

PIANO D'AREA DELL'AEROPORTO G.D'ANNUNZIO DI MONTICHIARI BS



La Provincia di Brescia si è dotata del proprio P.T.C.P.
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
PROVINCIALE

approvato il 21/04/2004 con **Delibera del Consiglio Provinciale n. 22** e successivamente pubblicato sul B.U.R.L. il 22/12/2004

Il P.T.C.P. individua all'art. 16 delle N.T.A.

**il Piano Territoriale d'Area per l'aeroporto G.
D'Annunzio di Montichiari**

come progetto strategico di interesse REGIONALE.

Il Piano d'Area

si configura come atto di pianificazione complessa di cui all'art. 15 delle N. T. A. del P.T.C.P. avente contenuti di livello sovra provinciale e quindi può essere assunto dalla Regione

come atto di pianificazione regionale.

Ai sensi dell'art.11, una **volta fatto proprio dalla Regione** il Piano d'Area costituirà aggiornamento del P.T.C.P.

ART. 100 P.T.C.P.

CAPO II. AEROPORTI

Art. 100 - Aeroporto Gabriele d'Annunzio, Montichiari

OBIETTIVO

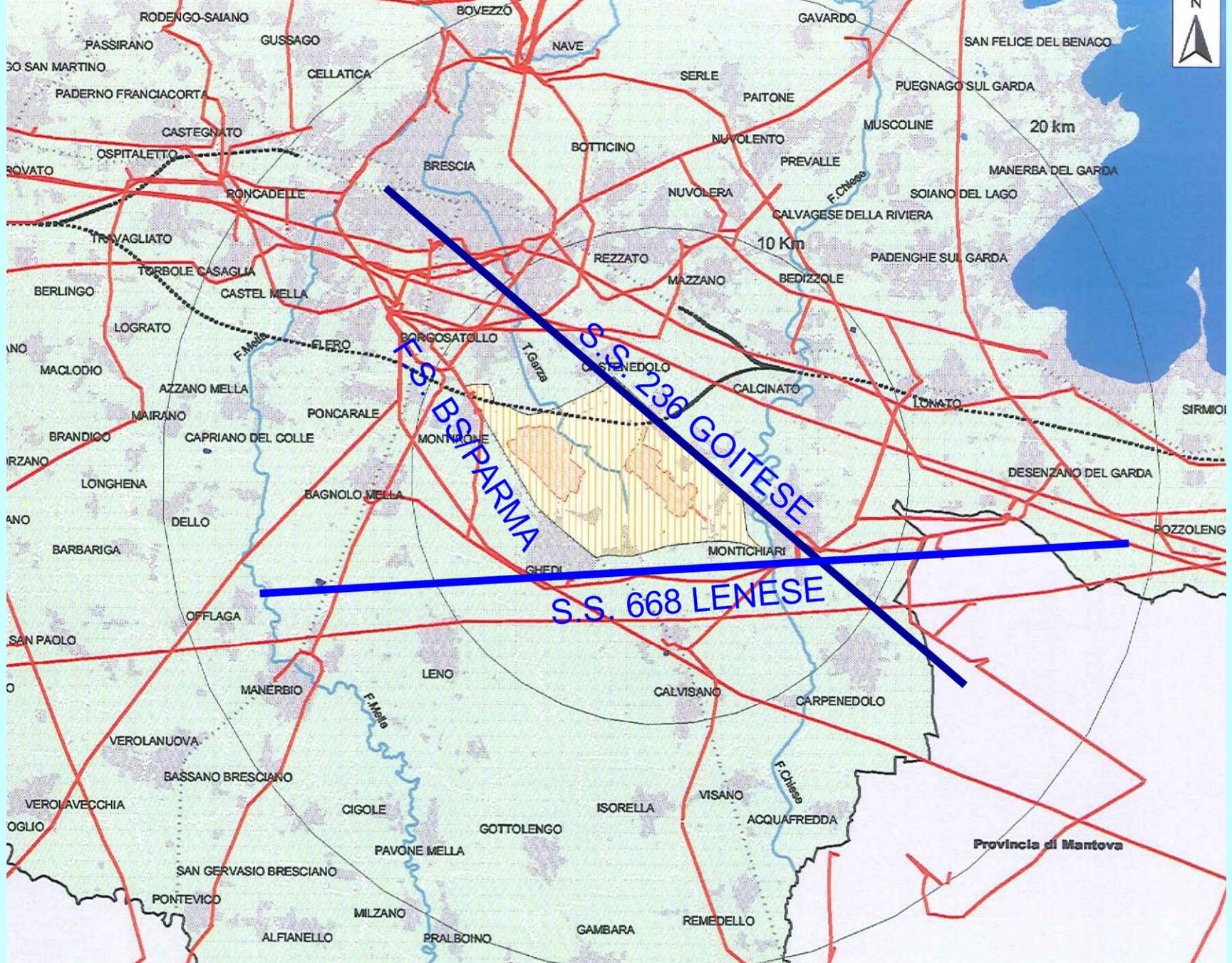
Il P.T.C.P. ha come obiettivo strategico lo sviluppo dell'aeroporto di Montichiari.

