

Beniamino Sandrini
Via del Fante, n° 21
37066 CASELLE di Sommacampagna - VR
Cell. 3485214565 e_mail: sandriben@tin.it

Qualche problema di inquinamento esiste a Caselle?
Se vuoi approfondire questo argomento collegati su:

www.vivicaselle.eu



Per chi non vede... per chi non sente... per chi non parla...
per chi si gira i "pollici"... (pur vedendo, sentendo e guardando)
L'ambiente è anche Tuo... guarda, ascolta, parla e, agisci
<http://vivicaselle.blogspot.com>

Caselle di Sommacampagna

Li, 28 Marzo 2008

Al dott. **Nadio Di Rienzo**
Direttore Generale dell'E.N.A.V.
Via Salaria n. 716
00138 - R O M A

Oggetto: **Nuove edificazioni... "in fine pista", all'Aeroporto: "V. Catullo" di Verona.**

[-] Premessa:

In data 28.01.2008, avevo scritto all'Ing. [Bruno Agricola](#) della Direzione Generale per la Salvaguardia dell'Ambiente, chiedendo informazioni sulla: **V.I.A. - Valutazione di Impatto Ambientale**, alla quale, a mio avviso, **avrebbe dovuto essere stato sottoposto l'infrastruttura aeroportuale: "Valerio Catullo" di Verona.**

In data 12 Febbraio 2008, l'Ing. [Bruno Agricola](#) mi ha risposto "per conoscenza" chiedendo, all'Aeroporto di Verona, tutta la **documentazione inerente gli ampliamenti realizzati** in particolare quelli dal 2000 in poi e per gli ultimi 5 anni anche i **dati dei voli e dei passeggeri**, evidenziando che: "**con riferimento alle richieste e alle segnalazioni pervenute, si ritiene, sulle basi di quanto osservato, che la struttura aeroportuale in questione, deve essere soggetta alla procedura di VIA nazionale**". L'ing. [Agricola](#) aveva altresì scritto che... non aveva: "**ricevuto quesiti relativamente alla assoggettabilità o meno alla procedura di VIA delle opere che si intendevano realizzare né da parte della società Aeroportuale né dell'ENAC quale ente preposto ai controlli e alla approvazione dei piani aeroportuali.**"

Da poco, mi risulta che l'Aeroporto di Verona, in merito alla "mancanza della V.I.A" sta rispondendo al Ministero al fine di "verificare" quanto è accaduto "in passato". Detta informazione, mi è giunta dal Difensore Civico, che così recita: "**Le comunico che è pervenuta alla mia attenzione, per conoscenza, nota del Direttore Centrale Area Tecnico Operativa dell'Aeroporto Valerio Catullo, inviata all'Assessore agli Enti Partecipati con cui viene assicurato che la Società sta predisponendo la documentazione da inviare al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.**"

[A] Edificazioni ricadenti nelle Zone del "Piano di Rischio" dell'Aeroporto Catullo.

Qualche giorno fa, **sul sito web dell'E.N.A.C.** ho preso visione del [Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti - Edizione 2 - Emendamento 4 del 30 gennaio 2008](#). In detto Regolamento, era evidenziato uno **schema di Zonizzazione**, che ho **riportato su una foto satellitare** (vedi sotto), zonizzazione che interessa **due nuovi insediamenti**.



Il primo nuovo insediamento li previsto, a fine pista dell'Aeroporto Catullo, in piena Zona 1 di un Piano di Rischio Aeroportuale, è la trasformazione di un "rudere" di "corte agricola", abbandonata da anni, in un Hotel da 140 stanze, come è riportato sul sito web della C.I.S. S.p.A. <http://www.cis-vr.it/documenti/Brochure%20progetti.pdf> nel documento denominato "Brochure Progetti", nel quale alla pagina 8... è illustrato il costruendo... "Verona Airport Hotel".



Verona Airport Hotel

Il Verona Airport Hotel sorgerà nella località Corte Palazzina situata in una delle posizioni più strategiche del nord Italia.

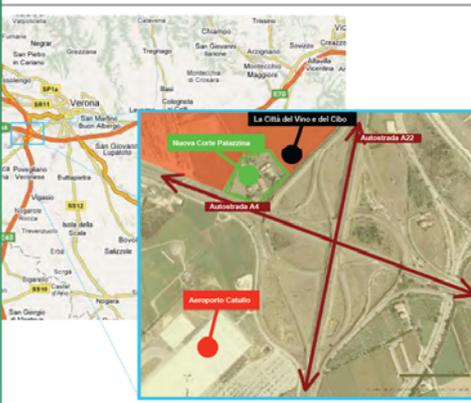
L'intersezione delle autostrade A4 e A22, la vicinanza con l'aeroporto Valerio Catullo e la Fiera di Verona, rende ottimale la location per lo sviluppo di una struttura alberghiera di prestigio.

