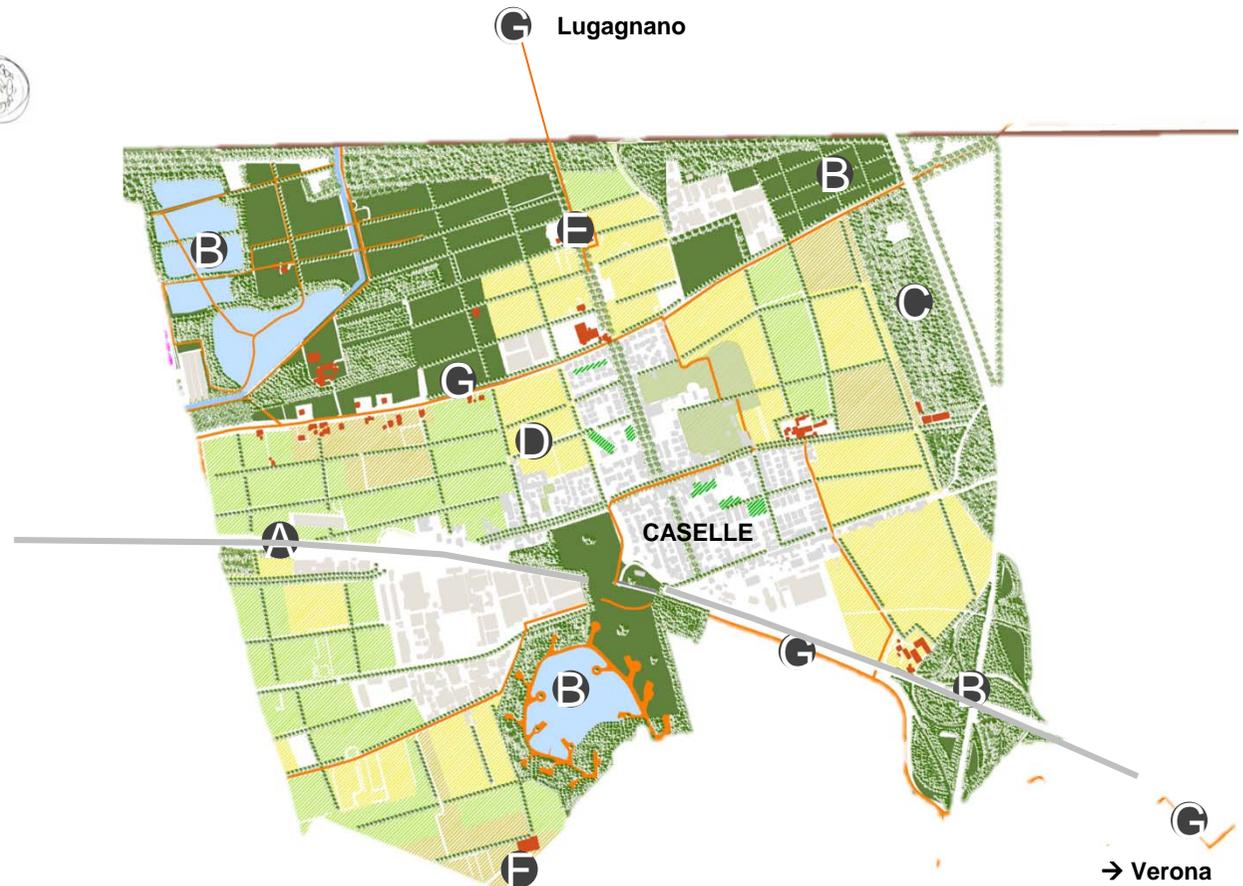
- A** Mitigazione degli impatti dell'autostrada A4 (compreso il nuovo casello), SI.TA.VE. (Sistema Tangenziali Venete)
- B** Mitigazione e compensazione degli impatti ambientali dell'aeroporto Catullo
- C** Creazione di un **ring verde** intorno all'urbanizzato di Sommacampagna
- D** Riqualificazione del **canale Alto Agro Veronese**
- E** Creazione di un **parco urbano** nel cuore di Sommacampagna
- F** Riqualificazione e fruibilità delle **cave dismesse**
- G** Progettazione del Parco tematico **Mirabilia**
- H** Valorizzazione dei **nuclei agricoli e storici** di pregio
- I** Mitigazione di criticità di **Discariche** (siberie e depuratore consortile)

