



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

Spedizione
Prot. N _____
Data _____

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 29 del 19.06.2000

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA SEV SPA PER AMPLIAMENTO CAVA CEOLARA.

L'anno **2000** e questo giorno **DICIANNOVE** del mese di **GIUGNO** nella sala delle adunanze della Sede comunale, a seguito di regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. **Gianluca Mengalli** - Sindaco.

I consiglieri sono presenti come segue:

	Presenti	Assenti
Mengalli Gianluca	X	
Adami Stefano		X
Turato Paolo	X	
Pedrini Franca	X	
Mauro Massimo	X	
Campagnola Attilio	X	
Salvagno Anna Maria		X
Benedetti Andrea		X
Ranzato Gabriele	X	
Manzato Graziella	X	
Caprara Luigi	X	

	Presenti	Assenti
Principe Alfonso	X	
Riolfi Stefano	X	
Castagnaro Giuseppe	X	
Rossi Simone	X	
Vertuani Carla	X	
Residori Giuseppe	X	
Migliori Andrea	X	
Braggio Roberto	X	
Pietropoli Augusto	X	
Caliari Paolo	X	

Sono presenti gli Assessori esterni Sigg.ri Fornalè Ottavio e Granuzzo Massimo.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Signor **Stefani dr. Felice**.

Il Presidente; constatato che gli intervenuti sono in numero legale; dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA SEV SPA PER
AMPLIAMENTO CAVA CEOLARA**

Esce il Consigliere Vertuani. I presenti sono n° 17.

Il Sindaco, presentando l'argomento, fa rilevare i vantaggi che derivano all'Amministrazione dalla stipula della convenzione predisposta, sia in termini economici sia in termini di controllo ambientale. E' una proposta quindi che appoggia pienamente, considerato anche che l'ampliamento concesso non è molto rilevante in termini di degrado insistendo in una zona già compromessa. L'alternativa infatti sarebbe quella che la ditta potrebbe accettare la convenzione standard regionale, che non prevede alcun intervento, tantomeno vantaggi, a favore del Comune.

Il Consigliere Rossi (PpS) fa presente che, avendo il suo gruppo, nella scorsa amministrazione, contribuito alla stesura della prima convenzione già stipulata con al SEV, appoggia la nuova proposta.

Non essendovi altre richieste, il Sindaco passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Fatto proprio quanto sopra esposto

Con voti favorevoli 15, contrari //, astenuti 2 (Caliari di SU; Migliori di PpS)



DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente, per farne parte integrale e sostanziale.

Prima di passare all'argomento successivo, il Sindaco propone di prescrivere alla ditta di provvedere periodicamente ai lavori di manutenzione della strada che conduce alla cava, in particolare del tratto adiacente l'incrocio con la strada della Pantina.

OGGETTO: Richiesta di ampliamento della Cava "Ceolara" inoltrata in Comune il 23.09.1998 dalla Ditta Sev S.p.A. - Approvazione convenzione in attuazione dell'art. 20 della L.R. 07.09.1982 n. 44.

Proposta di deliberazione ad iniziativa dell'Assessore all'Ecologia Sig. Fornalè Ottavio;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 28.11.1996 con la quale è stato approvato l'accordo-transazione con la Ditta SEV SPA relativo alle cave "Ceolara" e "Siberie"; con tale accordo veniva consentito alla Ditta SEV SPA il proseguimento dell'attività già iniziata e all'Amministrazione Comunale maggiori introiti rispetto a quelli previsti dalla legge, l'immediata proprietà dei terreni e la disponibilità degli stessi al termine dell'attività estrattiva;

Visto l'atto convenzionale (transazione e cessione gratuita di aree) che il Comune ha stipulato con la Ditta SEV SPA in data 21.02.1997 n. rep. 74907 - Notaio Gianfranco Tomezzoli di Verona;

Visto l'atto n. rep. 3910 del 08.09.1997 con il quale la Soc. SEV SPA ha stipulato con il Comune la convenzione, in attuazione all'art. 20 della L.R. n. 44/82, per gli ampliamenti della Cava "Ceolara" richiesti con distinte domande in data 07.12.1992 e 28.02.1995 (a cui ha fatto seguito l'autorizzazione Regionale n. 4404 del 9.12.1997);