È prevista la realizzazione di un accesso direttamente all'aeroporto tramite un passaggio sotto l'autostrada, al fine di garantirne il raggiungimento in pochi minuti.

La struttura sarà composta da cinque palazzine e integrerà tre cascate rurali preesistenti, nelle quali verranno ricavate le 140 camere previste dal progetto inserendole nella struttura storica presente, al fine di preservare la caratteristica "Corte".

Nei due edifici di nuova costruzione, invece, saranno ricavate la Hall, il Ristorante, la sala convegni e il centro wellness, oltre a tutti gli spazi tecnici.

LOCATION



Verona Airport Hotel
Sommacampagna (VR)

SUPERFICIE FONDIARIA - Plot Area	20.060 m
SUPERFICIE COPERTA - Covered Area	3.049 m
VOLUME FUORI TERRA PREVISTO - Project Volume Overground	22.755 mc
VOLUME INTERRATO PREVISTO - Project Volume Underground	9.888 mc
CAMERE - Rooms	140
HALL, RECEPTION - Hall, Reception	217 m
BAR - Bar	28 m
RISTORANTE - Restaurant	283 m
CONFERENCE ROOM 1 - Conference Room 1	184 m
CONFERENCE ROOM 2 - Conference Room 2	58 m
WELLNESS, FITNESS - Wellness, Fitness	124 m
PISCINA ALL'APERTO - Outdoor Pool	163 m
POSTI AUTO - Private Car Parkings	292 p.a.
SLP COPPLESSIVA - Overall GBA	9.436 m

DATI TECNICI





3D RENDERINGS

Alla pagina 7 di detta "Brochure Progetti", è elencato un altro nuovo progetto: "La Città del Vino e del Cibo". Anche questo nuovo intervento ricade nella Zona 1 e, per la maggior parte, in Zona 2 di un eventuale... Piano di Rischio.



Città del Vino e del Cibo

Un parco a tema sul vino e sul cibo "made in Italy" aperto tutto l'anno.

Un luogo di sensibilizzazione al cibo italiano per i nuovi turismi internazionali.

Il progetto dell'Arch. Massimiliano Fuksas si concretizza in una spettacolare costruzione, caratterizzata da una grande pergola dal significato simbolico, da copertura a vetro che diventa collante fra i vari edifici, dal rispetto del suolo grazie all'utilizzo della ghiaia a vista.

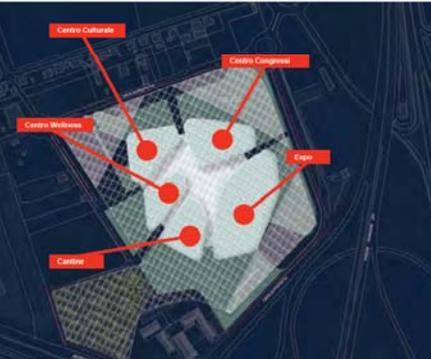
LOCATION



by Massimiliano Fuksas
La Città del Vino e del Cibo
Sommacampagna (VR)

SUPERFICIE TERRITORIALE - Section Territorial Area	164.400 m
SUPERFICIE COPERTA - Covered Area	42.000 m
CULTURALE - Cultural	17.200 m
EXPO - Expo	24.000 m
CENTRO CONGRESSI - Business Center	14.000 m
CANTINE - Cellars	8.900 m
WELLNESS - Wellness	5.900 m
AREA VERDE - Green Space	37.000 m
PARCHEGGI PRIVATI - Private Car Parks	31.000 m
PARCHEGGI PUBBLICI - Public Car Parks	35.000 m
SLP COPPLESSIVA - Overall GBA	70.000 m