Prevede, quindi, la messa in atto di un programma rivolto a definire, mediante **atti di pianificazione complessa** di cui all'art.15.

- l'adeguata programmazione degli interventi infrastrutturali;
- le strategie per lo sviluppo economico-sociale;
- il grado di compatibilità ambientale dell'aeroporto col territorio coinvolto.

PRESCRIZIONI

Nelle aree interne al poligono delimitato: a nord, dalla poligonale di cui alla Tav.1.1; ad est, dalla **ex S.S. 236 "Goitese"**; a sud, dalla **ex S.S. 668 "Lenese"**; a ovest, dalla **linea ferroviaria Brescia-Parma** - così come riportati nella tavola stessa, **fino all'approvazione del Piano Territoriale d'Area per l'aeroporto G. D'Annunzio o di specifici Accordi di Programma**, e comunque **non oltre tre anni dall'approvazione del P.T.C.P.** l'attività edificatoria è ammessa limitatamente agli interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti senza mutamenti di destinazioni d'uso a scopo residenziale; s'intendono altresì operanti, nelle more suddette, le servitù attualmente in essere per gli aeroporti civili e militari.



RODONGO-SAIANO

BOVEZZO

GAVARDO

SAN FELICE DEL BENACO

PASSIRANO

GUSSAGO

NAVE

SERLE

PAITONE

PUEGNAGO SUL GARDA

20 km

SO SAN MARTINO

CELLATICA

PADERNO FRANCIACORTA

BOTTICINO

NUVOLENTO

MUSCOLINE

MANERBA DEL GARDA

ROVATO

OSPITALETTO

BRESCIA

PREVALLE

SOIANO DEL LAGO

CASTEGNATO

RONCADELLE

NUVOLERA

CALVAGESE DELLA RIVIERA

10 Km

REZZATO

MAZZANO

BEDIZZOLE

PADENGHE SUL GARDA

TRAVAGLIATO

TORBOLE CASAGLIA

CASTEL MELLA

OSTENEDOLO

CALCINATO

TONATO

SIRMIONE

BERLINGO

LOGRATO

PONCARALE

BORGOSATOLLO

T. Garza

DESENZANO DEL GARDA

MACLODIO

AZZANO MELLA

MAIRANO

CAPRIANO DEL COLLE

MONTICONE

MONTICHIARI

POZZOLENGO

IRZANO

BRANDICO

DELLO

BAGNOLO MELLA

GHEDI

BARBARIGA

OFFLAGA

LENO

CALVISANO

CARPENEDOLO

SAN PAOLO

MANERBIO

CIGOLE

GOTTOLONGO

ISORELLA

VISANO

ACQUAFREDDA

Provincia di Mantova

O

VEROLANUOVA

BASSANO BRESCIANO

OGGIO

VEROLAVECCHIA

SAN GERVASIO BRESCIANO

PAVONE MELLA

GOTTOLONGO

GAMBARA

REMEDELLO

PONTEVICO

ALFIANELLO

MILZANO

PRALBOINO

LA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N. 735 R.V. DEL 28.12.2005
PROPONE LO SCHEMA DI PIANO D'AREA DELL'AEROPORTO G.
D'ANNUNZIO DI MONTICHIARI

- IL CONSIGLIO** PROVINCIALE CON DELIBERAZIONE N. 22 DEL 29.06.2006:
- **PRENDE ATTO DELLO SCHEMA DI PIANO D'AREA**
 - **DA ATTO CHE TALE SCHEMA VENGA SOTTOPOSTO ALLA V.A.S.**
 - **TRASMETTE LA DELIBERA ALLA REGIONE LOMBARDIA**

UNA VOLTA FATTO PROPRIO DALLA
REGIONE LOMBARDIA

IL PIANO D'AREA
COSTITUIRA' AGGIORNAMENTO
DEL P.T.C.P.