Vista la L.R. 07.09.1982 N. 44, disciplinante l'attività di cava ed in particolare gli adempimenti previsti dall'art.20 circa l'obbligo della stipula di una convenzione che regola le modalità del calcolo e del versamento del contributo che i gestori delle cave devono versare annualmente in relazione al tipo ed alle quantità di materiale estratto;

Vista la richiesta di autorizzazione della Ditta SEV SPA, con sede in Zevio Vr, inoltrata in Comune il 23.09.1998 prot. n. 17479 ed in Regione in data 24.09.1998, relativamente all'ampliamento della cava "Ceolara", su terreni censiti catastalmente al Foglio 3° Mappali nn. 44-32;

Vista la nota prot. n. 2465/31211 del 08.03.2000 della Segreteria Regionale all'Ambiente - Direzione geologia e ciclo dell'acqua, pervenuta per conoscenza in Comune in data 10.03.2000, con la quale, al fine di consentire il perfezionamento della pratica relativa al sopracitato ampliamento della cava, viene richiesto l'inoltro dell'estensione della convenzione già stipulata, ex art. 20 della L.R. n. 44/82 anche al suddetto ampliamento;

Vista la nota della Ditta SEV SPA pervenuta in Comune in data 24.05.2000, con la quale viene richiesto, in ottemperanza alla L.R. n. 44/82 e con riferimento alla approvazione da parte della C.T.R.A.E. dell'ampliamento in oggetto, l'estensione della convenzione stipulata col Comune in data 08.09.1997 anche ai mappali interessati dall'ampliamento stesso;

Ritenuto di estendere all'ampliamento della cava in oggetto, gli obblighi e gli impegni pattuiti con la convenzione, già stipulata con la SEV SPA in data 08.09.1997, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 44/82, nonché con l'accordo stipulato tra la Ditta SEV SPA ed il Comune di Sommacampagna, di cui all'atto redatto dal Notaio Tomezzoli Gianfranco di Verona in data 21.09.1997 n. rep. 74907;



Handwritten signature or mark.

PROPONE

- 1) di estendere gli obblighi ed impegni pattuiti con la convenzione citata in premessa, stipulata con la S.E.V. SPA, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 44/82, nonché con l'accordo di cui all'atto notarile stipulato in data 21.02.1997, all'ampliamento della cava in oggetto, approvando nel contempo l'allegato schema di convenzione;
- 2) di accettare la cessione gratuita (prevista all'art. 8 della convenzione) delle aree censite al Catasto al Foglio 3° Mappali nn. 32 - 44, con riserva su di esse da parte della SEV SPA dell'usufrutto e dell'uso per i soli fini estrattivi e per quelli connessi all'attività di lavorazione dei materiali scavati in loco, per anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di stipula della convenzione;
- 3) di autorizzare i legali rappresentanti del Comune ad intervenire alla stipula della convenzione succitata, nonché dell'atto di acquisizione gratuita delle aree, con facoltà di indicare tutte quelle condizioni ed apportare le modifiche che si rendessero necessarie nell'esclusivo interesse del Comune;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non prevede oneri a carico dell'Amministrazione Comunale, mentre il maggior introito a favore del bilancio comunale derivante dall'art. 6 della convenzione sarà oggetto di successiva quantificazione ed iscrizione al competente esercizio;

\\Edpr01\dati\2000\delibere\consiglio\Sev.doc

Sulla presente proposta di deliberazione vengono espressi i seguenti pareri ai sensi degli artt.53 della legge 142/90, come modificato dall'art. 17, comma 85 e 86, della legge 15.05.1997.

- Parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.90 n.142.

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO

Data 16/6/2000

- Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.90 n.142, come modificato dall'art. 17, commi 85 e 86, della legge 15.05.1997 n° 127.

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO RAGIONERIA

Data _____



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

N°

REP.

CONVENZIONE IN ATTUAZIONE ALL'ART.20 DELLA L.R. 7
SETTEMBRE 1982 N.44 INERENTE L'AMPLIAMENTO DELLA CAVA DI
SABBIA E GHIAIA DENOMINATA "CEOLARA", RELATIVO AI
MAPPALI N. 44 E 32 DEL FOGLIO N. 3

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila il giorno _____ del
mese di _____ alle ore _____ nella Casa
Comunale.

