



Caselle di Sommacampagna

Li, 22 Marzo 2008

all'Avv. **Vito Riggio**

Presidente E.N.A.C.

Viale del Castro Pretorio, 118
00185 ROMA

e p.c. all'Ing. **Valerio Bonato**

Direzione E.N.A.C. Aeroporto: "V. Catullo"

Via Aeroporto
37066 CASELLE di Sommacampagna

Oggetto: **Nuove edificazioni... "in fine pista", all'Aeroporto: "V. Catullo" di Verona.**

[A] Controlli sulla "mancanza della V.I.A." dell'Aeroporto Catullo di Verona.

In data 28.01.2008, avevo scritto all'Ing. [Bruno Agricola](#) della Direzione Generale per la Salvaguardia dell'Ambiente, chiedendo informazioni sulla: **V.I.A. - Valutazione di Impatto Ambientale**, alla quale, a mio avviso, **avrebbe dovuto essere stato sottoposto** l'infrastruttura aeroportuale: "Valerio Catullo" di Verona.

In data 12 Febbraio 2008, l'Ing. [Bruno Agricola](#) mi ha risposto "per conoscenza" chiedendo, all'Aeroporto di Verona, tutta la **documentazione inerente gli ampliamenti realizzati** in particolare quelli dal 2000 in poi e per gli ultimi 5 anni anche i **dati dei voli e dei passeggeri**, evidenziando che: *"con riferimento alle richieste e alle segnalazioni pervenute, si ritiene, sulle basi di quanto osservato, che la struttura aeroportuale in questione, deve essere soggetta alla procedura di VIA nazionale"*. L'ing. [Agricola](#) aveva altresì scritto che non aveva: *"ricevuto quesiti relativamente alla assoggettabilità o meno alla procedura di VIA delle opere che si intendevano realizzare né da parte della società Aeroportuale né dell'ENAC quale ente preposto ai controlli e alla approvazione dei piani aeroportuali."*

Da ieri, mi risulta che l'Aeroporto di Verona, in merito alla "mancanza della V.I.A." sta rispondendo al Ministero al fine di "verificare" quanto è accaduto "in passato". Detta informazione, mi è giunta dal Difensore Civico, che così recita: *"Le comunico che è pervenuta alla mia attenzione, per conoscenza, nota del Direttore Centrale Area Tecnico Operativa dell'Aeroporto Valerio Catullo, inviata all'Assessore agli Enti Partecipati con cui viene assicurato che la Società sta predisponendo la documentazione da inviare al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare"*.

