

Comune di Sommacampagna (VR)

dove mi trovo : Piano Assetto del Territorio

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Il P.A.T. è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità.

- Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11

Fasi del P.A.T.

Per la formazione del Piano di Assetto del Territorio è stata attivata una procedura di pianificazione concertata (art. 15 L.R. 11/2004) tra comune, provincia e regione.

Il procedimento di formazione si compone delle seguenti fasi:

1. Fase Preliminare
2. Concertazione
3. Redazione del Piano
4. Adozione del Piano
5. Approvazione del Piano

1. Fase Preliminare

La Giunta Comunale elabora il Documento Preliminare e propone a Regione Veneto e Provincia di Verona un Accordo di Pianificazione per la predisposizione dello strumento urbanistico. Dopo la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, si procede alla redazione del piano.

Delibera di Giunta Comunale di adozione del Documento Preliminare

2. Concertazione

Il Comune conforma la propria attività di pianificazione territoriale al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali. Assicura altresì il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico.

Delibera di Giunta Comunale di inizio Concertazione

Materiale di analisi per la concertazione

Delibera di Giunta Comunale di fine Concertazione

3. Redazione Del Piano

Tutti gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sono redatti su Carta Tecnica Regionale aggiornata dal Comune secondo le specifiche tecniche di cui all'art. 50, c. 1 lett a).

Il Quadro Conoscitivo è il sistema integrato di informazioni e dati necessari per la comprensione delle tematiche svolte dagli strumenti di pianificazione.

Il P.A.T. è formato da:

1. Relazione Tecnica
2. Relazione di Progetto
3. Elaborati Grafici
4. Norme Tecniche

ELABORATI GRAFICI (bozza)

- Tavola dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- Tavola delle Invarianti
- Tavola delle Fragilità
- Tavola della Trasformabilità

4. Adozione del Piano

Il piano è adottato dal Consiglio Comunale ed è depositato presso la sede del Comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta.

5. Approvazione del Piano

Il Comune convoca una Conferenza di Servizi alla quale partecipano gli enti interessati che si esprimono sul piano e sulle osservazioni pervenute. Qualora si riscontri il consenso del comune, della provincia e della regione il piano si intende approvato e viene ratificato.

Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel B.U.R. ed ha validità a tempo indeterminato.