

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

ACCORDO DI CONCERTAZIONE

**SUL PROGETTO DI POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE
DELL'AEROPORTO VALERIO CATULLO PRESENTATO
ALLA REGIONE VENETO AI SENSI DEL D.P.R. 383/1994 ED
IN FUNZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA**

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, che rimarrà in deposito permanente presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Sommacampagna (VR), che ne autenticcherà le firme, a norma dell'art. 27, quarto comma, lett. c), del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267

TRA

Il Comune di Sommacampagna con sede in Sommacampagna (VR) Piazza Carlo Alberto n. 1, Codice Fiscale 00259810232, rappresentato ai fini del presente atto dalla dott.ssa Graziella Manzato nata a Sommacampagna (VR) il 13 settembre 1954, nella sua qualità di Sindaco, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 11/07/2007;

E

la Società di gestione aeroportuale "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.", con sede in Sommacampagna (VR) frazione Caselle c/o Aerostazione

Per l'Aeroporto V. Catullo S.p.A.

Il Presidente del C.d.A.

Fabio Bortolazzi

Per il Comune di Sommacampagna

Il Sindaco

Graziella Manzato

Civile, Codice Fiscale 00841510233, rappresentata ai fini del presente atto dal dott. Bortolazzi Fabio nato a San Giovanni Lupatoto (VR) il 16 gennaio 1949, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, di seguito nel presente atto denominata "Società Aeroporto Valerio Catullo";

Considerato che il Comune di Sommacampagna ha da tempo avviato le procedure per la formazione ed approvazione del nuovo Piano di Assetto del Territorio, in applicazione delle disposizioni della Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004, per la cui realizzazione ha già sottoscritto, in data 8 agosto 2006, un accordo di pianificazione con la Regione Veneto, per la redazione in forma concertata del Piano, in applicazione delle disposizioni dell'art. 15 della citata legge regionale;

Ricordato che il Piano di Assetto del Territorio, andrà a sostituire ed integrare il Piano Regolatore Generale vigente, per la parte attinente alla pianificazione strategica ed alle infrastrutture, presenti sul territorio, aventi interesse o/o rilievo sovra comunale;

Considerato che, in applicazione delle nuove disposizioni di legge è stata avviata ed effettuata la fase di concertazione, prevista dall'art. 5 della citata legge regionale, in relazione alla quale, in data 23.11.2006, è stato effettuato uno specifico incontro tematico con i rappresentanti dell'Aeroporto Catullo;

Dato atto che la Provincia di Verona ha recentemente avviato le procedure per la formazione del Piano Territoriale di

Per l'Aeroporto V. Catullo S.p.A.

Il Presidente del C.d.A.

Fabio Bortolazzi

Per il Comune di Sommacampagna

Il Sindaco

Graziella Manzato

Coordinamento Provinciale, di cui al Documento preliminare approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 267 del 21.12.2006, in relazione al quale sta svolgendo i primi incontri di concertazione;

Rilevato che l'Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca ha attivato le procedure per la realizzazione di nuovi interventi finalizzati al potenziamento delle infrastrutture aeroportuali di servizio (parcheggi, ampliamento aerostazione, ridisegno della viabilità di accesso ecc.), presentando al Ministero Infrastrutture e Trasporti, in data 02.08.2006, un progetto di trasformazione del terminal aeroportuale in area partenze e interventi di sistemazione delle aree aeroportuali, in applicazione del D.P.R. 383/94, poiché gli interventi previsti si pongono in sostanziale contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sommacampagna;

Considerato che, in applicazione del citato D.P.R. 383/94, il Comune di Sommacampagna è stato chiamato ad esprimersi nella conferenza dei servizi finalizzata all'approvazione (anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti) delle proposte progettuali presentate dalla Società Aeroporto Valerio Catullo, convocata con nota n. 2792-3034 del 14.03.2007, da parte del Magistrato alle Acque - Provveditorato Interregionale alla OO.PP., della quale in data 02.04.2007 è già stato effettuato un primo incontro;

Dato atto che per la redazione del nuovo strumento

Per l'Aeroporto V. Catullo S.p.A.
il Presidente del C.d.A.
Fabio Bolognani

Per il Comune di Sommacampagna

Il Sindaco
Graziella Menzato

urbanistico ed al fine di inserirvi in modo coordinato e compatibile gli interventi prospettati dalla Società Aeroporto Valerio Catullo, che per la loro rilevanza infrastrutturale comportano un significativo impatto sul territorio, nonché per individuare e regolamentare le attività private che possono insediarsi in prossimità dell'aeroporto medesimo, è necessario addivenire ad un accordo di concertazione;

Rilevato che il testo del presente accordo è stato concordato, per le rispettive competenze e con le modalità previste dai rispettivi statuti, tra il Comune di Sommacampagna e la Società Aeroporto Valerio Catullo s.p.a.