B_ SOMMACAMPAGNA → La Natura **URBANA**





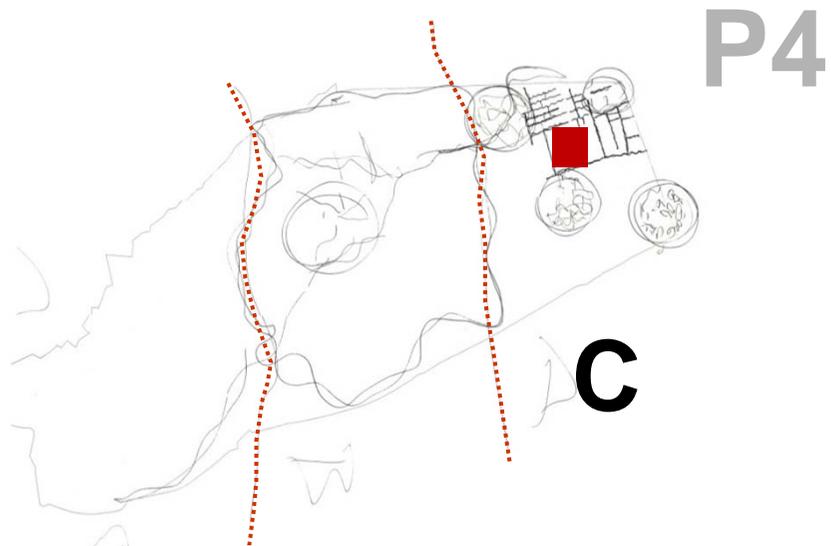
C _ CASELLE → La Natura **RITROVATA**



- A** Mitigazione degli impatti dell'autostrada A4 e SI.TA.VE (Sistema Tangenziali Venete)
- B** Creazione di **4 POLI DI SVILUPPO** per Caselle
- C** Mitigazione e compensazione degli impatti ambientali del **Quadrante Europa**
- D** Valorizzazione del **tessuto agricolo di Caselle** e conservazione delle colture di pregio locali
- E** Valorizzazione dei **nuclei agricoli e storici** di pregio
- F** Mitigazione e compensazione degli impatti ambientali dell'aeroporto **Catullo**
- G** Creazione di una **rete ciclabile comunale e extracomunale**