Avanti a me Stefani Dr.Felice Segretario del
Comune di Sommacampagna, autorizzato a rogare
tutti i contratti nei quali il Comune è parte ai
sensi dell'art.17, comma 68, lett.b), della legge
15 maggio 1997 n.127, senza l'intervento dei
testimoni, per espressa rinuncia da parte dei
contraenti, si sono personalmente presentati e
costituiti:

1) Sig.ra BORTOLI RITA, nata a Zevio (VR) il 21 ottobre
1948, e Sig.ra ARABBI AVE nata a Monza (MI) l'8 aprile
1942, che intervengono nella loro veste di
amministratrici e quindi di legali rappresentanti della
"S.E.V. spa" con sede in Zevio Via F.lli Bettili -

codice fiscale e partita I.V.A. 01293070239, a questo atto autorizzate giusta

e

2) Arch. Sartori Paolo nato a Villafranca di Verona il 17.05.1960, il quale interviene in nome e nell'interesse del Comune di Sommacampagna, codice fiscale 00259810232, nella sua qualità di responsabile del servizio Ecologia ed Urbanistica, a ciò autorizzato in forza della deliberazione della G.C.n.367 del 4.9.97, immediatamente eseguibile, che si allega sub a) al presente atto omessane la lettura per dispensa delle parti.

I componenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, convengono quanto segue:

PREMESSO

- A) che la Società S.E.V. SPA è proprietaria di terreni siti in Sommacampagna in località Ceolara, interessati da richiesta di ampliamento di attività estrattiva, e censiti in catasto terreni al foglio 3, mappali nn. 32 e 44;
- B) che la medesima Società è titolare di un diritto di usufrutto ed uso, per i soli fini estrattivi e per quelli strettamente connessi alla attività di lavorazione dei materiali scavati in loco, di altri

X

terreni la cui nuda proprietà appartiene al Comune di Sommacampagna, e che risultano censiti in catasto terreni al foglio 9, mappali nn.25-26-27-63-64-168-169-170-171-172-173-174-23-94-95-96-161-162-175-178-179 ed al Foglio 3 Mappali nn. 35-52-112-113 - giusto atto del Notaio Gianfranco Tomezzoli di Verona rep. n. 78452 del 14.09.99;

C) che la Società S.E.V. SPA ha chiesto ai sensi della L.R. 7.9.82, n.44, con domanda presentata in Comune in data 23.09.1998 prot. n. 17479 e presentata in Regione il 24.09.1998 prot. n. 8366/31.211 l'autorizzazione ad ampliare la cava di ghiaia e sabbia denominata Ceolara, mediante l'estensione dell'attività estrattiva ai mappali n. 32 e 44 del Foglio n. 3;

D) che con atto di transazione e di cessione di aree per rogito Notaio Gianfranco Tomezzoli rep.74907 in data 21.2.97, registrato a Verona l'8.3.97 al n.1427 A.P. e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona al n.5404 R.G. e n.3952 R.P., che deve intendersi nella presente convenzione integralmente riportato e trascritto, la Società S.E.V. Spa si è tra l'altro obbligata, a cedere gratuitamente ed irrevocabilmente al Comune di Sommacampagna i terreni di volta in volta oggetto di



A handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

autorizzazione all'escavazione - tra quelli come sopra individuati - entro un anno dal rilascio delle relative autorizzazioni, mantenendo l'usufrutto e l'uso per fini estrattivi per trenta anni decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto transattivo medesimo, nonchè a corrispondere al Comune stesso, in aggiunta al contributo previsto dall'art.20 della L.R. n.44/1982, una ulteriore somma pari al 50% del contributo suddetto quale di volta in volta fissato dalla vigente normativa, che comunque non potrà in ogni caso superare il tetto di L.4.000 al mc.;

E) che con atto rep. n. 3910 del 08.09.1997 la Soc. SEV SPA ha stipulato col Comune di Sommacampagna la convenzione in attuazione all'art. 20 della L.R. n. 44/82 per l'ampliamento della Cava "Ceolara" relativamente ai mappali di cui al punto B) della premessa;

F) che, ai fini del perfezionamento del provvedimento di autorizzazione agli ampliamenti di cui si è detto innanzi, la legge regionale 7 settembre 1982, n.44 prevede il recepimento di una convenzione da stipularsi fra il richiedente l'autorizzazione di attività di cava ed il Comune interessato con la quale il richiedente stesso si impegna a versare in unica soluzione entro il 31 dicembre di ogni anno al



Comune, a titolo di contributo sulle spese necessarie per gli interventi pubblici ulteriori rispetto al mero ripristino dell'area, una somma commisurata al tipo e alla quantità di materiale estratto nell'anno, in conformità alle tariffe stabilite dalla Giunta Regionale;