DATI TECNICI





3D RENDERINGS

1 Hotel "Nuova Corte Palazzina" 4 Quadrante Europa

2 Aeroporto Valerio Catullo 5 Autostrada A22 Brennero-Modena

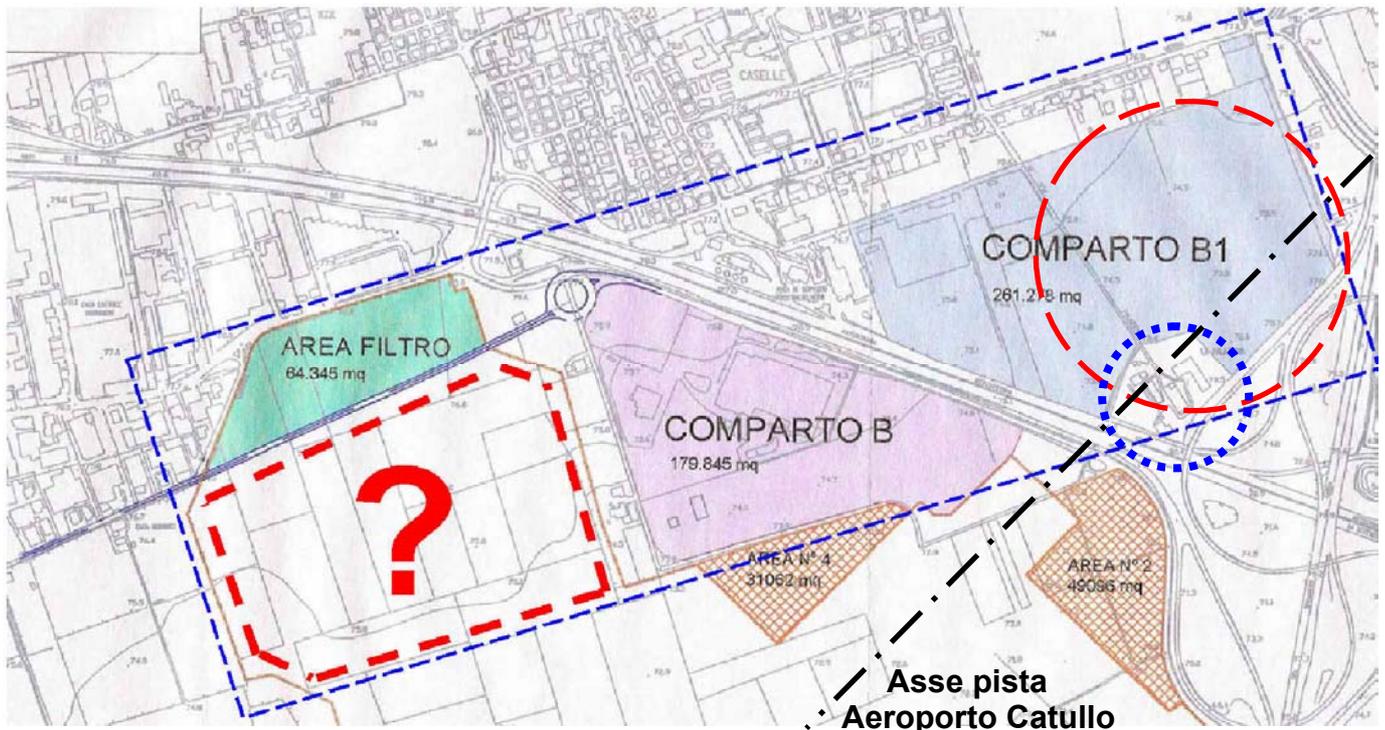
3 Caselle di Sommacampagna (VR) 6 Autostrada A4 Milano-Venezia

Credo sia evidente che... si vuole costruire (A) un Hotel da 23.000 mc per 140 stanze e (B) un Centro Fieristico-Commerciale-Direzionale da 70.000 mq. in piena... Zona 1 e in... Zona 2 di un... Piano di Rischio Aeroportuale.

La domanda che Le pongo è: **"L'ENAV deve autorizzare queste due nuove edificazioni in... "fine pista"?"**

[B] Accordo di Concertazione tra: Aeroporto Catullo e Comune di Sommacampagna.

Ma non è finita, oltre alla mancanza della "sottoposizione alla VIA dell'Aeroporto Catullo, oltre alla volontà di proprietari di terreni di **voler edificare in aree soggette a Piano di Rischio Aeroportuale**, tra il Comune di Sommacampagna e la Società Aeroporto Catullo S.p.A. è stato e/o è in fase di sottoscrizione un **Accordo di Concertazione** deciso in data **11 luglio 2007** quando il comune di Sommacampagna ha approvato la delibera di Consiglio Comunale n° **37** con questo oggetto: "**Conferenza dei Servizi afferente al "Progetto di trasformazione del Terminal Aeroportuale in area partenze ed interventi di sistemazione delle aree aeroportuali" - Parere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/1994 - Approvazione schema di "Accordo di Concertazione"**".