COSA PREVEDE IL PIANO D'AREA??

- **Tavola di assetto strategico di medio – lungo periodo (2015 – 2025);**
- **Norme Tecniche di Attuazione;**
- **Relazione contenente altresì le tavole esplicative e di inquadramento;**
- **Relazione sull'impatto socio economico dell'insediamento aeroportuale di Montichiari sul sistema produttivo provinciale.**

L'ambito del quadro progettuale oggetto dell'individuazione di specifiche vocazioni è delimitato:

a nord, dalla poligonale indicata dal P.T.C.P. che segue grossomodo il piede della collina di Castenedolo;

ad est, dalla S.P. ex S.S. 236 "Goitese";

a sud, dalla S.P. ex S.S. 668 "Lenese" ;

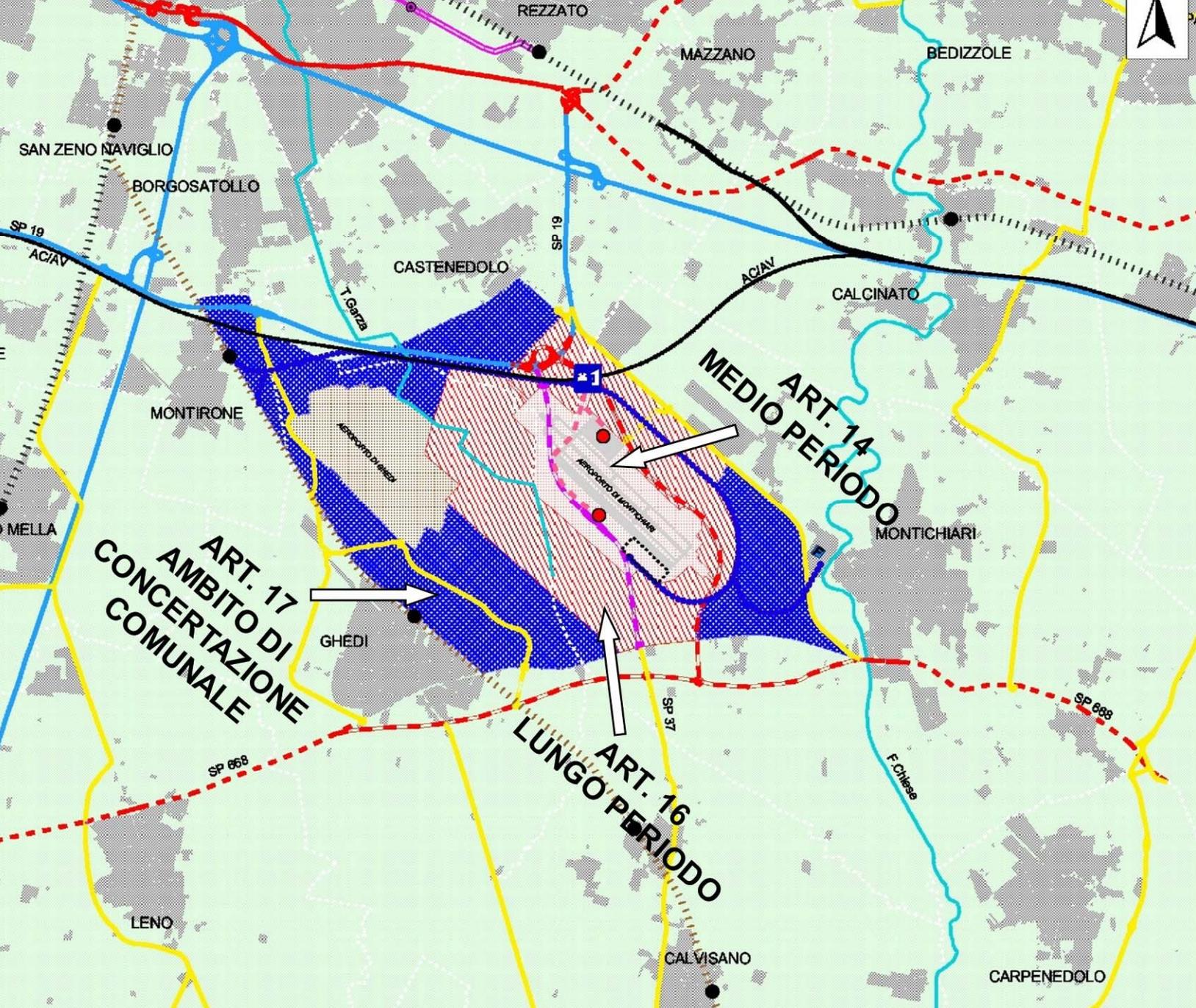
a ovest, dalla linea ferroviaria Brescia-Parma

ed è riferito all'art.100 delle N.T.A. del P.T.C.P. medesimo.