G Dossobuono

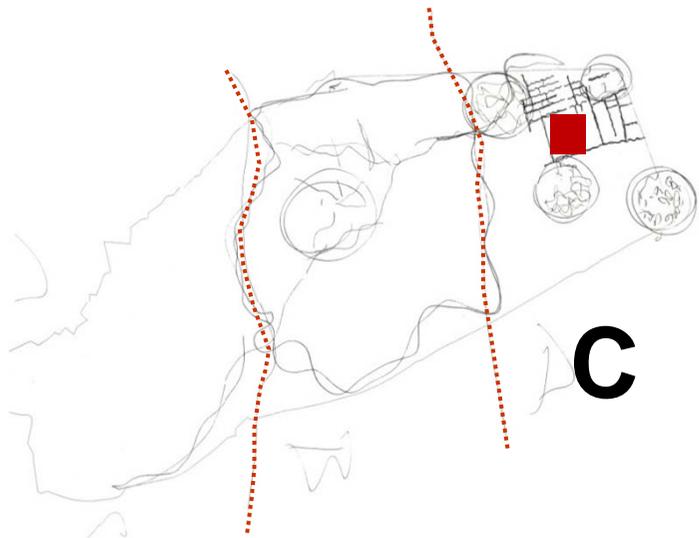




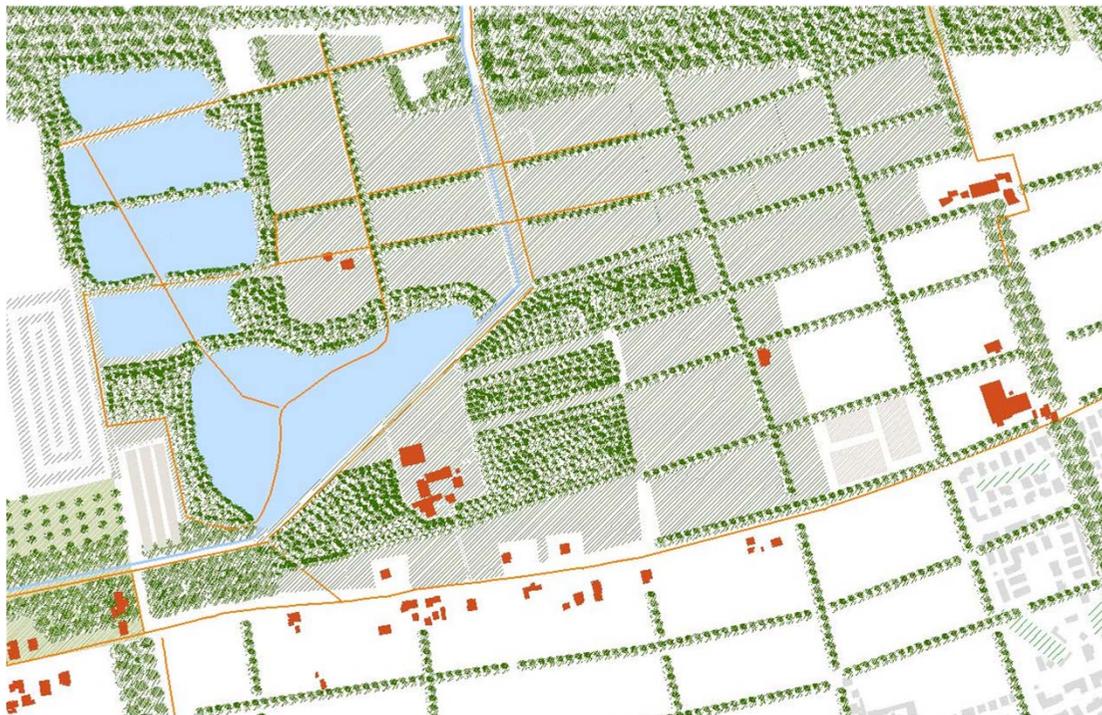
C_CASELLE → La Natura **RITROVATA**

Un Nuovo Paesaggio per Caselle





IL PARCO DELLE CAVE



C_ CASELLE → La Natura **RITROVATA**

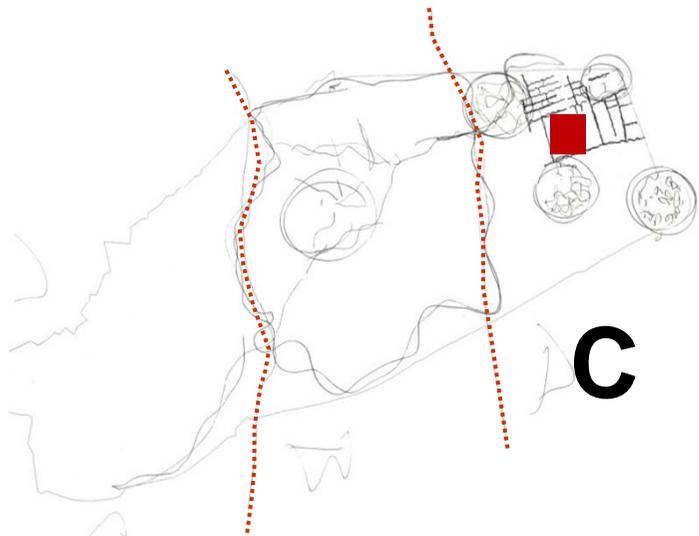
I 4 Nuovi Poli di sviluppo



Riqualificazione sistematica degli ambiti di cava esauriti attraverso la progettazione di aree umide inseriti in un sistema ambientale di alto valore naturalistico e ambientale adatte anche alla pesca sportiva.

