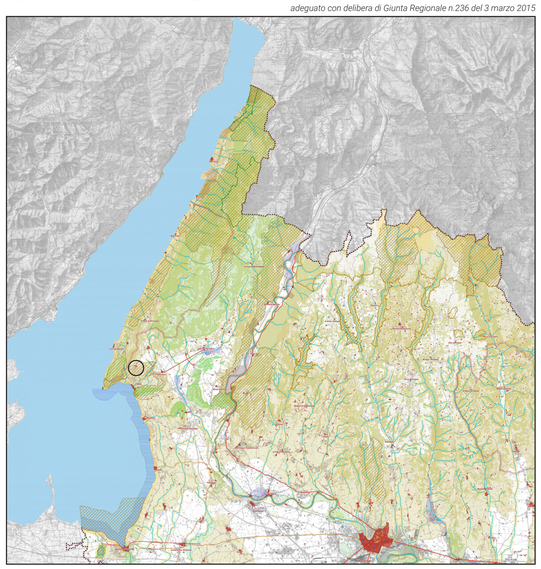
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

adeguato con delibera di Giunta Regionale n.236 del 3 marzo 2015



LEGENDA

- Area d'intervento

AREE SOGGETTE A TUTELA

- Area di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/04 art. 136 - ex L. 1497/39) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Aree tutelate per Legge (D.Lgs 42/04 art. 142 - ex L. 431/85):
- Territorio contermine ai laghi 300 m (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Montagna eccedente 1600 m s.l.m. (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Territorio coperto da foreste e boschi (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Vincolo dei corsi d'acqua (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Zona di interesse archeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Zona di interesse archeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Fiume, torrente e corso d'acqua vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Fiume, torrente e corso d'acqua parzialmente vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Area soggetta a vincolo idrogeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Area soggetta a vincolo forestale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Area protetta di interesse locale individuata dalla Regione (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Area protetta di interesse locale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Classificazione del vincolo sismico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7):
- Medio-alta
- Bassa
- Irrilevante

RETE NATURA 2000

- Sito di Importanza Comunitaria (SIC) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Zona di Protezione Speciale (ZPS) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Parco istituito (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Riserva istituita (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Ambito per l'istituzione di riserve archeologiche regionali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Ambito per l'istituzione di parchi e riserve naturali regionali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza provinciale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli enti locali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Zona umida (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Centro storico maggiore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
- Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)

Tracciati storico-testimoniali:

- Strada romana (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
- Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
- Area a pericolosità idraulica (PAI) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Area a pericolosità idrogeologica (PAI) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Zona Militare (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)

Art. 5-6-7_Area di notevole interesse pubblico

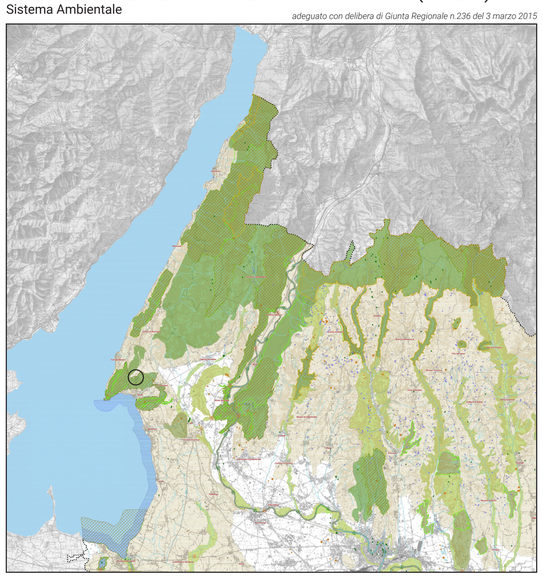
Art. 5-6-7_Sito di importanza comunitaria

[...] Ambito territoriale designato come Sito di Interesse Comunitario (SIC), denominato IT3210007 Monte Baldo: Val dei Mulini, Senge di Marciaga, Rocca di Garda, facente parte del sistema di aree Rete Natura 2000 istituito dal Consiglio dei Ministri dell'Unione Europea, con la Direttiva 92/43/CEE "Habitat", ai fini di promuovere la tutela e la conservazione della diversità biologica presente nel territorio degli Stati membri. [...]

