

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**NUOVA CORTE PALAZZINA
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VILLAFRANCA DI VERONA (VR) VIA LUSSEMBURGO 9/A CAP 37069
Indirizzo PEC	nuovacortepalazzina@legalmail.it
Numero REA	VR - 329994
Codice fiscale	03358490237
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Stato Impresa:	cancellata

H6527S

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2013
NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Sede in Zona artigianale, 2 CHIENES BZ
Codice Fiscale 03358490237 - Rea 207949
P.I.: 03358490237
Capitale Sociale Euro 100000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	3.500	3.500
Ammortamenti	3.500	2.800
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	0	700
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	0	700
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	3.788.183	3.788.183
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	147.801	146.490
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	147.801	146.490
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	0	214
Totale attivo circolante (C)	3.935.984	3.934.887
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	321	322
Totale attivo	3.936.305	3.935.909
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.626.444	1.626.444
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	690.000	690.000
Totale altre riserve	690.000	690.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-296.480	-240.135
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-62.707	-56.345
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-62.707	-56.345
Totale patrimonio netto	2.057.257	2.119.964
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	351.903	351.903
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 2 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.527.145	1.464.042
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	1.527.145	1.464.042
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	3.936.305	3.935.909

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Conti d'ordine

	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 4 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
 Codice fiscale: 03358490237

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Conto economico		
	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-
altri	-	-
Totale altri ricavi e proventi	-	-
Totale valore della produzione	-	-
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	22.639	18.754
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	700	700
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	700	700
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	700	700
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.478	1.671
Totale costi della produzione	24.817	21.125
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-24.817	-21.125
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 5 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
 Codice fiscale: 03358490237

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	7.819	7.183
altri	36.597	33.368
Totale interessi e altri oneri finanziari	44.416	40.551
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-44.416	-40.551
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
altri	-	-
Totale proventi	0	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	0	160
Totale oneri	0	160
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	-159
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-69.233	-61.835
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	6.526	5.490
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-6.526	-5.490
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-62.707	-56.345

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 6 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Sede legale: Zona artigianale, 2 CHIENES (BZ)
Iscritta al Registro Imprese di Bolzano
C.F. e numero iscrizione 03358490237
Iscritta al R.E.A. di BOLZANO n. 207949
Capitale Sociale sottoscritto € 100.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 03358490237
Società unipersonale
Direzione e coordinamento: RUBNER HOLDING SPA

Nota Integrativa

Bilancio abbreviato al 31/12/2013

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2013. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteria di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo storico di acquisizione e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Nota Integrativa

2

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano de terminabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale.

Immateriali

Nel seguente prospetto sono illustrati gli effetti del deperimento economico delle immobilizzazioni immateriali rispetto all'ammortamento contabile sistematico illustrato nel Conto economico e le motivazioni che hanno determinato la conseguente riduzione di valore.

Descrizione	Importo	Riduzione di valore es. precedenti	Riduzioni di valore es. corrente	Durata utile se prevedibile	Valore di mercato se rilevante
Immobilizzazioni immateriali lorde	3.500	-	-	-	-
Totale	3.500	-	-	-	-
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.500-	-	-	-	-
Totale	3.500-	-	-	-	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Rimanenze

Descrizione	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
RIMANENZE	3.788.183	-	-	-	-	3.788.183	-	-
Totale	3.788.183	-	-	-	-	3.788.183	-	-

La voce in oggetto, pari a euro 3.788.183, è costituita da un'area sita nel Comune di Sommacampagna (VR), comprensiva di un fabbricato e di terreni che si estendono su una superficie complessiva di circa 19 mila mq.

Le rimanenze non hanno subito variazioni durante l'esercizio e non sono state svalutate, in quanto, sull'area insiste comunque un indice di edificabilità che in valore assoluto è pari a 23.600 metri cubi.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>CREDITI</i>									
	Crediti IRES consolidato fiscale imprese controllanti	5.490	6.526	-	-	5.490	6.526	1.036	19
	Erario Credito Iva	141.000	4.531	-	-	4.256	141.275	275	0
	Totale	146.490	11.057	-	-	9.746	147.801	1.311	

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>									
	Cassa contanti	214	-	-	-	214	-	214	100
	Totale	214	-	-	-	214	-	214	

Nota Integrativa

4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
 Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Consist. iniziale	Incem.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti attivi	322	321	-	-	322	321	1-	-
Totale	322	321	-	-	322	321	1-	-

Patrimonio Netto

Descrizione	Consist. iniziale	Incem.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	100.000	-	-	-	-	100.000	-	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.626.444	-	-	-	-	1.626.444	-	-
Riserva straordinaria	690.000	-	-	-	-	690.000	-	-
Utii (perdite) portati a nuovo	240.135-	56.345-	-	-	-	296.480-	56.345-	23
Utile (perdita) dell'esercizio	56.345-	62.707-	-	-	56.345-	62.707-	6.362-	11
Totale	2.119.964	119.052-	-	-	56.345-	2.057.257	62.707-	3-