Promotori: cavatori di cava Ceolara e cave Betlemme





IL PARCO CATULLO (previa autorizzazione ENAC)

C_ CASELLE → La Natura **RITROVATA**

I 4 Nuovi Poli di sviluppo



P2



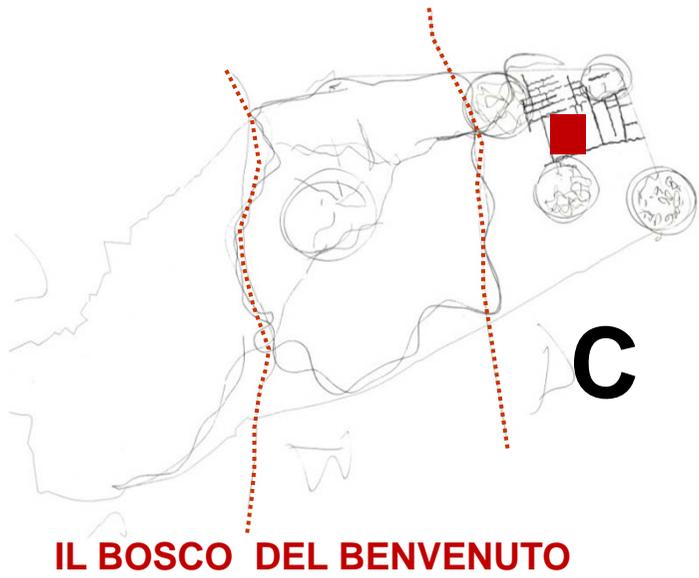
Creazione di un sistema fruitivo collegato a Caselle costituito da un percorso lungo il sistema logistico delle aree militari dismesse con da un lato ambiti boscati di pregio e dall'altro uno specchio d'acqua naturalizzato.

Promotori: Aeroporto Catullo e A4 come progetto compensativo.



Kilometro Rosso



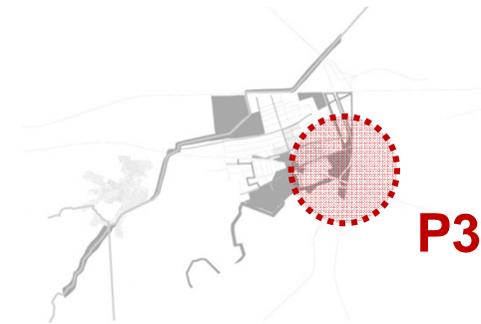


IL BOSCO DEL BENVENUTO



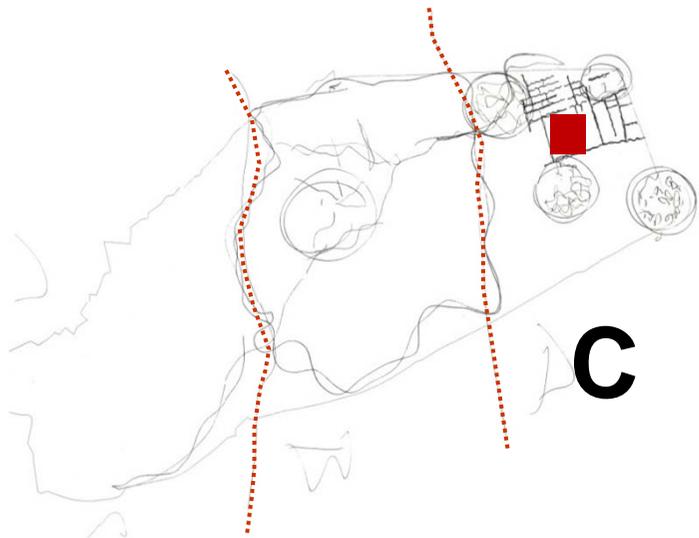
C_ CASELLE → La Natura **RITROVATA**

I 4 Nuovi Poli di sviluppo



Riforestazione degli ambiti interstiziali dello svincolo tra la A4 (Mi-VE), SI.TA.VE e l'autostrada A22 del Brennero
Promotori: Società Autostrade