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)

Sistema Ambientale

adeguato con delibera di Giunta Regionale n.236 del 3 marzo 2015



LEGENDA

- Area d'intervento

Sistema ecorelazionale:

- Area nucleo (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
- Isola ad elevata naturalità (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
- Corridoio ecologico (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
- Area di connessione naturalistica (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 50)
- Area di rinaturalizzazione (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)
- Sito di Importanza Comunitaria (SIC) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Zona di Protezione Speciale (ZPS) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Riserva istituita (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Parco istituito (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Sorgente (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
- Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 25 - 36 - 40)
- Corso d'acqua (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Specchio d'acqua (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
- Golena (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
- Macchia boscata (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- Monumento geologico (geosito) (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
- Monumento botanico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
- Area relitta naturale (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)
- Cava da recuperare (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
- Discarica da recuperare (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
- Barriera infrastrutturale (N.T.A.: Art. 48 - 49 - 50)
- Barriera naturale (N.T.A.: Art. 48 - 49 - 50)

Art. 46-47-48-49_Area Nucleo

[...] Aree nucleo: aree già sottoposte e/o da sottoporre a tutela, ove sono presenti biotopi, habitat naturali e seminaturali, ecosistemi terrestri ed acquatici caratterizzati da un alto contenuto di naturalità la cui tutela è finalizzata alla conservazione dei valori naturalistici ed alla promozione di attività umane con essi compatibili. Concorrono a costituire le Aree nucleo i Siti della rete Natura 2000 e le Aree Naturali Protette unitamente ad aree diverse per le quali è documentata la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario e che si trovano in continuità geomorfologica e vegetazionale con Siti di Natura 2000. [...]

Parco dello Sport _ Marciaga

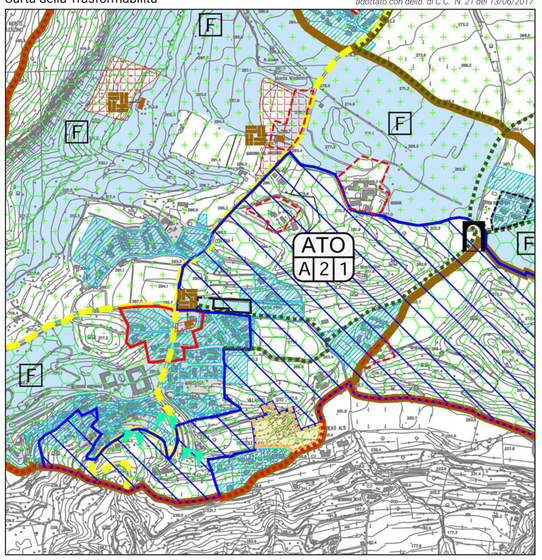
All'interno del "Masterplan di valorizzazione paesaggistico-ambientale del territorio comunale", il Parco dello Sport si inserisce tra i "Quattro nuovi parchi urbani per Costermano" che prevede la riqualificazione e attrezzatura di aree di particolare interesse ambientale; gli ambiti di progetto si connotano come veri e propri parchi, ciascuno caratterizzato da una propria identità, e connessi tra loro da un percorso ciclopedonale.

Il **Parco dello Sport,** situato nella frazione di Marciaga in stretta relazione con il bicigrill in fase di realizzazione, si caratterizza come uno tra gli interventi prioritari per la valorizzazione del territorio comunale e integrazione delle aree e dei servizi legati alla fruizione turistica.

Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)

Carta della Trasformabilità

adottato con delib. di C.C. N. 21 del 13/06/2017



LEGENDA

- Area d'intervento
- Progetto bicigrill in fase di realizzazione
- CONFINE COMUNALE

AZIONI STRUTTURANTI

- AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA — Art. 28
- SUAP - PUA CONVENZIONATI — Art. 43.1
- STRUTTURA TURISTICO - ALBERGHIERA DI QUALITÀ — Art. 28.1
- EDIFICAZIONE DIFFUSA — Art. 29
- OPERE INCONGRUE — Art. 36
- OPERE INCONGRUE: ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO CONVENZIONATI — Art. 36.1
- AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE — Art. 30
- AMBITI PROGETTUALI DI INTERESSE COMUNALE NON CONVESSI — Art. 30
- AMBITI PROGETTUALI DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATI — Art. 28
- LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO RESIDENZIALE — Art. 33
- LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE — Art. 33
- SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE — Art. 32
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE — Art. 31
- SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PREVISIONE — Art. 32
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE DI PREVISIONE — Art. 31
- AREE PREFERENZIALI DI SVILUPPO PRODUTTIVO — Art. 32.1
- AMBITO PARCO DI INTERESSE LOCALE art. 27 LR 40/84 — Art. 35.2
- ACCESSO AL PARCO — Art. 32.2
- PASSAGGIO DI QUOTA — Art. 32.3
- FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE — Art. 33

VALORI E TUTELE

- CENTRI STORICI — Art. 24.1
- VILLE VENETE — Art. 24.3
- EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE — Art. 35
- EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE ARCHITETTURE 1901/1960 — Art. 35
- EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE: MULINI — Art. 35
- NUCLEI STORICI: SISTEMA DELL'INSEDIA. CON VALORE TIPOLOGICO AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO STORICO — Art. 24.2
- EDIFICI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RESTAURO
- CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI — Art. 27
- CONI VISUALI — Art. 20
- AREA NUCLEO (CORE AREA) — Art. 18
- CORRIDOI ECOLOGICI PRINCIPALI — Art. 18
- AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (BUFFER ZONE) — Art. 18
- BARRIERE INFRASTRUTTURALI — Art. 19
- IDROGRAFIA PRINCIPALE — Art. 8.1

VIABILITA'

- VIABILITA DI CONNESSIONE URBANA - LOCALE — Art. 40
- PERCORSI PERCORSI CICLOPEDONALI — Art. 42
- PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO — Art. 42

Art.32_Servizi di interesse sovracomunale

Sono servizi esistenti e di previsione di iniziativa privata costituiti da: 1. Servizi turistico-sportivi specializzati per la fruizione del tempo libero, compatibili con l'ambiente (golf, maneggio, tennis e palestra di roccia) [...] caratterizzati da forte attrattività di persone con un bacino di utenza a livello sovracomunale. [...]

Art. 32.2_Ambito parco di interesse locale

[...] L'ambito per l'istituzione del parco di limitata estensione comprende aree naturali o seminaturali importanti per la tutela della biodiversità, del paesaggio, della storia e della cultura locale e per potenziare la funzionalità delle aree verdi periurbane il cui contesto comprende ambiti di parziale urbanizzazione ed è costituito integralmente dal Sito natura 2000 IT3210007 "Monte Baldo: Val dei Mulini, Senge di Marciaga, Rocca di Garda". [...]

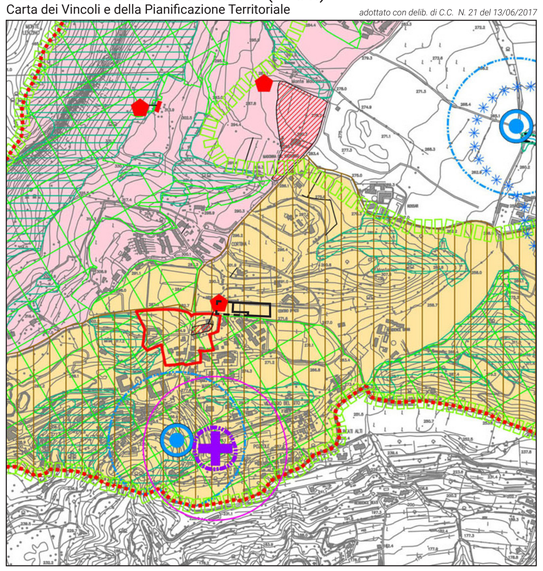
Art. 42_ Riqualificazione e sviluppo della rete pedonale e ciclabile