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Consist. iniziale	Incem.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
FONDI PER RISCHI E ONERI	351.903	-	-	-	-	351.903	-	-
Totale	351.903	-	-	-	-	351.903	-	-

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incem.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DEBITI</i>									
	Banca c/c	1.086.922	44.385	-	-	48.576	1.082.731	4.191-	-
	Soci conto finanziamento	367.500	38.750	-	-	-	406.250	38.750	11

Nota Integrativa

5

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
 Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	fruttifero								
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	1.102	9.506	-	-	1.102	9.506	8.404	763
	Fornitori terzi Italia	1.124	13.012	-	-	500	13.636	12.512	1.113
	Fornitori controllanti	7.183	7.819	-	-	-	15.002	7.819	109
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	210	427	-	-	637	-	210-	100-
	Debiti diversi verso impr. controllanti	-	20	-	-	-	20	20	-
	Totale	1.464.041	113.919	-	-	50.815	1.527.145	63.104	

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
CREDITI	147.801	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	147.801	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
DEBITI	1.527.145	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.527.145	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Nota Integrativa

6

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

Debiti assistiti da garanzie reali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale		-	-	100.000
<i>Totale</i>			-	-	100.000
<i>Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>					
	Capitale	A;B	1.626.444	-	1.626.444
<i>Totale</i>			1.626.444	-	1.626.444
<i>Riserva straordinaria</i>					
	Utili	A;B;C	690.000	690.000	-
<i>Totale</i>			690.000	690.000	-
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>					
	Utili		296.480-	296.480-	-
<i>Totale</i>			296.480-	296.480-	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			2.019.964	393.520	1.726.444
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci					

Nota Integrativa

7

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
 Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Riserva da sopraprezzo delle azioni	Riserva straordinaria	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al	100.000	1.626.444	690.000	71.744-	75.440-	2.269.260
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	75.440-	75.440	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	1-	-	-	1-
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	92.951-	92.951-
Saldo finale al	100.000	1.626.444	689.999	147.184-	92.951-	2.176.308
Saldo iniziale al 1/01/2012	100.000	1.626.444	689.999	147.184-	92.951-	2.176.308
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	92.951-	92.951	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	1	-	-	1
Risultato dell'esercizio 2012	-	-	-	-	56.345-	56.345-
Saldo finale al 31/12/2012	100.000	1.626.444	690.000	240.135-	56.345-	2.119.964
Saldo iniziale al 1/01/2013	100.000	1.626.444	690.000	240.135-	56.345-	2.119.964
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	56.345-	56.345	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2013	-	-	-	-	62.707-	62.707-

Nota Integrativa

8

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

	Capitale	Riserva da sopraprezzo delle azioni	Riserva straordinaria	Utile (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo finale al 31/12/2013	100.000	1.626.444	690.000	296.480-	62.707-	2.057.257

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti riserve che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva straordinaria	690.000
Riserva sovrapprezzo azioni	1.626.444

Note sul conto economico

I costi per servizi comprendono i costi per i servizi amministrativi e di gestione ordinaria della società e quelli specifici sostenuti per la valorizzazione dell'area immobiliare.

Gli oneri diversi di gestione riguardano imposte e tasse di competenza dell'esercizio con l'esclusione delle eventuali imposte sul reddito indicate nella voce 22 del conto economico.

Gli oneri finanziari comprendono gli interessi relativi ai finanziamenti dei soci e gli interessi ed altri oneri relativi agli affidamenti bancari.

Le imposte sul reddito d'esercizio riguardano esclusivamente i proventi da adesione al regime di consolidato fiscale promosso dalla società "Rubner Holding S.p.A." in qualità di consolidante. La società risulta in perdita fiscale ed ha iscritto come provento il compenso che la consolidante riconoscerà ai sensi di quanto previsto nel contratto di consolidato fiscale.

Non sono state iscritte imposte differite e/o anticipate in quanto non ne sussistono i presupposti.

Compensi organo di revisione legale dei conti e per l'organo amministrativo

La società non si avvale dell'opera di un revisore legale in quanto non ricorrono i presupposti di legge. Inoltre la società non ha deliberato compensi per l'organo amministrativo.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

Finanziamenti dei soci

Di seguito sono riepilogati i finanziamenti effettuati dai soci alla società, precisando che i finanziamenti non hanno nessuna clausola speciale di postergazione rispetto agli altri creditori.