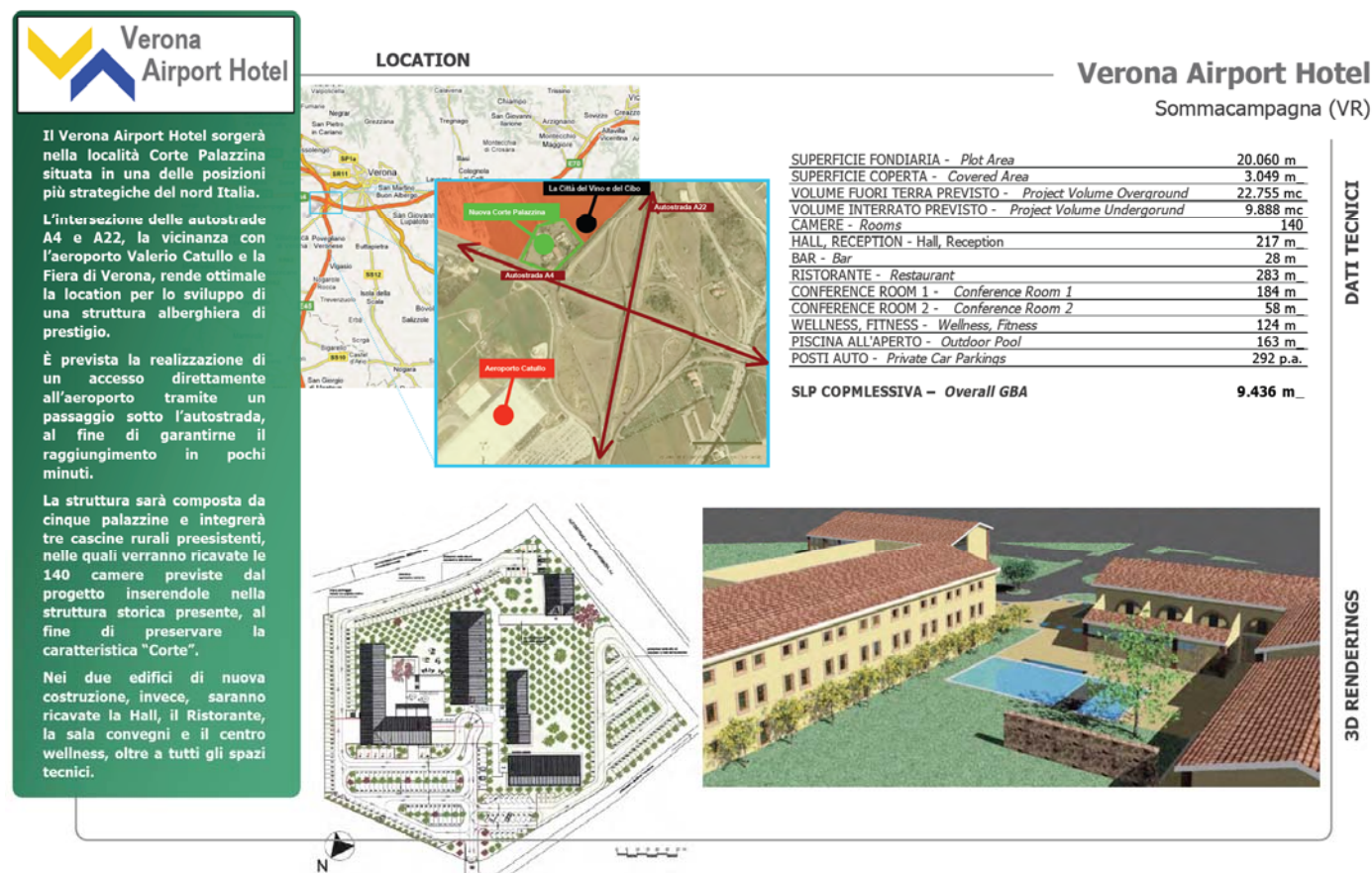
La domanda che Le pongo è: **"L'ENAC doveva controllare la "sottoposizione della V.I.A." del Catullo?"**

[B] Edificazioni ricadenti nelle Zone del "Piano di Rischio" dell'Aeroporto Catullo.

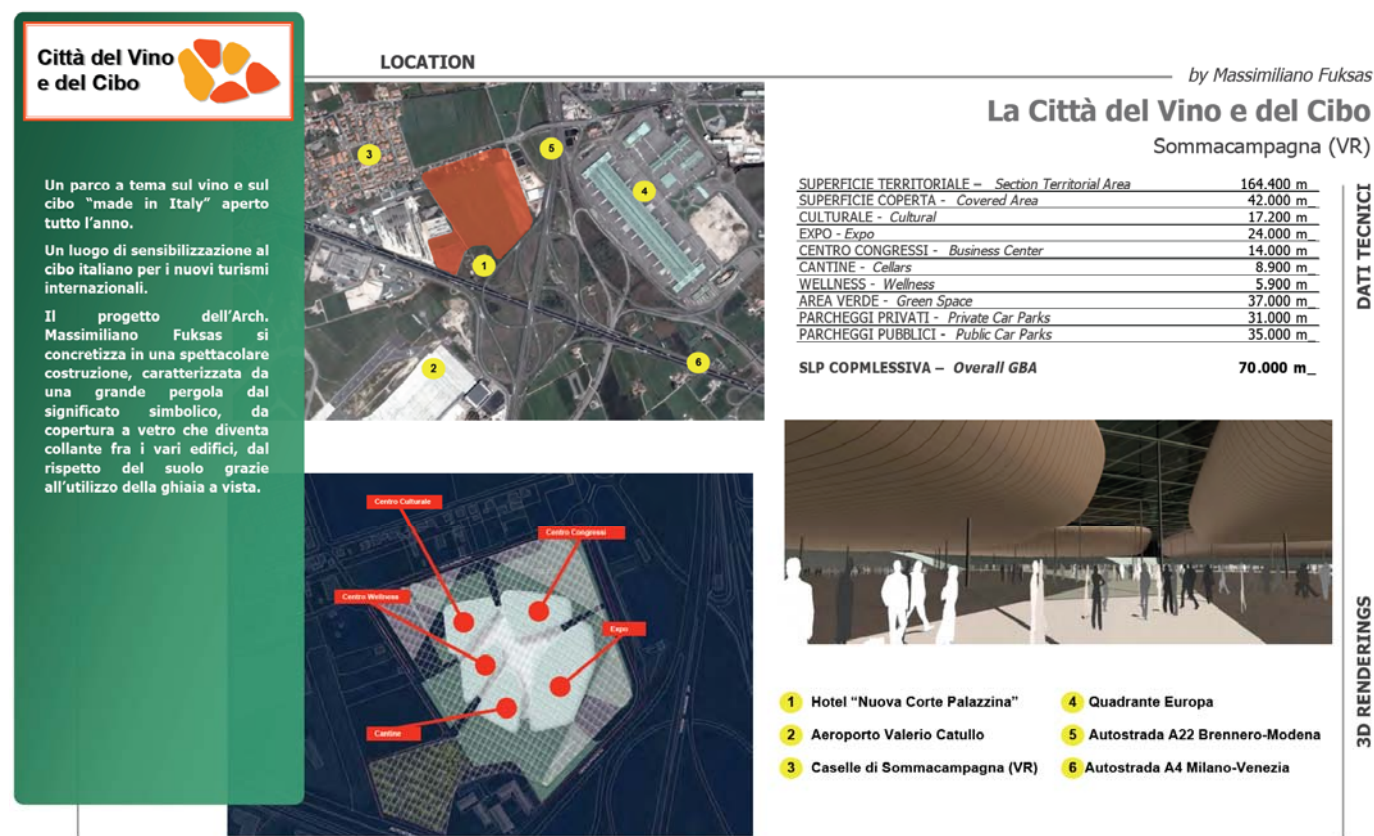
Qualche giorno fa, **sul sito web dell'E.N.A.C.** ho preso visione del [Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti - Edizione 2 - Emendamento 4 del 30 gennaio 2008](#). In detto Regolamento, era evidenziato uno **schema di Zonizzazione**, che ho riportato su una foto satellitare (vedi sotto), zonizzazione che interessa **due nuovi insediamenti**.