[...] Il PAT individua la rete ciclopedonale esistente e ne prevede la riorganizzazione, la riqualificazione ed il potenziamento con l'integrazione di nuovi schemi direttori di collegamento tra il Capoluogo e le frazioni di Castion, Marciaga e Albaré. [...]

Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

adottato con delib. di C.C. N. 21 del 13/06/2017



LEGENDA

- Area d'intervento
- Progetto bicigrill in fase di realizzazione
- CONFINE COMUNALE

VINCOLI

- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 — Art. 5.1
- PERIMETRO DI DISTOZIONE VINCOLO PAESAGGISTICO ART.136 D.Lgs 42/2004 PROVINCIA DI VERONA n.48273 del 09.06.2004 — Art. 5.1
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 - CORSI D'ACQUA — Art. 6.2
- VINCOLO DESTINAZIONE FORESTALE art 15 LR 52/78 VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 - ZONE BOSCATE — Art. 5.4
- VINCOLO PAESAGGISTICO art. 142 lett. h D.Lgs 42/2004 - Tenere soggetti ad uso civico — Art. 5.7
- VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 42/2004 - ambiti — Art. 5.3
- VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 42/2004 - elementi puntuali — Art. 5.3
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE RDL 30.12.23, n.3267 — Art. 5.5
- VINCOLO SISMICO (ZONA 3 OPCM 3274/2003 e succ. mod). (rispetto territorio) — Art. 5.6

RETE NATURA 2000

- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA - IT 3210007 MONTE BALDO: VAL DEI MULINI, SENGE DI MARCIAGA, ROCCA DI GARDA* — Art. 6

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO (PTRC) approvato con DGR n.372/2009 e DGR n.427/2013 (rispetto territorio) — Art. 7.1
- PIANO D'AREA GARDA BALDO adottato con DGR 827/2010 (rispetto territorio) — Art. 7.2
- PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) approvato con DGR n.250/2015 (rispetto territorio) — Art. 7.1.1
- AMBITI NATURALISTICI DI LIVELLO REGIONALE (art.19 PTRC) — Art. 7.3
- CENTRI STORICI (PI vigente) — Art. 7.4
- AREA A RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO IN ADEGUAMENTO AL PAI
  - P1 Aree di pericolo moderato
  - P2 Aree di pericolo medio
  - P3 Aree di pericolo elevato — Art. 7.5

FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA

- IDROGRAFIA SEPARTI IDRAULICA RD 368/1904 e RD 523/1904 — Art. 8.1
- POZZI DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILEFASCE DI RISPETTO DPR 236/1988 — Art. 8.2
- VIABILITA'FASCE DI RISPETTO D.Lgs 285/1992 — Art. 8.3
- ELETTRODOTTI LR 27/1993 — Art. 8.4
- CIMITERIFASCE DI RISPETTO - 200 m TU degli sanitari - RD 1265/1934 — Art. 8.5
- CIMITERIFASCE DI RISPETTO TU degli sanitari - RD 1265/1934 — Art. 8.6
- CIMITERIFASCE DI RISPETTO Cimiteri monumentali - Parere per applicazione comma 5 art. 338 RD 1265/34 e comma 4bis art. 41 LR 11/04 — Art. 8.5
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — Art. 8.8

Art. 5.1_Vincolo Paesaggistico

Riguarda aree di valenza paesaggistico–ambientale di notevole interesse pubblico, vincolate ai sensi del DLgs n.42/2004, art. 136 di cui vanno rispettate le prescrizioni.