L'ambito interessa parzialmente il territorio di quattro comuni: Castenedolo, Montichiari, Ghedi e Montirone per una superficie

di circa **48 km²**

pari a circa **6.000 CAMPI DA CALCIO**




Provincia

GRUPPO DI LAVORO: ARCH. STR. ARCH. URB. ARCH. PAIS. ARCH. JAR. DOT. GEO. DOT. SPA. DOT. MSA.

15
14
13
12
11
ADDESSAMENTE
10
OTTBRE 2008

PER APPROVAZIONE:

LEGENDA:

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Reti della viabilita'

Opere esistenti :

-  Viabilita' extraurbana
-  Viabilita' extraurbana
-  Viabilita' extraurbana

Opere da programmare :

- art. 21  Viabilita' extraurbana
-  Viabilita' extraurbana
-  Viabilita' extraurbana

Opere da programmare :

- art. 22  Viabilita' extraurbana
- art. 23  Viabilita' extraurbana
- art. 23  Viabilita' extraurbana

Reti del trasporto pubblico

Opere esistenti :

-  Ferrovia storica
-  Stazioni ferroviarie

Opere programmate :

- art. 15  Linea Alta Cap. AC/AV (progetto)
- art. 26  Stazione AC/AV
-  Stazioni Metropolitane
-  Stazioni Metropolitane

Opere da programmare :

- art. 19  Potenziamento Estensione di Brescia-Parma
- art. 20  Estensione di Parma alla stazione all'area cargo
-  Estensione di linea fino a Rezzato

Sistema aeroportuale

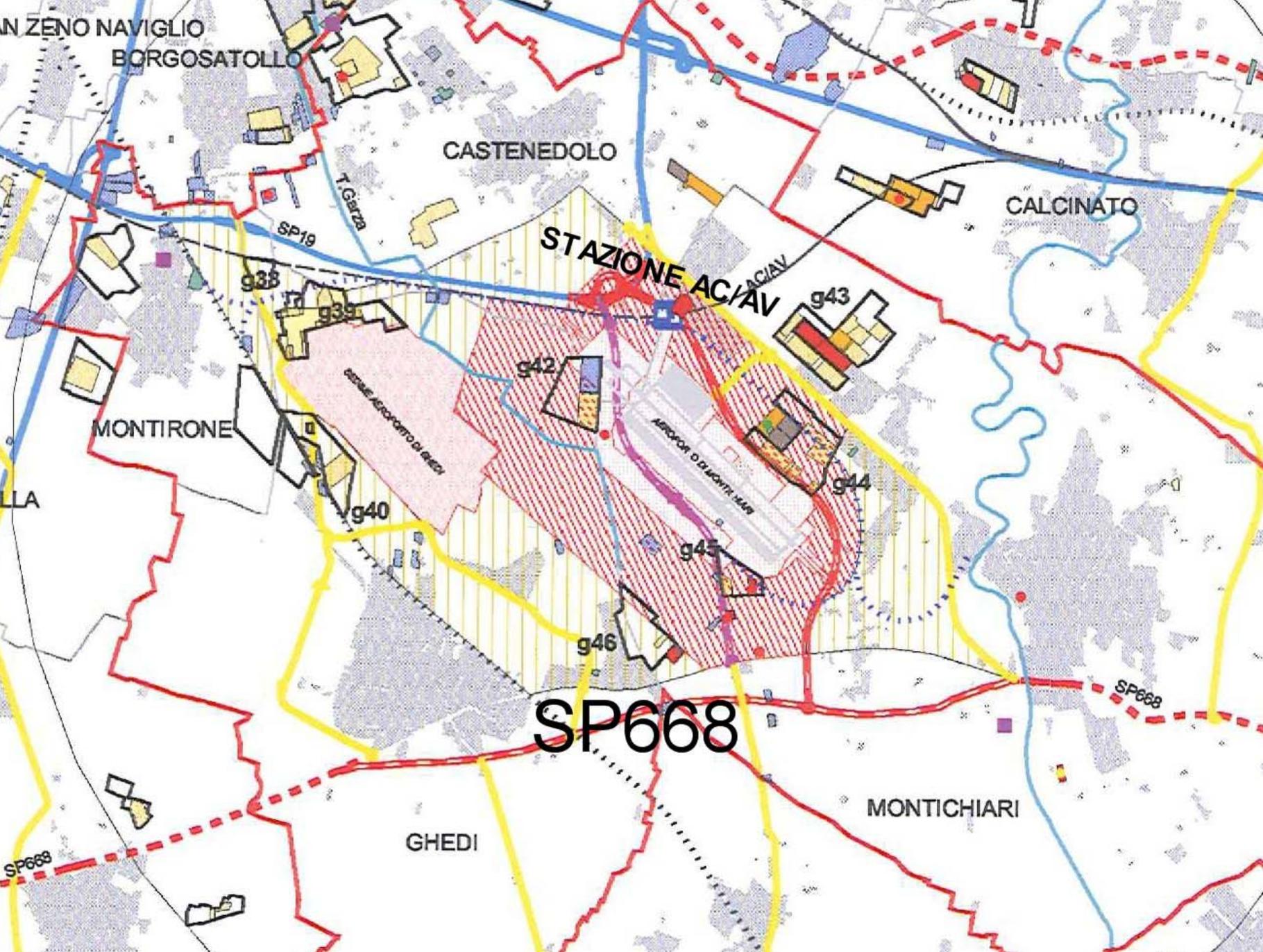
- art. 26  Aerostazione
-  Direttorio per la connessione di Terminali
- art. 25  Terminali
- art. 14  Sedime Aeroportuale
- art. 15  Sedime Aeroportuale
- art. 16  Ambito di insediamento aeroportuale
- art. 17  Ambito di concertazione urbanistica
- art. 24  Area Cargo



