

Beniamino Sandrini

Via del Fante, n° 21

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it



Caselle d'Erbe, **09.10.2015**

Riscontro PEC del 14/9 23/9 8/10

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La **tutela dell'ambiente** e degli **ecosistemi naturali** e del patrimonio culturale **deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati** e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una **adeguata azione** che sia informata ai **principi** della **precauzione**, dell'**azione preventiva**, della **correzione**, in via prioritaria **alla fonte**, dei **danni causati all'ambiente**, nonché al principio **«chi inquina paga»** che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, **regolano la politica della comunità in materia ambientale**.

Oggetto:

Riscontro alle comunicazioni del Responsabile del Servizio Edilizia Privata relativamente alle tre P.E.C. ricevute il 14.09.2015 - Proposta per Caselle... il 23.09.2015 - Progettare per Proteggere e... l'8.10.2015 - Proposta alternativa per le aree di corte Palazzina in Caselle.

Prima di tutto **vorrei ringraziare l'Arch. Paolo Sartori** che - come Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica - ha risposto alle mie comunicazioni, evidenziando però che... più che una risposta **“tecnica”** (che non mi aspettavo) sottolineo **che speravo in una risposta “politica”** in quanto le proposte come inviate dal sottoscritto... prima di una **“analisi tecnica”**... meritano una **“analisi politica”**.

Per quanto riguarda i documenti: **“Proposta per Caselle”** - **“Progettare per Proteggere”** - **“Proposta alternativa per le aree di corte Palazzina in Caselle”**, oggetto delle risposte dell'Arch. Paolo Sartori, va ricordato che detti elaborati **non sono dei progetti**, ma vanno considerati come **degli elaborati grafici** predisposti per... **illustrare delle... idee**, che dovrebbero essere valutate in rapporto al contenuto della Delibera di Consiglio n° 4 del 10.06.2014, con oggetto: **“Presentazione delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare durante il mandato politico-amministrativo”** del cui articolo n° 8 - **“Trasparenza”** si evidenziano le frasi come sotto riportate e le... sottolineature **“rosse”**:

I nostri principi sono: trasparenza, potenziamento della comunicazione tra amministrazione e cittadini, partecipazione, intesa come confronto continuo, condivisione delle decisioni da prendere e degli strumenti da utilizzare.

Riteniamo importante potenziare tutte le forme di partecipazione dei cittadini alla vita del Comune. Sarà compito della nostra amministrazione rendere sempre più trasparente il suo operato e dare ai cittadini la certezza di contare.

dall'altra proporremo forme nuove che estendano la possibilità alle persone di esprimersi direttamente e favoriscano la crescita del loro senso di appartenenza:

- potenziamento della comunicazione tra amministrazione e cittadini

All' **Arch. Paolo Sartori**
Dirigente. Resp.le del Servizio di Edilizia Privata e Urbanistica
Comune di Sommacampagna
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

e per conoscenza:

A **Graziella Manzato**
Sindaco di Sommacampagna

A **Fabrizio Bertolaso**
Assessore all'Ecologia e LL.PP

A **Giandomenico Allegri**
Assessore Urbanistica Edil.Priv.

Quanto predisposto dal sottoscritto - **“Proposta per Caselle”** - **“Progettare per Proteggere”** - **Proposta alternativa per le aree di corte Palazzina in Caselle** - oltre al contenuto dell’Art. 8 citato (allegato alla Delibera di Consiglio n° 4 del 10.06.2014), quanto inviato andrebbe letto e valutato dalla Giunta Comunale come organo politico (*e non dal Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica come ufficio*) in base, anche, al contenuto dell’**art. 30 della Statuto** del Comune di Sommacampagna.