Riguarda anche le aree individuate dalla Provincia di Verona (Proposta di istituzione del vincolo paesaggistico per quattro zone del Comune di Costermano sul Garda n.48273 del 09.06.2004), soggette a proposta di vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs n.42/2004, art. 136. [...]

Art.6_Sito di importanza Comunitaria

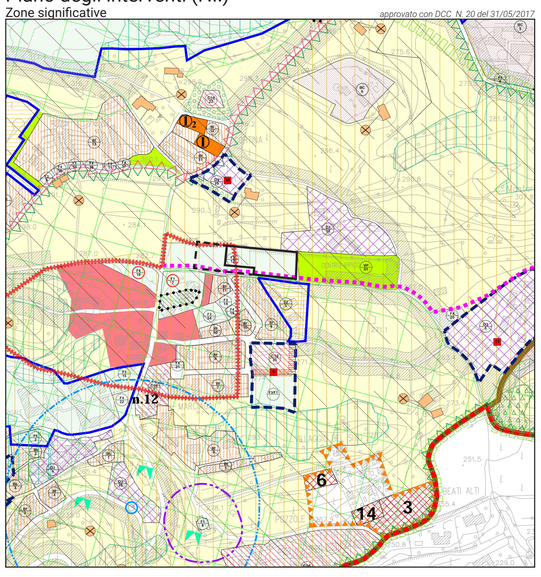
[...] Ambito territoriale designato come Sito di Interesse Comunitario (SIC), denominato IT3210007 Monte Baldo: Val dei Mulini, Senge di Marciaga, Rocca di Garda, facente parte del sistema di aree Rete Natura 2000 istituito dal Consiglio dei Ministri dell'Unione Europea, con la Direttiva 92/43/CEE "Habitat", ai fini di promuovere la tutela e la conservazione della diversità biologica presente nel territorio degli Stati membri. [...]

Nella progettazione ed esecuzione di tali piani, progetti e interventi, al fine di salvaguardare la biodiversità, mediante la conservazione degli habitat naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche di interesse comunitario, deve essere garantito il mantenimento ovvero, all'occorrenza, il ripristino, in uno stato di conservazione soddisfacente, dei tipi di habitat naturali e degli habitat delle specie interessate che hanno determinato l'individuazione dell'area come Ambito natura 2000.

Piano degli interventi (P.I.)

Zone significative

approvato con DCC N. 20 del 31/05/2017



LEGENDA

- Area d'intervento
- Progetto bicigrill in fase di realizzazione
- Confine Comunale
- Ambiti territoriali omogenei (ATO)

Art. 12 Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/2004 art 136 - Aree e edificate ritenute pubblico

Art. 12 Proposta di istituzione Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/2004 art 136

Art. 14 Vincolo Destinazione Forestale LR 52/78 Art.15

Art. 15 Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/2004 -Zone Boscate

Art. 15 Vincolo Monumentale D.lgs 42/2004 - Ambiti

Art. 15 Vincolo Monumentale D.lgs 42/2004 - Edifici/Manufatti Puntuali

Art. 16 Vincolo Idrogeologico-Forestale RDL 30.12.23, n.3267

Art. 20 Ambiti Naturalistici di livello Regionale art. 19 PTRC

Art. 23 Pozzi di prelievo per uso pubblico idropotabileFasce di Rispetto D.Lgs 152/2006

Art. 25 Fascia di rispetto stradale - Viabilità principale D.lgs 285/1992 e DPR 495/1992

Art. 25 CimiteriFascia di rispetto TU degli Sanitari - RD 1265/1934

Art. 26 CimiteriFascia di rispetto Fascia ridotta ex RD 1265 in rilevamento scorso 3 art 338 RD 1265/1934 e per applicazione art 41 LR 40/2015