Art. 14

Art. 16

SP668



N ZENO NAVIGLIO
BORGOSATOLLO

CASTENEDOLO

CALCINATO

STAZIONE AC/AV

MONTIRONE

g42

g43

g40

g44

g45

g46

SP668

MONTICHIARI

GHEDI

SP668

SP668

CASA ACCOZZATO DI LEGGI

MERCATO D. D. LUCA DI L. M. M.

T. Garza
SP19



BRESCIA

METROPOLITANA DI BRESCIA
Soggetto realizzatore: Comune di Brescia
Iter: Opera appaltata
Apertura: 2010

Tangenziale Sud

MAZZANO

BEDIZOLE

SAN ZENO NAVIGLIO

A4

ACCORDO DI PROGRAMMA
CITTADELLA TELEMATICA
Proponente: Comune di Castenedolo
Avvio: anno 2003

RACCORDO AUTOSTRADALE - SP19
Proponente: Autostrade Centropadane
Iter: Progetto esecutivo approvato
Data approvazione: 2006
Periodo di esecuzione previsto: 2007 - 2010

CASTENEDOLO

FLERO

SP 19

AC/AV

CALCINATO

FERROVIA ALTA CAPACITA'
Iter: Progetto preliminare approvato 2003

PONCARALE

MONTIRONE

SP 19

AC/AV

SP 238

STAZIONE AC/AV

ACCORDO DI PROGRAMMA
CENTRO DI GUIDA SICURA
Proponente: Comune di Ghedi
Avvio procedure: anno 2005

BAGNOLO MELLA



SP 31

MONTICHIARI

A21

GHEDI

SP 668

SP 31

SP 668

F. Cliese

LENO

CALVISANO

F. Mella

- **Art. 14 - SEDIME AEROPORTO DI MONTICHIARI. PREVISIONE A MEDIO PERIODO**
- DEFINIZIONE:
- Trattasi del sedime aeroportuale indicativo prevedibile in relazione agli ampliamenti e alle ristrutturazioni dell'intero impianto aeroportuale relazionata alla potenzialità massima di traffico raggiungibile con una pista (medio periodo).
- PRESCRIZIONI:
- È costituito il vincolo di salvaguardia per le aree esterne ricomprese fra l'attuale sedime aeroportuale e quello previsto dal presente articolo: le aree **non potranno essere interessate da alcuna trasformazione urbanistica per tre anni dalla approvazione** del presente piano d'Area in attesa della definizione del piano di sviluppo aeroportuale.