PARCO EUROPA



C_ CASELLE → La Natura RITROVATA

I 4 Nuovi Poli di sviluppo

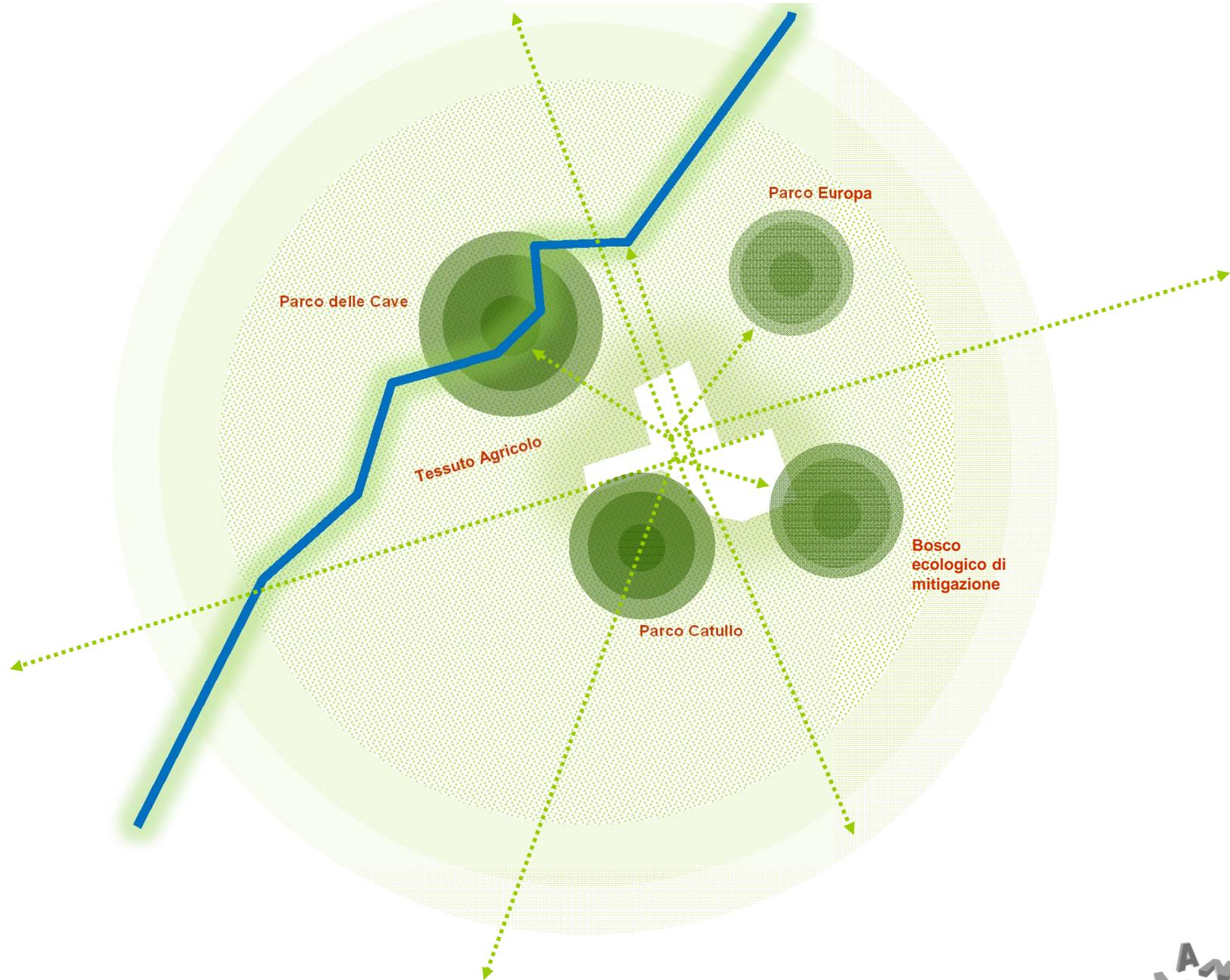


Ambiti di recupero delle aree a ridosso dell'autostrada del Brennero. rorestazione intensiva a compensazione e mitigazione degli impatti generati dall'interporto Quadrante Europa. Possibile nuovo sviluppo industriale delle aree industriali a ridosso di FF.SS e A22 secondo le logiche di conservazione del tessuto agricolo esistente