Art. 36 Aree già destinate a bosco intervenute da incendi L 353/2000 art 10

Art. 37 Vincolo Sismico Zona 3 OPCM 3519/ 2006 e successive modifiche

Art. 12 Aree PIP/PIP/Artigianali/Commerciali/Direzionali - D.P.R. 447/1998 - D.P.R. 160/2010 - D.Lgs. 59/2010 - L.R. 55/2012 art. 4 - D.G.R. 1060/2013 - D.G.R. 1000/2014 - D.G.R. 1017/2014 - D.G.R. 1047/2014

Art. 12 Parco d'Area Garda-Baldo adottato con DGR 827/2010 (rispetto territorio) (rispetto territorio vincolato)

Art. 40 Aree di tutela e rischio archeologico

Art. 39 Pertinenza scoperta da tutelare

Art. 40 Edificazione Diffusa

Art. 34 Fascia di mitigazione ambientale e/o di compensazione ambientale

Art. 45 Zona agricola ambientale a valenza ecologica

Art. 45 Zona agricola

Art. 45.5 Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo senza schede

Art. 40 Coni visuali

Art. 41 Strada romana

Art. 42 Beni Culturali

Art. 37 Ville Venete

Art. 5a Art. 6b Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente

Art. 51 Zona A - Centro Storico

Art.51.1 Zona A1 - Ambiti funzionali alla Città Storica

Art. 52 Zona B - Completamento edilizio INTERVENTO PUNTUALE

Art. 53 Zona C1 - Completamento edilizio

Art. 54 Zona C2 - Espansione residenziale

Art. 54 Zona di riorganizzazione urbanistica e riqualificazione ambientale C2RU

Art. 56 Verde Privato

Art. 56.1 Verde Privato di pertinenza dell'attività turistico-alberghiera

Art. 63 Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo destinate alle strutture per la pubblica amministrazione, le attività civiche, culturali, religiose, di servizio pubblico e relativi servizi, etc.

Art. 63 Zona F2 Aree per istruzione destinate alle strutture ed impianti per l'istruzione pubblica di ogni ordine e grado ovvero alla media superiori, università e ricerca scientifica

Art. 63 Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e lo sport, i parchi urbani, le aree boscate pubbliche, gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi o di uso pubblico

Art. 63 Zona F4 Aree per parcheggi ed uso pubblico destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le aree a parcheggio ed autorimesse

Art. 65 Art. 67 Piano urbanistico attuativo

Art. 54 Art. 66 Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente

Art. 58 Art. 59 Zona D2 economica - produttiva commerciale - direzion.

Art. 60 Zona D3 economica - produttiva turistico - alberghiera

Art. 62 Zona D4 economica-produttiva da confermare

Art. 73 Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

Art. 59 Parco Commerciale

Art. 56.2 Verde Privato Vincolato

Art. 63 Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad impianti, strutture e servizi strettamente tecnologici sia di interesse generale che di interesse locale.

Art. 63 Zona F6 Aree specializzate per attrezzature sportive, ricreative, per lo spettacolo, per la pratica sportiva dell'attività turistica, a gestione privata convenzionata PUA convenzionati vigenti

Art. 63 Zona F7 Aree di valore ambientale e paesaggistico per la fruizione del territorio aperto e per la attività del tempo libero

Art. 63 Zona F' all'interno del Centro Storico

Art. 73 Zona C2 - Espansione residenziale

Art. 74 Zona di riorganizzazione urbanistica e riqualificazione ambientale BRU

Art. 74 Zona di riorganizzazione urbanistica e riqualificazione ambientale CRU

Art. 75 Zona mista a servizi pubblici o residenza di riqualificazione urbana centro abitato Albaré