QUI NON SI PUO' FARE NULLA!!

- **Art. 16 - AMBITO DI INSEDIAMENTO DELLE FUNZIONI AEROPORTUALI**
- **E DELLE FUNZIONI COMPLEMENTARI**
- DEFINIZIONE:
 - Si tratta dell'area immediatamente adiacente al contorno della zona di cui all'art.14 ed estesa a est fino alla SP ex SS 236, a sud alla SP 668 e a ovest all'aeroporto di Ghedi, a nord alla prevista ferrovia ad alta capacità e ai nodi viari di collegamento con la SP 19 e meglio precisato nella cartografia. Tale area sarà prevedibilmente interessata da ampliamenti della capacità aeroportuale con ulteriori configurazioni degli assetti aeronautici (lungo periodo).
- PRESCRIZIONI:
 - L'area deve ritenersi di salvaguardia per gli eventuali nuovi insediamenti aeroportuali e delle funzioni complementari: fino alla efficacia urbanistica delle specifiche pianificazioni di settore di cui al punto precedente, è consentita la destinazione agricola. **Le aree aventi destinazione diversa dall'agricola** nei P.R.G. previgenti all'assunzione di efficacia del presente documento e non edificabili in quanto gravate dalle salvaguardie di cui all'art. 100 del P.T.C.P. potranno essere oggetto di:
 - **Interventi sul patrimonio edilizio esistente con incremento non superiore al 20%: è ammesso il cambio di destinazione d'uso ad eccezione della residenza;**
 - **OMISSIS...**

- **Art. 17 - AMBITO DI CONCERTAZIONE DELLE VOCAZIONI URBANISTICHE COMUNALI**
- DEFINIZIONE:
- Si tratta dell'ambito territoriale ricompreso nei confini di cui all'art 100 del PTCP residuale rispetto alle zone funzionali agli aeroporti di Montichiari e di Ghedi di cui agli artt. 14, 15, e 16
- PRESCRIZIONI:
- **Sono fatti salvi gli interventi previsti dai P.R.G. vigenti all'assunzione di efficacia del presente documento...OMISSIS**

COSA BLOCCA IL PIANO ??



LA LEGGE REGIONALE 27 FEBBARIO 2007 N. 5

HA PROROGATO I TERMINI DI SCADENZA DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO D'AREA
FINO AL 31.12.2008 E DICE CHE:

2. Nell'ambito individuato dal comma 5 è vietato ogni intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, ad eccezione dei seguenti interventi relativi a edifici esistenti:
 - a) manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - b) restauro e risanamento conservativo;
 - c) ristrutturazione edilizia non comportante cambio di destinazione d'uso in senso residenziale.

3. Sono comunque fatte salve:
 - a) la possibilità di realizzare interventi strettamente connessi all'esercizio delle attività aeroportuali attuali;
 - b) la realizzazione degli interventi già assentiti e di quelli previsti da piani urbanistico-edilizi attuativi vigenti.

4. Sono altresì possibili, previa deliberazione del Consiglio regionale, su proposta della Giunta regionale, attestante la sussistenza di condizioni di compatibilità rispetto al potenziamento dell'aeroporto:
 - a) l'attuazione delle previsioni di strumenti di pianificazione approvati dalla Regione;
 - b) l'approvazione e la successiva attuazione di accordi di programma di rilevanza regionale, già avviati alla data di entrata in vigore della presente disposizione;
 - c) l'autorizzazione e la successiva attuazione di iniziative finalizzate al recupero e/o smaltimento dei rifiuti.

5. La disciplina di cui ai commi 2, 3 e 4 trova applicazione nell'ambito individuato dal piano territoriale di coordinamento provinciale della provincia di Brescia vigente alla data di entrata in vigore della presente disposizione.