Socio erogante	Importo entro l'es. successivo	Importo oltre l'es. successivo ed entro 5 anni	Importo oltre 5 anni	Totale	Tipologia finanziamento
Rubner Holding S.p.a.	311.250	-	-	311.250	Finanziamento fruttifero
Recis S.r.l.	95.000	-	-	95.000	Finanziamento fruttifero

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio la società non ha effettuato operazioni a condizioni non in linea con il mercato con parti correlate (persone o società). Nel 2013 erano in essere contratti di finanziamenti fruttiferi con i soci e contratti amministrativi, contratti service tecnici con società del Gruppo CIS e del Gruppo Rubner.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società appartiene al gruppo "RUBNER" ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Rubner Holding S.p.a. con sede a Chienes che detiene il 75 % del capitale sociale. Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Le copie integrali dell'ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società Rubner Holding S.p.a. sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

Bilancio della società Rubner Holding S.p.a. al 31/12/2012

	Esercizio 2012	Esercizio 2011
Stato Patrimoniale		
Attivo		
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni	26.935.165	23.671.712
Attivo circolante	2.584.482	1.158.584
Ratei e risconti	0	1.366
Totale Attivo	29.519.647	24.831.662
Passivo		
Patrimonio netto	14.788.095	14.732.154
Fondi per rischi e oneri	0	3.510
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	96.717	68.414
Debiti	14.633.405	10.022.070
Ratei e risconti	1.430	5.514
Totale Passivo	29.519.647	24.831.662
Garanzie, impegni e altri rischi	23.315.446	20.584.714
Conto Economico		
Valore della produzione	961.080	568.631
Costi della produzione	1.298.131-	1.257.853-
Proventi e oneri finanziari	2.620.757	1.292.323
Rettifiche di valore di attività finanziarie	2.129.854-	147.000-
Proventi e oneri straordinari	5.874-	30.541
Imposte sul reddito dell'esercizio	92.036-	95.219
Utile (perdite) dell'esercizio	55.942	581.861

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2013 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Chienes, 5/03/2014

Markus Rubner, Amministratore Unico

(firmato)

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETÀ

IL SOTTOSCRITTO DOTT. PETER ROTTENSTEINER DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA IN FORMATO PDF/A SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Sede legale: Zona artigianale, 2 CHIENES (BZ)
Iscritta al Registro Imprese di Bolzano
C.F. e numero iscrizione: 03358490237
Iscritta al R.E.A. di BOLZANO n. 207949
Capitale Sociale sottoscritto € 100.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 03358490237
Societa' unipersonale
Direzione e coordinamento: RUBNER HOLDING SPA

Verbale dell'assemblea dei soci del 08/04/2014

Il giorno 08/04/2014, alle ore 09:45, presso la sede legale di Real Estate CIS Srl in Villafranca di Verona (VR) Via Lussemburgo, 9/A, 2 si è riunita l'assemblea della società NUOVA CORTE PALAZZINA SRL, per discutere e deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2013.

Assume la presidenza dell'Assemblea Markus Rubner, che

CONSTATA E DA' ATTO

che la presente assemblea non è stata convocata ma si è riunita in forma totalitaria
che sono presenti, in proprio o per delega, i titolari di quote sotto riportati e precisamente:

- La società RUBNER HOLDING S.P.A., avente sede legale in Zona artigianale 2, Chienes (BZ), Codice fiscale 00647870211, titolare di quote pari al 75% del capitale sociale, qui rappresentata da Stefan Thomas Rubner, in qualità di legale rappresentante
- La società REAL ESTATE CIS S.R.L., avente sede legale in Via Lussemburgo 9/A, Villafranca di Verona (VR), Codice fiscale 02002400907, titolare di quote pari al 25% del capitale sociale, qui rappresentata da Roberto Benaglia, in qualità di legale rappresentante

che pertanto sono presenti i soci portatori nel complesso di quote rappresentanti il 100 % del capitale sociale
che è presente Markus Rubner, Amministratore Unico in carica
che il progetto di Bilancio, unitamente a tutti i documenti ad esso allegati, è stato depositato presso la sede sociale nei termini di legge

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

NUOVA CORTE PALAZZINA S.R.L.
Codice fiscale: 03358490237

NUOVA CORTE PALAZZINA SRL

Bilancio al 31/12/2013

che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto ne accettano la discussione.

Il Presidente dichiara la presente assemblea validamente costituita ed atta a deliberare, invitando ad assumere le funzioni di Segretaria la signora Angela De Tullio, che accetta.

Prende la parola il Presidente illustrando all'Assemblea il Bilancio d'esercizio al 31/12/2013, commentando le voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico, la Nota integrativa, nonché il risultato dell'esercizio in esame.

Si apre quindi la discussione assembleare sull'andamento della gestione societaria relativa all'esercizio chiuso al 31/12/2013. Il Presidente a questo proposito fornisce tutte le delucidazioni e informazioni richieste dai Soci per una maggiore comprensione del bilancio di esercizio e sulle prospettive future della società.

Al termine della discussione il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio. Pertanto l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso,

DELIBERA

di approvare il Bilancio al 31/12/2013 così come predisposto dall'Organo amministrativo.

Successivamente il Presidente invita l'assemblea a deliberare in merito al risultato dell'esercizio. Dopo breve discussione e su proposta dell'Organo Amministrativo, l'Assemblea all'unanimità con voto esplicitamente espresso,

DELIBERA

il riporto a nuovo della perdita d'esercizio di Euro 62.707.

Avendo esaurito gli argomenti posti all'ordine del giorno, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 10:00 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Chienes, 08/04/2014

Markus Rubner, Presidente *(firmato)*

Angela De Tullio, Segretaria *(firmato)*

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETÀ

Importo per Diritti: Euro 4,50