ART. 30

Istanze, petizioni e proposte di cittadini singoli o associati

1. Le istanze, petizioni e proposte di cittadini singoli o associati, finalizzate alla migliore tutela degli interessi collettivi, vanno rivolte al Sindaco che ne dà informazione alla Giunta comunale e ne promuove il tempestivo esame da parte dei competenti uffici.
2. Entro trenta giorni il Sindaco comunica ai cittadini interessati gli esiti dell’istruttoria, con riserva di fornire le determinazioni conclusive entro un ulteriore termine di trenta giorni, ove reso necessario dalla complessità della materia, esplicitando in ogni caso i motivi degli eventuali dinieghi.
3. Il Sindaco fornisce puntuale informazione sull’esito di tali forme di partecipazioni al primo Consiglio comunale, in apertura di seduta, in sede di comunicazioni.

Evidenziato questo, mi sia permessa una sola considerazione, ricordando, ad esempio, quando 15/18 anni fa il sottoscritto ebbe a suggerire una **“diversa progettazione”** degli Impianti Sportivi di Caselle, ben conscio che quanto ipotizzato era una ipotesi non prevista dall’allora PRG ed era solo una idea che veniva illustrata all’Amministrazione Comunale e che pertanto dal punto di vista delle NTA del PRG non avrebbe dovuto essere accolta, se la risposta fosse stata... **“tecnica”** e l’interesse non fosse stato... **“politico”**.

Ma come sappiamo quell’idea - per gli impianti sportivi di Caselle - ebbe poi da essere accolta dalla “politica” risolvendo tutti i problemi “tecnici” connessi e se oggi a Caselle la popolazione può utilizzare quell’area e quegli impianti, forse **“un po’ di merito”** dovrebbe essere riconosciuto anche al sottoscritto.

Quanto già inviato all’attenzione dell’Amministrazione Comunale relativamente ai documenti denominati: **“Proposta per Caselle”**, **“Progettare per Proteggere”** e la **“Proposta alternativa per le aree di corte Palazzina in Caselle”**... va vista pertanto come inviata all’esame e all’attenzione della **“politica”** e non al verificare se vi è corrispondenza per gli aspetti **“tecnici”** e/o agli aspetti normativi del PAT e/o del P.I., in merito ai quali... sono a conoscenza che le “idee inviate” non supererebbero l’esame tecnico.

Ciò premesso, con la presente, *a riscontro* alle comunicazioni come inviate dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica di seguito riprodotte, segnalo che **ho deciso di non entrare nel merito del contenuto delle PEC ricevute**, anche perché, per rispondere più compiutamente alle note come scritte nelle comunicazioni ricevute, mi servirebbe il raccogliere e il reperire altro materiale documentale.

Per rispondere più compiutamente alle PEC ricevute dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica è evidente che dovrò attendere di prendere visione dei progetti e delle manifestazioni d’interesse che saranno rese pubbliche all’interno del procedimento del Piano degli Interventi e soprattutto prendere visione del Rapporto Ambientale della Verifica di Assoggettabilità alla VAS del Piano degli Interventi.

Ricordando comunque che quanto inviato relativamente alla: **“Proposta per Caselle”** - **“Progettare per Proteggere”** - **“Proposta alternativa per le aree di corte Palazzina in Caselle”**... non essendo dei progetti, ma solo dei “suggerimenti” e dei “contributi collaborativi” che sono stati predisposti ai sensi dell’**Art. 8 del Documento Programmatico del Sindaco** e ai sensi dell’**Art. 30 dello Statuto Comunale**, **sono a chiedere una corretta e rispettosa applicazione di questi articoli da parte della Giunta Comunale.**

E per **il quanto proposto-ideato**, come **“azione collaborativa”** all’azione dell’Amministrazione Comunale, il sottoscritto, delle risposte “non tecniche”, ma sopra tutto delle considerazioni “politiche”, le attende dal Sindaco, dall’Assessore all’Urbanistica e dall’Assessore all’Ambiente, nella speranza che l’esito finale sia come quello già avvenuto per l’esempio citato degli Impianti Sportivi di Caselle.

Nel ringraziare pertanto l’Arch. Paolo Sartori per le comunicazioni ricevute, si porgono distinti saluti.