Visto e dato atto che l'accordo viene sottoscritto in applicazione dell'art. 11 della Legge 07.08.1990 n. 241, come integrata e modificata dalla Legge 11.02.2005 n. 15, in relazione alla conferenza dei servizi più sopra citata;

Visto e dato atto che il presente accordo costituisce altresì esito finale della concertazione tra Comune di Sommacampagna ed Aeroporto Valerio Catullo, in funzione della redazione del P.A.T. di Sommacampagna, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004.

SI STABILISCE CHE:

Il presente accordo interviene tra:

- il Comune di Sommacampagna, quale Ente competente alla Pianificazione Comunale ed in relazione al parere che il medesimo è chiamato ad esprimere nella citata conferenza

Per l'Aeroporto V. Catullo S.p.A.
Il Presidente del C.d.A.
Fabio Scapolazzi

Per il Comune di Sommacampagna
Il Sindaco
Graziella Manzato

dei servizi di approvazione del progetto di ampliamento e sistemazione dei sedimi aeroportuali in deroga al vigente P.R.G.;

E

- la Società Aeroporto Valerio Catullo, anch'essa in riferimento alla citata conferenza dei servizi e in relazione alle richieste e proposte da inserire nel P.A.T. del Comune di Sommacampagna, come previsto dalle disposizioni inerenti la concertazione, contenute nella L.R. 11/2004;

LE PARTI FIRMATARIE, OGNUNA PER QUANTO DI COMPETENZA, IN FUNZIONE DELLE COMPETENZE SOPRA INDICATE E DELLA PROPRIA AUTONOMIA AMMINISTRATIVA,

CONCORDANO QUANTO SEGUE:

1. il Comune di Sommacampagna si impegna ad esprimere parere favorevole alla realizzazione di tutti gli interventi di ampliamento e sistemazione delle aree interessate secondo il progetto presentato dalla Soc. Aeroporto Valerio Catullo ed oggetto di approvazione nella conferenza dei servizi indetta con nota n. 2792-3034 del 14.03.2007 dal Magistrato alle Acque - Provveditorato Interregionale alla OO.PP., della quale in data 02.04.2007 è già stato effettuato un primo incontro preparatorio, precisando tuttavia che:

gli elaborati progettuali dovranno essere opportunamente integrati e sviluppati alla scala edilizia al fine di consentire

Per l'Aeroporto V. Catullo S.p.A.
Il Presidente del C.d.A.
Fabio Bortolazzi

Per il Comune di Sommacampagna
Il Sindaco
Graziella Manzato

la verifica delle finiture superficiali e dell'apparto vegetazionale previsto, con particolare riferimento all'area n. 2 destinata a parcheggio autovetture in funzione dell'aerostazione, come richiesto dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 31.05.2007 ed in relazione a quanto richiesto dalla Regione Veneto nella conferenza dei servizi del giorno 02.04.2007, come risulta dal relativo verbale;

- nulla-osta per quanto di competenza all'ampliamento dell'edificio dell'aerostazione esistente (Terminal Partenze) attraverso la riconfigurazione e l'adeguamento impiantistico degli spazi interni, l'ampliamento di alcuni volumi presenti al piano primo (uffici polizia e ristorante), nonché al mantenimento in utilizzo della tendo-struttura realizzata (a suo tempo) quale opera provvisoria per l'effettuazione del check-in, da trasformarsi in sala smistamento bagagli;
- nulla-osta alla realizzazione di strutture tecniche di supporto operativo e di parcheggio nell'area individuata, negli elaborati tecnici depositati, con il n. 2, in deroga limitatamente alle aree di parcheggio allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Sommacampagna, a condizione che le aree di parcheggio auto siano trattate con le finiture superficiali previste negli elaborati di progetto presentati e riconducibili a quanto stabilito a suo tempo nella conferenza dei servizi di approvazione del progetto

Per l'Aeroporto V. Carullo S.p.A.
Il Presidente del C.d.A.
Fabio Borolazzi

Per il Comune di Sommacampagna
Il Sindaco
Graziella Manzato

dell'hangar, di cui al decreto del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche del 23.03.2001 n. 502, ricordando che tali finiture risultavano così descritte nel verbale della conferenza dei servizi relativa: "sia posta particolare attenzione alle aree circostanti il manufatto che, laddove non interessate da infrastrutture necessarie all'aeroporto, dovranno essere convenientemente sistemate a verde con utilizzo di essenze autoctone, estendendo tale sistemazione a tutte le aree di testata pista";

si dà atto che il nulla-osta è subordinato all'approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia Comunale, successivamente all'avvenuta integrazione e specificazione degli elaborati progettuali, come sopra indicato, e comprende la definitiva chiusura delle procedure sanzionatorie avviate nei confronti del parcheggio già ivi realizzato;

nulla-osta alla futura utilizzazione delle aree individuate, negli elaborati tecnici depositati, con il n. 4 quale fascia di sicurezza della pista in applicazione delle norme internazionali ICAO, da utilizzarsi quindi per gli interventi necessari di messa in sicurezza dell'aeroporto, dando atto che l'eventuale futuro utilizzo diverso di tali sedimi, dovrà essere preventivamente concordato col Comune di Sommacampagna;