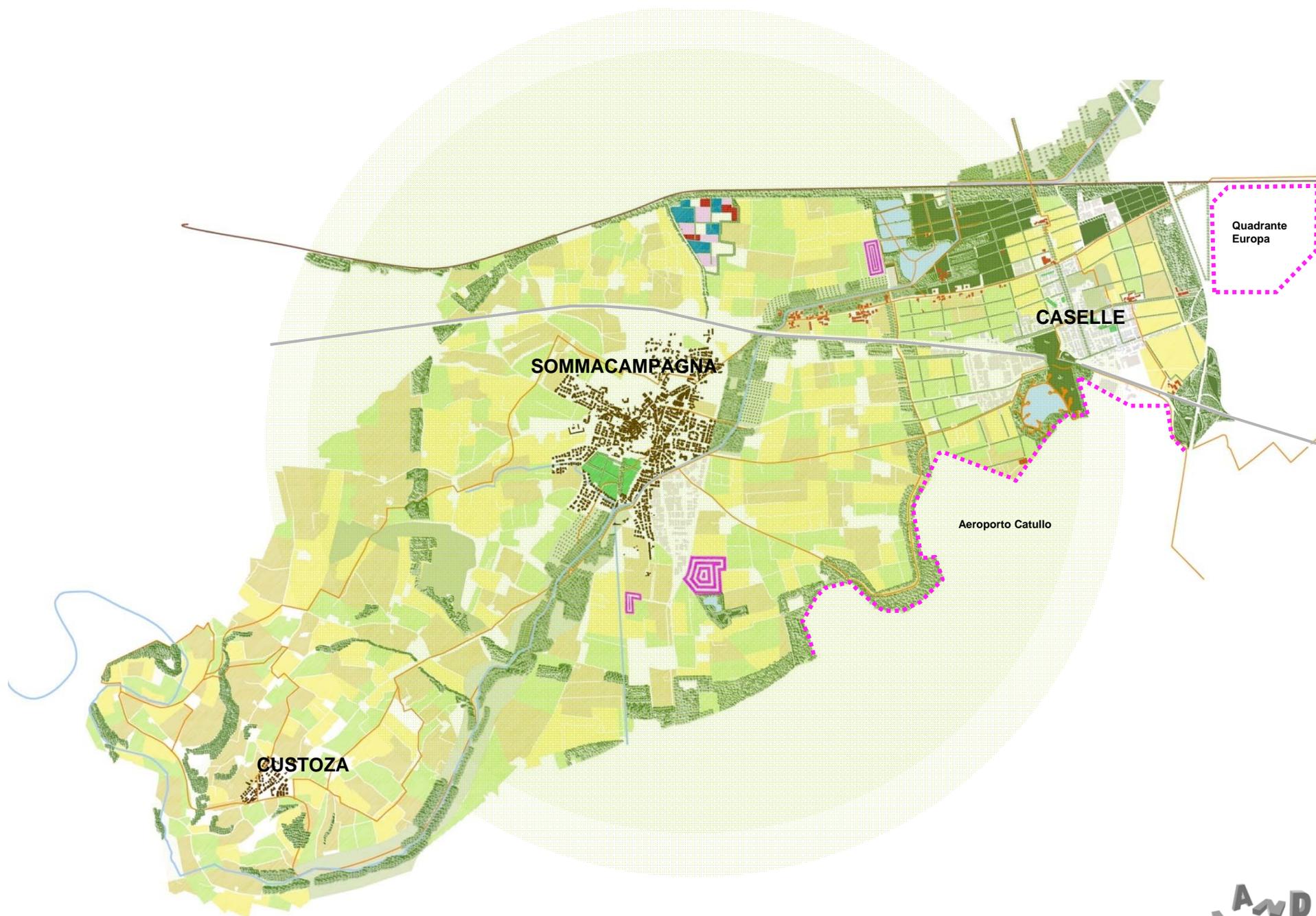
Promotore: Quadrante Europa



Caselle ha bisogno di **riappropriarsi** del suo territorio



UNA NUOVA VISIONE PER SOMMACAMPAGNA



5_CONSIDERAZIONI SULLA FATTIBILITA'