• D.C.R. 22 APRILE 2008 – N. VIII/590

Vengono considerato compatibili alcuni interventi previsti nel Piano Territoriale d'Area della Provincia di Brescia

ALLEGATO A

PTA di Montichiari – Richieste di espressione di sussistenza delle condizioni di compatibilità rispetto al potenziamento dell'aeroporto (l.r. 27 febbraio 2007, n. 5, articolo 14, comma 4)

N.	Richiedente	Data e prot. reg.	Oggetto	Valutazione
1	Comune di Castenedolo	24.04.07 prot. 8509 e 05.10.07 prot. 19880	Richiesta di deroga per la ripresa delle procedure dell'AdP della «Cittadella Telematica»	Prendendo atto che sono tuttora in corso ulteriori approfondimenti del quadro infrastrutturale da parte dei competenti Settori della Provincia di Brescia e della Direzione Regionale Infrastrutture, riscontra la possibilità di riattivare le procedure dell'Accordo di Programma, operando le necessarie verifiche di coordinamento e di integrazione progettuale al fine di garantire il rispetto del principio posto dalla legge regionale 5/2007, non potendosi allo stato esprimere in modo definitivo in mancanza di tali elaborazioni.
2	Città di Ghedi	26.06.07 prot. 13028	ATE 39 Riqualificazione funzionale e recupero ambientale delle aree costituenti il sedime della «Cava Inferno» per la realizzazione del Centro di «Guida Sicura»	Compatibile Raccomandando il necessario raccordo con l'ente competente per evitare interferenze a nord con la prevista nuova infrastruttura ferroviaria
3	Ditte: - Edil Quattro s.n.c. - B.B.M. Bonomelli s.r.l. - Arrigotti Francesco s.n.c. - Cave S. Polo s.r.l. - Central Beton s.p.a. Proprietari: - Savoldi Mario - Gelmi Giulio e Aldo	01.10.07 prot. 19469	ATE 39 Progetto gestione ambito produttivo	Compatibile Raccomandando il necessario raccordo con l'ente competente per evitare interferenze a nord con la prevista nuova infrastruttura ferroviaria
4	Soc. Cava Inferno	08.10.07 prot. 19912	ATE 39 Realizzazione gestione impianto per operazioni di smaltimento dei rifiuti inerti in località Cava Inferno	Compatibile Purché l'intervento sia coordinato con il progetto complessivo dell'AdP «Guida sicura» insistente sull'ATE
5	P.G.S. Asfalti e Central Beton	03.05.07 prot. 8831	ATE g 40 Progetto gestione produttiva Comune di Ghedi	Compatibile
6	Ditta Inerti Belvedere s.p.a.	22.10.07 prot. 20964	ATE 46 Progetto gestione ambito produttivo in Comune di Montichiari	Compatibile
7	Braga Scavi s.r.l.	25.10.07 prot. 21467	ATE 38 Progetto gestione ambito produttivo in Comune di Ghedi	Compatibile

Gli assessori Regionali:

- TERRITORIO E URBANISTICA
- QUALITA' DELL'AMBIENTE
- INFRASTRUTTURE
 - MOBILITA'

Gli assessori Provinciali:

- TERRITORIO, PARCHI E VIA
- AMBIENTE, ECOLOGIA, CAVE
- TRASPORTO PUBBLICO INFRASTRUTTURE
- LAVORI PUBBLICI E VIABILITA'

- **FORMANO UN TAVOLO DI COORDINAMENTO INTERISTITUZIONALE CHE FORMULA DELLE PROPOSTE**

LA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2008 N. 33

Art. 4

(Modifica alla L.R. 5/2007)

1. Alla legge regionale 27 febbraio 2007, n. 5 (Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale e di modifica e integrazione di disposizioni legislative) è apportata la seguente modifica:

- a) al comma 1 dell'articolo 14 le parole 'non oltre il 31 dicembre 2008' sono sostituite dalle
- seguenti: **“non oltre il 30 giugno 2010”**

ENTI INTERESSATI:

- REGIONE LOMBARDIA
- REGIONE VENETO
- PROVINCIA DI BRESCIA
- PROVINCIA DI VERONA
- LA C.C.I.A.A. DI BRESCIA
- LA C.C.I.A.A. DI VERONA
- COMUNE DI MONTICHIARI
- COMUNE DI GHEDI
- COMUNE DI CASTENEDOLO
- COMUNE DI MONTIRONE
- ENAC – ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE
- Vari..

- AEROPORTO VALERIO CATULLO
- AEROPORTO G.D'ANNUNZIO

Ente Gestore:

AEROPORTI SISTEMA DEL GARDA

- C.C.I.A.A. di Verona: 20,1%
- Provincia di Trento: 18,4%
- Provincia di Verona: 17,1%
- Comune di Verona: 6,8%
- Provincia di Bolzano: 6,6%
- Provincia di Brescia: 5%
- C.C.I.A.A. di Brescia: 5%
- Altri azionisti: 21%