2. il Comune di Sommacampagna si impegna quindi a

Per l'Aeroporto di Catullo S.p.A.
Il Presidente del C.d.A.
Fabio Bonplazzi

Per il Comune di Sommacampagna
Il Sindaco
Graziella Manzato

valutare, a valle della conferenza dei servizi di approvazione del progetto ivi depositato, come sopra individuato, la possibilità di destinare nel futuro P.A.T. e/o del successivo Piano degli Interventi, le predette aree a zona per servizi aeroportuali, nonché a predisporre norme e/o strumenti tecnici che consentano alla Soc. Aeroporto di poter realizzare, gli interventi necessari allo sviluppo Aeroportuale;

3. il Comune di Sommacampagna propone quindi di individuare in prossimità dell'Aeroporto Valerio Catullo e dell'abitato di Caselle, due ambiti territoriali, identificati nell'allegato elaborato illustrativo con le sigle B e B1, da destinare (nel P.A.T. e/o nel P.I.) rispettivamente ad insediamenti urbanistici per "servizi aeroportuali" e "insediamenti di scala sovra-comunale", quest'ultimi aventi carattere di tipo commerciale, direzionale e fieristico-espositivo e la relativa viabilità di servizio, che potranno costituire nella futura programmazione, ai sensi del presente accordo, "Ambiti Territoriali Omogenei" di interesse sovra-comunale;

4. la Soc. Aeroporto Valerio Catullo, per quanto di competenza ed a fronte degli impegni assunti dal Comune di Sommacampagna:

- collabora con il predetto Comune affinché in sede di ridisegno della viabilità generale concernente l'ambito territoriale interessato dagli interventi da approvare in conferenza dei servizi, sia recepita e realizzata una

Per l'Aeroporto V. Catullo S.p.A.
Il Presidente del C.d.A.
Fabio Bortolazzi

Per il Comune di Sommacampagna
Il Sindaco
Graziella Manzan
[Firma]

soluzione viabilistica concordata anche con il Comune di Sommacampagna, autorizzando lo stesso, per quanto di competenza, ad inserire tale soluzione nel proprio P.A.T. o P.I., in accordo con gli altri enti territoriali interessati;

- **intervenire** in tutte le sedi competenti affinché la viabilità di cui al precedente punto sia effettivamente realizzata, nell'ambito delle opere previste o prevedibili per la progettazione e costruzione di un nuovo casello autostradale dedicato;

- **dà il proprio benestare**, per quanto di competenza, al Comune di Sommacampagna a prevedere l'utilizzo nel P.A.T. e/o nel P.I., di parte dell'area della "margherita" dell'aeroporto militare posta in prossimità del cavalcavia autostradale di accesso all'abitato di Caselle, successivamente alla sua concessione da parte del Ministero dei Trasporti, quale area verde di filtro tra Aeroporto e zona edificata adiacente, con possibile realizzazione di attrezzature sportive e ricreative, con la sola dotazione di volumi funzionali, sistemazioni viabilistiche e stradali, per la rettifica e la correzione dell'attuale tracciato della strada provinciale;

- **concorda fin d'ora** con il Comune di Sommacampagna sulla possibile futura utilizzazione (con il P.A.T. ed il P.I.) delle aree inserite nel comparto B. dell'elaborato grafico allegato, per "servizi aeroportuali", fermo restando che la

Per l'Aeroporto V. Capello S.p.A.

Il Presidente del C.d.A.

Fabio Bortolazzi

Per il Comune di Sommacampagna

Il Sindaco

Graziella Manzato

realizzazione di "alberghi", "aree di parcheggio" (che non siano esclusivamente funzionali ad attività produttive ivi esistenti) e/o "centri direzionali e commerciali", in quanto attività di precipuo interesse dell'aeroporto, sarà subordinata alla stipula di una convenzione tra privati proponenti, Comune di Sommacampagna e Soc. Aeroporto Valerio Catullo, che ne regoli rapporti economici e funzionali;

- **concorda** con il Comune di Sommacampagna sulla possibile futura utilizzazione (con il P.A.T. e/o il P.I.) delle aree inserite nel comparto B1, nell'elaborato grafico allegato, per "*insediamenti di scala sovra-comunale*", di tipo commerciale, direzionale e fieristico-espositivo ecc., fermo restando che l'insediamento di attività che interferiscano con l'operatività tecnica dell'aeroporto, cioè alberghi e/o aree di parcheggio, dovranno essere preventivamente concordati con la Società Aeroporto Valerio Catullo;

- **si impegna** a sottoscrivere, entro 180 giorni dalla firma del presente accordo, una specifica convenzione, con la quale verrà stabilita una contribuzione alla promozione e valorizzazione del territorio di Sommacampagna, sul quale sono ubicate gran parte delle strutture aeroportuali utilizzate dalla Società di gestione.