Il primo **nuovo insediamento** li previsto, a **fine pista dell'Aeroporto Catullo**, in piena Zona 1 di un **Piano di Rischio Aeroportuale**, è la trasformazione di un "rudere" di "corte agricola", abbandonata da anni, in un **Hotel da 140 stanze**, come è riportato sul sito web della C.I.S. S.p.A. <http://www.cis-vr.it/documenti/Brochure%20progetti.pdf> nel documento denominato "**Brochure Progetti**", nel quale alla **pagina 8**... è illustrato il costruendo... "**Verona Airport Hotel**".



Alla pagina 7 di detta "**Brochure Progetti**", è elencato un altro nuovo progetto: "**La Città del Vino e del Cibo**". Anche questo **nuovo intervento** ricade nella Zona 1 e, per la maggior parte, in Zona 2 di un eventuale... **Piano di Rischio**.

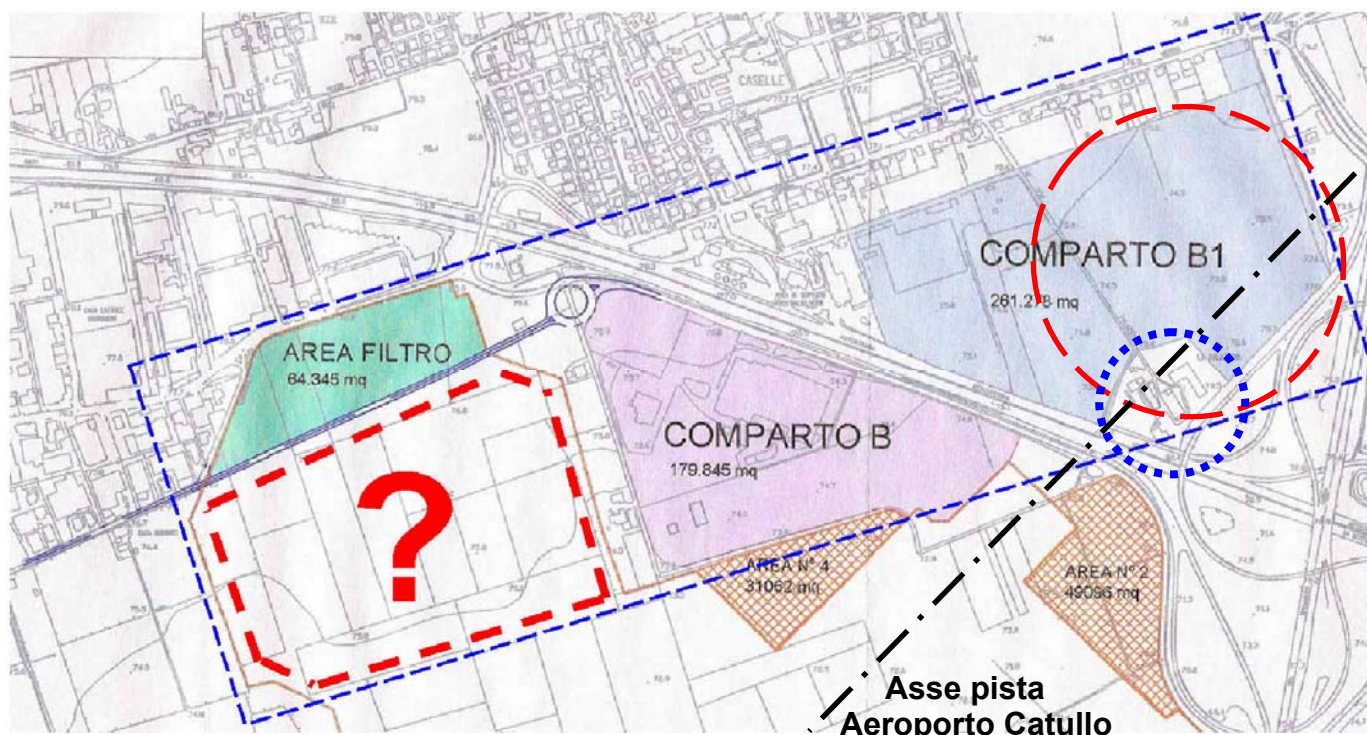


Credo sia evidente che... si vuole costruire (A) un **Hotel da 23.000 mc per 140 stanze** e (B) un **Centro Fieristico-Commerciale-Direzionale da 70.000 mq.** in piena... Zona 1 e in... Zona 2 di un... **Piano di Rischio Aeroportuale**.

La domanda che Le pongo è: "**L'ENAC deve autorizzare queste due nuove edificazioni in... "fine pista"?**"

[C] Accordo di Concertazione tra: Aeroporto Catullo e Comune di Sommacampagna.

Ma non è finita, oltre alla mancanza della "sottoposizione alla VIA dell'Aeroporto Catullo, oltre alla volontà di proprietari di terreni di voler edificare in aree soggette a Piano di Rischio Aeroportuale, tra il Comune di Sommacampagna e la Società Aeroporto Catullo S.p.A. è stato *e/o è in fase di sottoscrizione* un Accordo di Concertazione deciso in data **11 luglio 2007** quando il comune di Sommacampagna ha approvato la delibera n° **37** con questo oggetto: "**Conferenza dei Servizi afferente al "Progetto di trasformazione del Terminal Aeroportuale in area partenze ed interventi di sistemazione delle aree aeroportuali" - Parere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/1994 - Approvazione schema di "Accordo di Concertazione"**".



"**Accordo di Concertazione**" dal quale, rimane escluso un'area oggi Militare, (indicata con il punto **?**) che l'Aeroporto Civile vuole però acquistare, ma di cui non se ne conosce l'utilizzo futuro. Rimane esclusa anche l'area indicata nel cerchio **blu**, dove vogliono realizzare il "**Verona Airport Hotel**". Nel "**Comparto B1**" dell'**Accordo di Concertazione**, vogliono poi anche realizzare la "**Città del Vino e del Cibo**" (aree individuate nel cerchio **rosso**). **Il tutto, a fine pista.**

La domanda che Le pongo è: "**L'ENAC deve esprimersi in merito a questo "Accordo di Concertazione"?**"

[D] Conclusioni e commenti finali.



E' possibile permettere la realizzazione di un **Hotel da 140 stanze** e un **Centro Fieristico-Commerciale-Direzionale da 70.000 mq** in una zona, a mio avviso "a rischio", dove *in caso di vento contrario*, gli aerei dell'Aeroporto Catullo *atterrano "a vista"*, in questo modo e... a questa altitudine?

Certo di un Suo preciso intervento, Le porgo, distinti saluti.

Un Cittadino, *nativo* e residente a Caselle di Sommacampagna.

Beniamino Sandrini