L'evoluzione culturale Europea si sta indirizzando su tematiche ambientali incentrate sui concetti di sostenibilità, biodiversità e paesaggio

Valori

- 1** **Sostenibilità Ambientale**
Le tre convenzioni di Rio de Janeiro
La Convenzione europea del paesaggio compie 10 ANNI
- 2** **Greencity**
Le Green City
Carta di Lipsia
- 3** **Biodiversità**
G8 della biodiversità a siracusa
- 4** **Energie Rinnovabili**
20-20-20 OBIETTIVO EUROPEO
Programmi europei per le energie pulite: *covenant of Major*

Dove potrebbe andare Sommacampagna?

In che modo si possono trovare i fondi per realizzare le opere?

IL PRINCIPIO CHI INQUINA PAGA

Principio dell'azione ambientale

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «**chi inquina paga**» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

IL RIPRISTINO AMBIENTALE DELLE CAVE

Per legge "alla fine dei lavori di escavazione" dovrebbero eseguire opere di ripristino ambientale con piantumazioni varie che per la maggior parte delle volte non vengono mai eseguite perchè vengono chiesti continui ampliamenti e il ripristino ambientale viene quasi mai realizzato (vedi Cava Ceolara iniziata nel 1980) Solo con un ampliamento e/o sprofondamento "ad hoc" finalizzato ad una risagomatura della cava Ampliamento ad esempio per abbassare il valore delle pendenze delle pareti delle cave oppure per raggiungere la falda a fini ludici e/o ripristini ambientali, potrebbero essere autorizzati nuovi prelievi di ghiaia e in tal caso gli utili di questa operazione dovrebbero essere suddivisi tra Comune e Impresa cavatrice (sprofondare una cava non implica costi per acquisto terreni)



OBIETTIVO → Mitigazione delle infrastrutture (A4)

VALORI → Sostenibilità ambientale, Biodiversità

COSTI → 2 ML di Euro

CHI PUO' INTERVENIRE → Società Autostrade



OBIETTIVO → Parco delle cave

VALORI → Sostenibilità ambientale, biodiversità, Greencity

COSTI → 5 ML di Euro

CHI PUO' INTERVENIRE → Cavatori



OBIETTIVO → Parco Catullo e Mitigazione

VALORI → Sostenibilità ambientale, biodiversità, Greencity

COSTI → 5 ML di Euro

CHI PUO' INTERVENIRE → Aeroporto Catullo



OBIETTIVO → Parco Europa e Mitigazione Q.E.

VALORI → Sostenibilità ambientale, biodiversità, Greencity

COSTI → 1,4 ML di Euro

CHI PUO' INTERVENIRE → Quadrante Europa



OBIETTIVO → Bosco del Benvenuto.