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1 - Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Art.2 - Oggetto di convenzione è l'ampliamento della cava di sabbia e ghiaia denominata "Ceolara" (relativamente ai mappali n. 32 e 34 del Foglio n. 3)

Art.3 - La SOC. S.E.V. SPA si impegna a comunicare entro il 31 dicembre di ogni anno il volume di materiale estratto nell'anno ed a versare nello stesso termine al Comune il contributo dovuto nella misura che si ottiene dal prodotto della tariffa stabilita con il provvedimento della G.R. n.4606 del 5.9.95, (attualmente L.1.200), ovvero della tariffa come di volta in volta aggiornata, per il volume di materiale estratto;

Entro lo stesso termine, la Società medesima si impegna a corrispondere al Comune di Sommacampagna, oltre all'ammontare del contributo di cui al precedente comma, una somma ulteriore pari al 50% (cinquanta per cento)



del contributo medesimo. Quest'ultimo ulteriore contributo non potrà in ogni caso superare il tetto di L.4.000 (quattromila) al metro cubo.

Art.4 - Ai fini del controllo e della vigilanza che spettano al Comune, sulla cava oggetto della presente convenzione - a specifica richiesta da parte del Comune stesso - la Società S.E.V. S.p.A. installerà dei punti fissi di riferimento, dopo la predisposizione in contraddittorio dello stato di consistenza, per permettere in qualsiasi momento la valutazione del materiale estratto.

La S.E.V. SPA inoltre si impegna a far eseguire ogni anno (entro il 31 gennaio) ad un tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, con spese a carico della Società stessa, opportune rilevazioni al fine di poter verificare esattamente la quantità di materiale scavato nell'anno precedente ed eventualmente conguagliare il contributo di cui all'art.3 commi 1 e 2, con le modalità di cui all'art.5.

Art.5 - Anche in base agli elementi acquisiti in sede di controllo e vigilanza sulle quantità estratte il Comune determinerà l'eventuale maggiore importo del contributo dovuto.

Il provvedimento sarà notificato alla Società S.E.V. S.p.A. e la differenza fra la somma versata dalla



Società e il maggior importo determinato dal Comune dovrà essere corrisposta entro 30 gg. dalla data della notifica.

Art.6 - Le somme versate in esecuzione della presente convenzione saranno utilizzate dal Comune prioritariamente per la realizzazione di interventi e di opere connesse al ripristino ambientale o alla riutilizzazione delle aree interessate da attività di cava.

Art.7 - In caso di mancato pagamento delle somme dovute entro il termine fissato dai precedenti art.3 e art.5, in base alla presente convenzione, il Comune, chiederà alla Giunta Regionale il versamento della somma dovuta, da prelevarsi sul deposito cauzionale di cui all'art.18 della L.R. n.44/82.

Art.8 - Con la stipula della presente convenzione, la Società S.E.V. S.p.A. si impegna a cedere la nuda proprietà gratuitamente ed irrevocabilmente al Comune di Sommacampagna, entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione regionale, delle aree censite al Catasto nel Comune di Sommacampagna al foglio 3 - mappali n. 32 - 44, riservandosi su detti terreni l'usufrutto e l'uso per i soli fini estrattivi e per quelli connessi all'attività di lavorazione dei materiali scavati in loco per anni 30 (trenta) a



8

che l'approvano e lo sottoscrivono unitamente a me
Segretario Comunale rogante.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE



Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Gianluca Mengalli



IL SEGRETARIO GENERALE
Felice Stefani

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 28 GIU. 2000 come prescritto dall'art. 47 comma 1, legge n. 142/90.

Visto IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Pervenuta al CO.RE.CO. di Venezia in data _____ al n° _____

Attesta inoltre:

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 9 LUG. 2000

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo del Comune (art. 47, legge 142/90)
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto al CO.RE.CO. senza che lo stesso abbia comunicato di aver adottato un provvedimento di annullamento (art. 17, comma 40, legge 127/97)
- avendo il CO.RE.CO. comunicato in data _____ di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 17, comma 40, legge 127/97);
- a seguito della trasmissione al CO.RE.CO. dei chiarimenti o elementi integrativi, avvenuta il _____ con lettera n° _____ (art. 17, comma 42, legge 127/97);

Sommacampagna, li 7 SET. 2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

