

OSSERVAZIONE AL PAT

Egregio Signor Sindaco
Comune di Verona
Unità di Progetto Ufficio di Piano
C. di R. Progettazione Urbanistica
Qualità Urbana
Via Pallone, 9 - 37121 Verona

Il sottoscritto: Beniamino Sandrini - Ideatore della Proposta del "Parco Tematico" denominato: "CITTA' M.I.A. - Musica - Arte - Immagine" (o in breve: "Città della Musica").

dopo aver preso visione delle previsioni del Piano di Assetto del Territorio, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 24/3/06 propone la seguente osservazione al P.A.T. sull'area / immobile evidenziato nella cartografia allegata, sito in Verona Via/ Località: San Massimo, tra: Via Lugagnano, tra la Cava Speziola e la Via Casona, nel comparto, che comprende anche il sedime del "Forte Austriaco" detto "di Lugagnano.

ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE

ZONA AGRICOLA che interessa anche le aree destinate all'attività di escavazione di ghiaia (Cava Biondani) e, in parte, anche le aree (dismesse) della "Cava Speziola"
SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE LOCALE ATTUALI (l'area del Forte Austriaco)

PREVISIONI DEL P.A.T.

Art. 35 - Cintura dei Forti --- Art. 59 - Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza --- Art. 61 - Zona a prevalente destinazione agricola --- Art. 62 - Zona agricola di ammortizzazione e transizione --- Art. 63 - Elementi di degrado della zona agricola da riqualificare --- Art. 65 (Ferrovie) --- Art. 67 (Viabilità)

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Considerato che le aree sopra indicate, per la maggior parte sono costituite da sedimenti di ex cave di ghiaia e/o cave ancora in esercizio e per tale utilizzo, nel PAT sono state individuate come: "Elementi di Degrado della Zona Agricola da Riquilificare (art. 63).

Considerata la presenza del "Forte Austriaco" al cui andrebbe assegnata una destinazione atta a valorizzarne gli aspetti storici e monumentali mediante recupero totale.

Considerato che il suddetto comparto è già servito da viabilità importante e soggetto a nuovi interventi (inseriti nel PAT) che riguardano nuova mobilità stradale e ferroviaria.

Considerato che Verona è Città d'Arte, Città della Lirica e Patrimonio dell'UNESCO.

Considerato che tra la città di Verona e il Lago di Garda, sono in già esercizio una serie di Parchi Tematici (Gardaland, MovieStudios, ecc) e che, un nuovo Parco a Tema che abbia questi "temi": Musica - Immagine - Arte potrebbe contribuire a valorizzare la offerta turistico - culturale - educativa della Città d'Arte e della Musica di Verona.

Tutto ciò considerato si conviene di proporre che sulle aree oggetto della presente osservazione venga assegnata una destinazione di Zona nel PAT che possa permettere la realizzazione di un Parco a Tema, denominato: CITTA' M.I.A. - "Musica - Immagine Arte". Un parco tematico che possa permettere un aumento dell'Offerta Turistica per i tutti i dodici mesi dell'anno e che possa ampliare l'offerta della Musica (in particolare) non più solo alla Lirica e, a qualche altro Concerto, offerti solo in pochi mesi all'anno.

La destinazione che viene richiesta per la realizzazione del Parco a Tema CITTA M.I.A. è quella indicata all'art. 55 - "Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi complessi", il cui "perimetro" è indicato sugli elaborati grafici del PAT qui allegati.

EVENTUALI ALLEGATI (Cartografia, NTA o altro)

A_ Documento contenente tavole del PAT con indicato il Perimetro del "Parco a Tema"

B_ Una "bozza" di proposta di Parco a Tema denominato "CITTA M.I.A."



**Comune
di Verona**

Unità di Progetto Ufficio di Piano

RECAPITI

Nominativo	Beniamino Sandrini
Via	Via del Fante n° 21
C.A.P.	37060
Città	Caselle di Sommacampagna - VR
Tel.	tel. 045 85 81 200 cell. 348 521 45 65
E-mail	beniaminosandrini@virgilio.it

EVENTUALI NOTE

La Bozza della Proposta del Parco a Tema allegata, ovviamente è solo una indicazione di massima di un possibile intervento atto non solo a recuperare delle aree oggi "degradata" ma rappresenta "l'idea" di un possibile Parco a Tema a servizio di una Città d'Arte.

In fede

firma

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE:

1. Gli estratti cartografici da allegare devono essere esclusivamente quelli della cartografia del PAT in scala 1: 15.000
2. L'Osservazione va prodotta in **quattro copie**

TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI 23/6/0

Comune di Verona

Unità di Progetto Ufficio di Piano

Via Pallone, 9 – 37121 Verona

Tel. 0458078633 8077728 – fax 045 8077667

www.comune.verona.it