VALORI → Sostenibilità ambientale, biodiversità, Greencity, Energie rinnovabili

COSTI → 0,6 ML di Euro

CHI PUO' INTERVENIRE → Società Autostrade



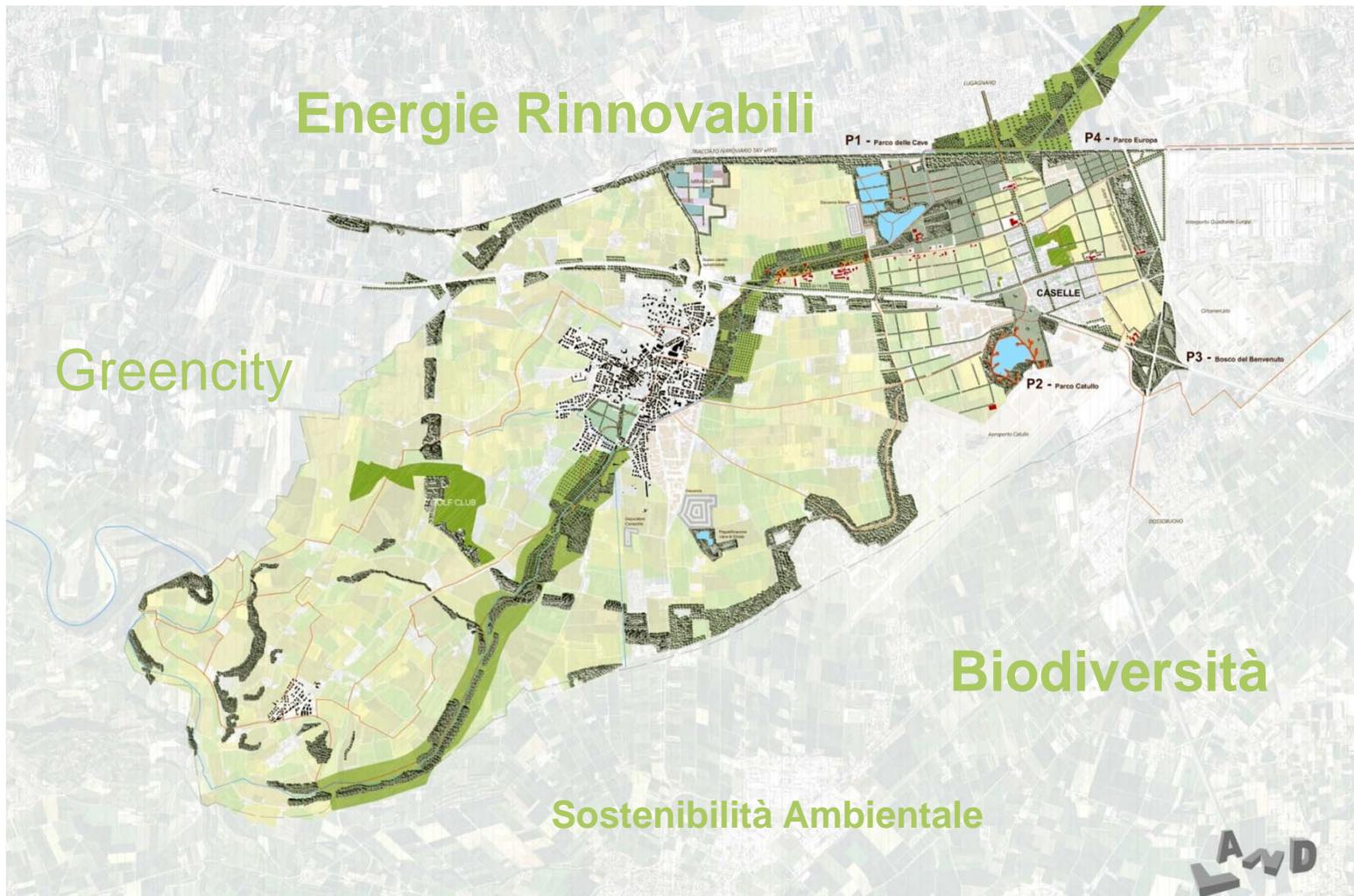
OBIETTIVO → Riqualficazione Sistema agricolo di Caselle (filari e ciclabili)

VALORI → Energie rinnovabili, greencity, sostenibilità ambientale

COSTI → 0.9 ML di Euro

CHI PUO' INTERVENIRE → PSR (Piano di Sviluppo Rurale 2007-2013)





COMUNE DI SOMMACAMPAGNA SCENARI DI SVILUPPO PAESISTICO - AMBIENTALE



6_CONCLUSIONI

Solo attraverso un ambizioso progetto si possono ottenere ambiziosi risultati.

Questo masterplan rappresenta l'opportunità per Sommacampagna ed in particolare per Caselle per un **cambiamento** che inneschi un processo di riqualificazione di un territorio ferito che solo attraverso grandi interventi può assicurare alle generazioni future una qualità della vita elevata.

Attraverso questo strumento, il Comune potrà guidare questo cambiamento e, gli attori sul territorio responsabili di sottrarre paesaggio agli abitanti del Comune, troveranno le modalità attraverso le quali indirizzare i loro progetti di compensazione e mitigazione.

SOMMACAMPAGNA 2010 – ORIZZONTI **VERDI**