"**Accordo di Concertazione**" dal quale, rimane escluso un'area oggi Militare, (indicata con il punto **?**) che l'Aeroporto Civile vuole però acquistare, ma di cui non se ne conosce l'utilizzo futuro. Rimane esclusa anche l'area indicata nel cerchio **blu**, dove vogliono realizzare il "**Verona Airport Hotel**". Nel "**Comparto B1**" dell'**Accordo di Concertazione**, vogliono poi anche realizzare la "**Città del Vino e del Cibo**" (aree individuate nel cerchio **rosso**). **Il tutto, a fine pista.**

La domanda che Le pongo è: "**L'ENAV deve esprimersi in merito a questo "Accordo di Concertazione"?**"

[C] Mappe aeroportuali da "aggiornare" ?

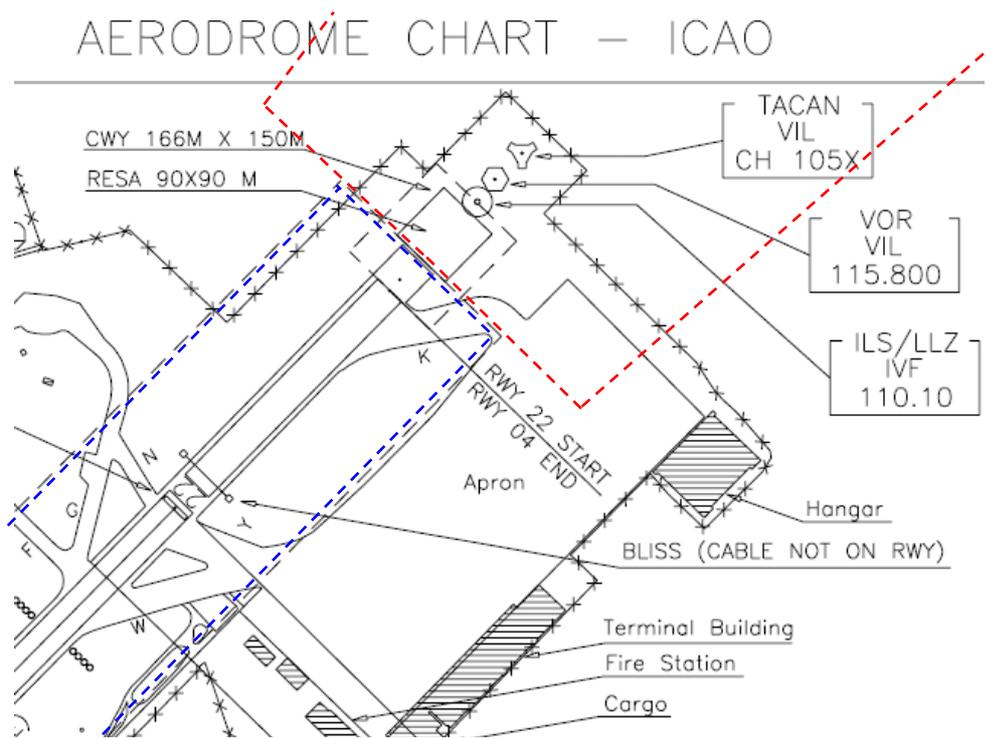
La prima mappa di cui chiedo informazioni sull'aggiornamento è quella indicata con la sigla: **ADPPX2-1**, in particolare sono a chiedere conferma sull'area delimitata dalla "STRIP" evidenziata in colore azzurro sulla sottostante planimetria.

Chiedo questa conferma per poter "meglio identificare" quali sono le "diverse zone" che verranno ad essere sottoposte ai Piani di Rischio Aeroportuali, come evidenziate nel recente "adeguamento" al Regolamento per l'esercizio e la costruzione degli Aeroporti approvato il 30 gennaio 2008 dall'E.N.A.C.