5. Le parti firmatarie concordano inoltre quanto segue:

Per l'Aeroporto V. Catullo S.p.A.

Il Presidente del C.d.A.

Fabio Bonifazi

Per il Comune di Sommacampagna

Il Sindaco

Graziella Menzato

- la Soc. Aeroporto Valerio Catullo si impegna a calcolare la compartecipazione da versare al Comune di Sommacampagna a far data dalla messa in esercizio dei nuovi parcheggi in progetto, comunicandone espressamente al Comune la data;
- il Comune di Sommacampagna si impegna a tenere costantemente informata la Soc. Aeroporto sull'evoluzione del progetto del P.A.T., concordandone con la medesima ogni eventuale necessaria o possibile variazione, relativa alle aree oggetto del presente accordo;
- il presente accordo non si applica agli insediamenti esistenti o previsti nel P.R.G. vigente e nei relativi Piani Attuativi, né ai loro futuri adeguamenti, potenziamenti ed ampliamenti in relazione al comparto B.

Le parti danno mandato al Segretario autentificante per depositare il presente atto presso i competenti Uffici pubblici e consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

per il Comune di Sommacampagna

Il Sindaco

per l'Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.

Il Presidente del C.d.A.

Repertorio n.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dott. Azzali Eugenio, Segretario Generale del Comune di Sommacampagna (VR), autorizzato ad autenticare scritture private nell'interesse del Comune di Sommacampagna, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2002, che i Signori: MANZATO Graziella, nata a Sommacampagna (VR) il 13 settembre 1954, domiciliata per la carica presso la sede Comunale, che dichiara di intervenire ed agire nella sua qualità di Sindaco e in legale rappresentanza del Comune di Sommacampagna Cod.Fisc. 00259810232;

BORTOLAZZI Fabio, nato a San Giovanni Lupatoto (VR) il 16 gennaio 1949, domiciliato per la carica presso la sede dell'Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A. frazione Caselle del Comune di Sommacampagna Cod. Fisc. 00841510233;

della cui identità personale sono certo, hanno sottoscritto oggi in mia presenza l'atto che precede, in calce e nel margine delle altre facciate.

Sommacampagna, addì sette del mese di marzo duemilaotto.

IL SEGRETARIO GENERALE

PROVINCIA DI VERONA

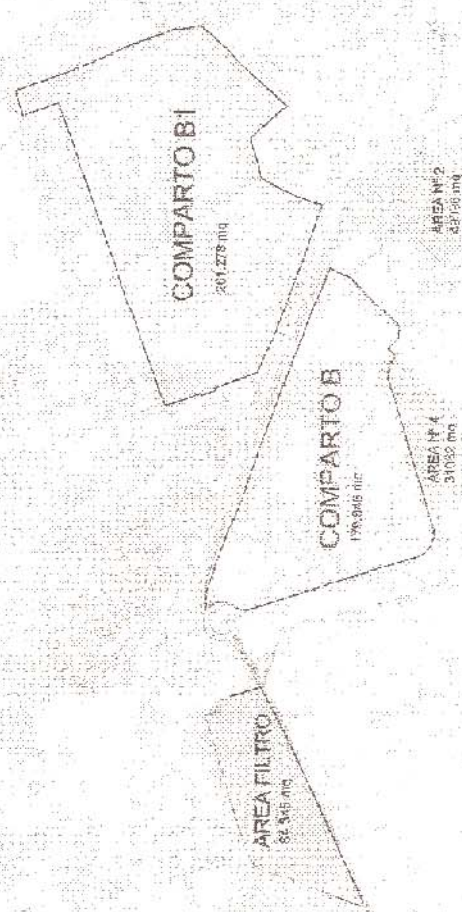
COMUNE DI

PAT. SOMMACAMPAGNA

Allegato all'Atto di Concessione tra il Comune di
Sommacampagna e l'Industria "Valchi Caffaro"

Int. No.	17/11/11	10/01/11
-------------	----------	----------

Base Carta Tecnica Regionale



Comparto B: Area per Servizi Appostamenti

Comparto BI: Area per insediamenti di servizi e servizi comuni

Area Filtro: "edilizia della pubblica amministrazione - servizi pubblici"

Area N° 2: Servizi appostamenti - Panchine

Area N° 4: Ampliamenti servizi appostamenti