Un cittadino **“nativo”** di Caselle:

Beniamino Sandrini

beniamino.sandrini@legalmail.it

In allegato si riportano le tre Comunicazioni come ricevute



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Edilizia Privata – Urbanistica.

Egr. Sig.
Sandrini Beniamino.
Via del Fante, 21
37066 Caselle di Sommacampagna

PEC beniamino.sandrini@postacertificata.gov.it

Oggetto: “Proposta per Caselle”. Prot. n. 2295 del 25.02.2015. Rif. Pec prot 3011/15.

Si fa riferimento alla documentazione pervenuta, come in oggetto richiamata, per evidenziare che questo Ufficio, parallelamente all’esame delle manifestazioni di interesse – osservazioni presentate per la formazione del Piano degli Interventi (P.I.), di cui al Documento Programmatico del 02.03.15, ha preso in esame la documentazione ricevuta, rilevandone l’incoerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato e ratificato giusta DGR 856/2013.

Va altresì rilevato che, considerate le procedure di Accordo Pubblico Privato prevista dall’art. 6 della L.R. 11/04, la proposta è presentata su aree di proprietà di terzi senza che sia precisato se la proprietà condivida ed avalli le medesime, anche in relazione alle previsioni del P.A.T., considerato che nell’ambito delle procedure di formazione del P.I. la medesima ha presentato una Manifestazione di Interesse, che non ha affinità o riferimento con quanto in esame.

Per altro, lo scrivente ufficio, rileva come gli ipotizzati interventi afferenti al tratto autostradale fronteggiante l’area in esame, non possano che essere eventualmente oggetto di specifici Accordi di Programma con gli enti territoriali interessati (Regione – Provincia) e con le soc. di gestione delle infrastrutture autostradali ed aeroportuali, che ne condividano gli obiettivi tecnici e ne definiscano la sostenibilità tecnico - economica, trattandosi di proposte invariante al P.A.T. approvato.

Le medesime considerazioni debbono essere svolte con riferimento alla viabilità proposta a pag. 46 (tangenziale sud), con attraversamento di aree militari aeroportuali che, per quanto è oggi noto, non rientrano tra quelle previste in alienazione da parte del Ministero della Difesa, indipendentemente dagli accordi intervenuti per l’utilizzo delle stesse da parte dell’attuale soc. di gestione aeroportuale.

Ne discende pertanto l’impossibilità di questo ufficio di procedere ad una valutazione tecnica della proposta depositata, che pertanto verrà archiviata.

Si rimane a disposizione per la restituzione del plastico allegato.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Sartori Arch. Paolo
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

(Provincia di Verona)

P.I.: 00259810232 • P.E.C.: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net • W.W.W.: comune.sommacampagna.vr.it

Prot.
del

invio P.E.C.

alla C.A. Sig.
Sandrini Beniamino
via del Fante 21
37066 Sommacampagna VR
beniamino.sandrini@legalmail.it

OGGETTO: "Progettare per proteggere" Prot. 2015.14976 a nome Sandrini Beniamino. COMUNICAZIONE.

Riscontro per dovere d'ufficio la sua relativa a "Progettare per proteggere" qui pervenuta in data 07/09/2015 con prot. 14976 per evidenziare che fin dall'adozione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), avvenuta con D.C.C. n° 2 del 19/01/2009, in relazione all'Accordo di pianificazione redatto in data 07/03/2008 a seguito della delibera consiliare n° 87 del 11/07/2007, questo comune ha promosso una serie di iniziative volte all'acquisizione al patrimonio comunale di parte delle aree della citata "Margherita Nord" al fine di attuare le forme di mitigazione ambientale prevista nel P.A.T. approvato poi con DGR 556/13. In particolare, per sua opportuna conoscenza, ricordo:

- 1) Nota del Sindaco in data 04/04/2008 prot. n° 5850 indirizzata al Comandante pro tempore dell'Aeroporto Militare di Villafranca;
- 2) Nota del Sindaco indirizzata al Gruppo di Lavoro di vertice per la dismissione degli Aeroporti Militari (in riferimento alla Nota Ministeriale 13/01/2009);
- 3) Nota del Sindaco indirizzata al Delegato Infrastrutture e Protezione Civile ANCI del 26/04/2011 prot. n° 5472;
- 4) Istanza telematica del Sindaco in data 21/11/2013 prot. n° 4479 inviata all'Agenzia del Demanio con specifica richiesta di acquisizione di porzione della Margherita Nord dell'Aeroporto per la realizzazione delle Mitigazioni sopra citate;
- 5) Nota Agenzia del Demanio datata 13.06.14, pervenuta il 16/06/2014 ns. prot. n° 9132 con cui si comunica che "effettuati i necessari accertamenti istruttori, ha verificato che l'immobile oggetto di richiesta è funzionale alle esigenze del Ministero della Difesa, il quale, formalmente interessato ha confermato la permanenza delle proprie esigenze istituzionali e, dunque, la necessità di utilizzare l'immobile in questione, pertanto SI RILASCIA PARERE NEGATIVO in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n° 69/2013";
- 6) Nota del Sindaco in data 04.08.15 prot. 13037 inviata al Comandante Aeroporto Militare di Villafranca, nella quale si chiede la cessione di circa 10.000 mq di area in prossimità del cavalcavi autostradale, al fine di adeguare l'ingresso all'abitato di Caselle.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Sartori Paolo

(firmato digitalmente ai sensi di Legge)



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

(Provincia di Verona)

P.I.: 00259810232 • P.E.C.: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net • W.W.W.: comune.sommacampagna.vr.it

Prot.
del

Invio PEC

alla C.A. Egr. Sig.
Sandrini Beniamino
via del Fante 21
37066 Sommacampagna (Vr)

OGGETTO: Proposta alternativa per le aree di corte Palazzina in Caselle.
Rif. Vs. PEC del 02/09/2015 prot. n. 14753.

Riscontro la comunicazione in oggetto al fine di evidenziare opportunamente quanto segue:

- 1) da informazioni assunte presso la Società di gestione dell'Aeroporto, i lavori che si intenderebbero realizzare a partire dal mese di ottobre 2015 attengono, in questa fase, ad una riorganizzazione interna degli spazi dell'aerostazione esistente al fine di razionalizzare i flussi dei passeggeri in transito;
- 2) nessun intento di potenziamento infrastrutturale è previsto prima dell'approvazione del Piano di Sviluppo e quindi della conseguente preliminare Valutazione di Impatto Ambientale;
- 3) l'utilizzo delle aree limitrofe alla Corte Palazzina è ovviamente legato anche alle scelte imprenditoriali che la proprietà intenderà portare avanti anche in riferimento a quanto questo Comune ha espresso nelle Delibere di Giunta n° 67 del 16/04/2015 e n° 117 del 09/07/2015;
- 4) l'attenzione di questa Amministrazione Comunale sulle problematiche ambientali di Caselle è evidente e attuale, come dimostrano proprio le indicazioni del P.A.T. approvato e il Documento Programmatico alla base del futuro Piano degli Interventi in fase di stesura;
- 5) per quanto attiene infine alle ulteriori azioni che questa Amministrazione intende attivare, si ricorda che l'Aeroporto Valerio Catullo è sì Ente partecipato dal Comune, ma solo nella quota dello 0,12% e che costituiscono invece Soci maggioritari Aerogest srl nella quota del 47,02%, Save spa nella quota del 40,31%, Autonome Provinz Bozen nella quota del 3,58%, Fondazione Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona nella quota del 2,79%, Provincia di Brescia nella quota del 2,09%, oltre ad altri soci nella quota complessiva del 4,10%.

Le confermo comunque la massima attenzione del Comune di Sommacampagna agli sviluppi operativi ed urbanistici dell'infrastruttura al fine di tutelare, nelle forme consentite dalla legge, i richiedenti ed in particolare gli abitanti di Caselle.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Arch. Paolo Sartori

(firmato digitalmente ai sensi di Legge)