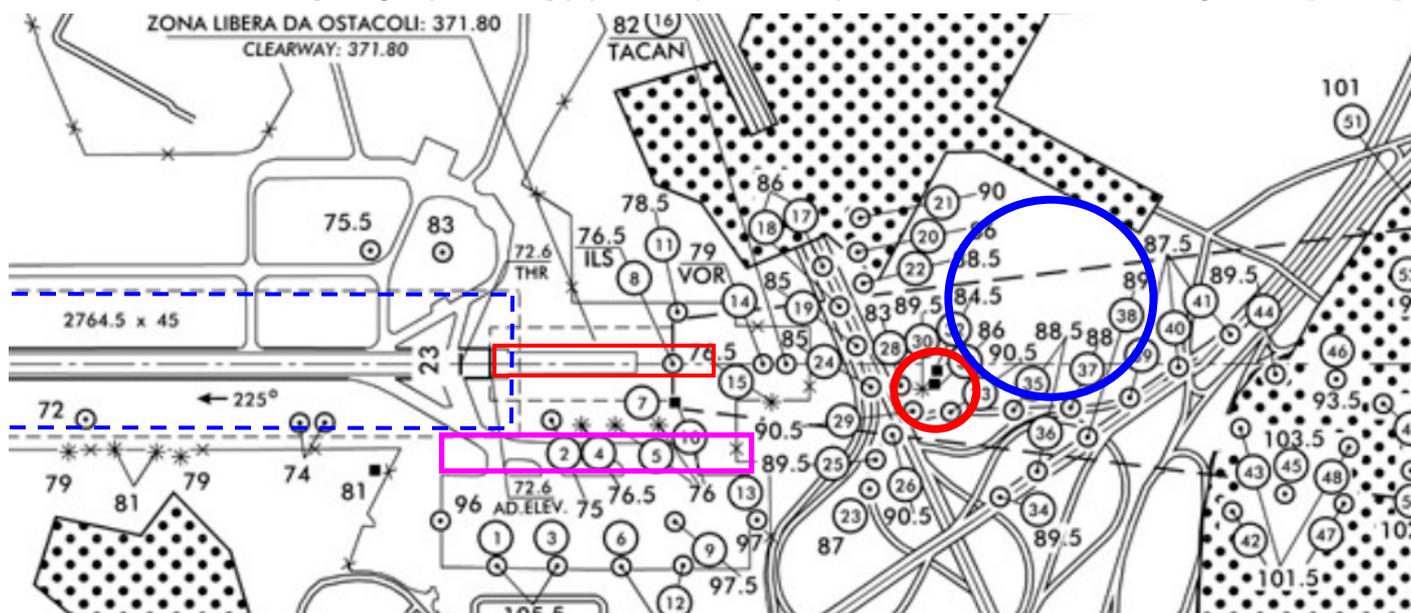
Nella mappa, qui a fianco riportata l'area della zonizzazione del Piano di Rischio (indicata con colore rosso) inizia alla fine dell'area della "STRIP", nella cui area però non è ricompresa l'area della "RESA".

Se la "Zona 1" del Piano di Rischio aeroportuale fosse coincidente con quella indicata a fianco, parte del piazzale di sosta degli aerei sarebbe inserito in detta zonizzazione.

In merito alle mappe, domando se: **l'area della "STRIP" va estesa oltre l'area della "RESA"?**



Nella pagina precedente ho chiesto informazione sul perimetro esatto della “STRIP” in quanto in questa altra mappa, denominata **ADPPX3-1**, ci sono delle “differenze sostanziali”, queste: **(A)** il perimetro della “STRIP” [colore azzurro] termina in una posizione diversa, **(B)** non è indicato il prolungamento della pista, [rosso] **(C)** non è riportato il raccordo indicato con la lettera “K” [immagine precedente] **(D)** non è riportato l’ampliamento dell’area di sosta degli aerei. [violetto]



Poi, nella mappa **ADPPX3-1**, non vi sono indicati gli edifici (e ruderi) della “Corte Palazzina” [nel cerchio rosso] dove vogliono realizzare il nuovo “Hotel da 140 stanze”.

Sono ad oggi mancanti, in quanto solo in fase di progetto, **70.000 mq** di centro **Fieristico-Commerciale-Direzionale** denominato **Città del Vino e del Cibo** [cerchio blu] che verrà insediato (se approvato) nella zona ricompresa tra l’Hotel (140 stanze) **due autostrade** e gli edifici già esistenti lungo la Via Verona.

Questa “mappa” deve essere aggiornata, alla data attuale?



 [**D**] **Conclusioni e commenti finali.**



L’ENAV può permettere la realizzazione di: **Hotel da 140 stanze** e di: **Centro Fieristico-Commerciale-Direzionale da 70.000 mq** in una zona, a mio avviso, “a rischio”, dove *in caso di vento contrario*, gli aerei dell’Aeroporto Catullo atterrano “a vista”, in questo modo e... a questa altitudine?

Certo di un Suo preciso intervento, Le porgo, distinti saluti.

Un Cittadino, *nativo* e residente a Caselle di Sommacampagna.

Beniamino Sandrini