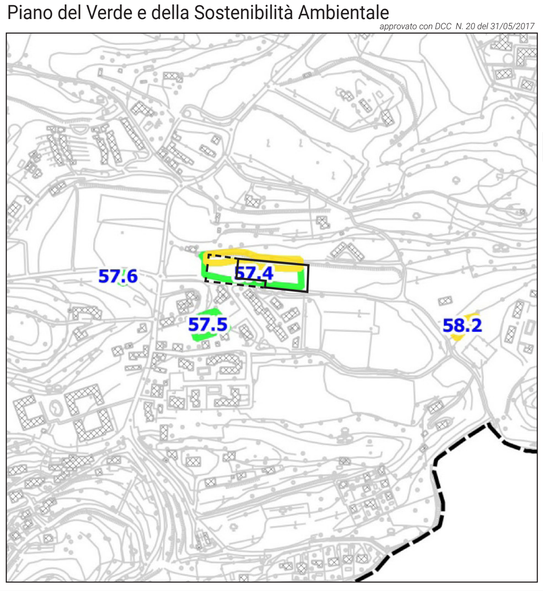
Art. 76 Aree oggetto di Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 L.R.n.11/2004

Art. 42 Schema direttore viabilità di progetto

Art. 54 Percorsi ciclopedonali di progetto

Piano del Verde e della Sostenibilità Ambientale

approvato con DCC N. 20 del 31/05/2017



LEGENDA

- Area d'intervento
- Progetto bicigrill in fase di realizzazione
- Confine Comunale

Aree verdi per obiettivo

- Aree verdi con funzione estetica e di riqualificazione
- Aree verdi con funzione ricreativa
- Aree verdi per incremento della biodiversità
- Aree verdi riconosciute

Schede di dettaglio per le macroaree più rilevanti

Uso del suolo Regione (2012)

- Cantieri e spazi in costruzione e scavi
- Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)
- Terreni arabili in aree non irrigue
- Oliveti

OBIETTIVO: P.I. n° 8
Parco urbano e area boscata

ID_area	Tipologia	Superficie (m²)
57.4	Aree verdi con funzione ricreativa	3908,6
57.4	Aree verdi per incremento della biodiversita'	2336,2

Relazione

[...] La fase preliminare della definizione di un Piano del verde comunale ha previsto l'identificazione delle aree del territorio potenzialmente destinabili ad interventi di mitigazione ambientale, piantumazione e potenziamento del ruolo ecologico e importante ruolo di fissazione della CO^2. [...]

Nel complesso, la valutazione preliminare ha identificato 253.860 m^2 di superfici di proprietà o interesse pubblico potenzialmente destinabili ad interventi di potenziamento ecologico, sulla base della cartografia di uso del suolo. L'analisi di dettaglio su base fotografica ha identificato 148.203 m^2 di superfici destinabili ad interventi di aumento della biodiversità, creazione di aree ricreative ed estetiche. [...]

Progetto esecutivo

Parco dello Sport

Località Marciaga, Comune di Costermano sul Garda

Il Committente

Comune di Costermano sul Garda
Piazza G.B. Ferrario,1
IT - 37010 Costermano sul Garda (VR)

Progettazione paesaggistica

LAND
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

LAND Italia Srl
via Varese, 16
IT - 20121 Milano
+39.02 806911 1
italia@landsrl.com

Il progettista e Direttore Tecnico

Dr. Arch. Andreas Kipar

Rev.	Data	Oggetto	Orig.	Ver.	Appr.
03	2017/12/15	Terza emissione	ME	MP	AK
02	2017/11/30	Seconda emissione	ME	MP	AK
01	2017/10/27	Prima emissione	ME	MP	AK

n. elaborato

T01

Titolo

Inquadramento territoriale e urbanistico

Codice elaborato T01 | Scala varie

Questo documento puo' essere utilizzato esclusivamente per le finalita' previste dal contratto in base al quale lo stesso è stato fornito, la riproduzione, la cessione e comunque ogni utilizzo per finalita' diverse sono vietate in assenza di preventiva autorizzazione da parte di LAND Italia Srl. Il contenuto del documento e' protetto dalle norme sul diritto d'autore e sulla proprietà intellettuale.