



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

DETERMINAZIONE

N° Atto: D.A. 9

DATA 13/11/2001

SERVIZIO APPALTI CONTRATTI

DETERMINAZIONE

OGGETTO: ATTO TRASFERIMENTO GRATUITO NUDA PROPRIETA' TERRENI
AMPLIAMENTO CAVA DENOMINATA "CEOLARA"
PROVVEDIMENTO GIUNTA REGIONALE N. 3254 DEL 13.10.2000

Richiamata la convenzione a rogito del Segretario Comunale Rep. 4458, stipulata in data 09.08.2000, fra il Comune di Sommacampagna e la ditta S.E.V. S.p.a. in attuazione dell'art. 20 della Legge Regionale 7 settembre 1982 n. 44, inerente l'ampliamento sui mappali n. 44 e 32 del foglio 3 della cava di sabbia e ghiaia denominata "Ceolara";

Visto il provvedimento della Giunta Regionale n. 3254 del 13.10.2000 con il quale si autorizza la ditta S.E.V. S.p.A. con sede in Zevio Via F.lli Bettili n. 13, ad ampliare la cava di sabbia e ghiaia denominata "Ceolara" sita in Comune di Sommacampagna, nei mappali n. 32 e 44 foglio 3, in conformità alla documentazione allegata alla domanda presentata, dalla ditta stessa, in Regione in data 24.09.1998 prot. n. 8366/312111;

Rilevato che con la citata convenzione - art. 8 - la Ditta S.E.V. S.p.A. si è impegnata a cedere, con spese a proprio totale carico, gratuitamente la nuda proprietà al Comune di Sommacampagna, entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione regionale, delle aree censite al Catasto del Comune di Sommacampagna al foglio 3 - mappali n. 32 e 44, riservandosi su detti terreni l'usufrutto e l'uso per i soli fini estrattivi e per quelli connessi all'attività di lavorazione dei materiali scavati in loco per un periodo di anni 30 decorrenti dalla data di transazione e cessione gratuita di cui all'atto a Rep. 74907 in data 21.02.1997 del Notaio Gianfranco Tomezzoli;

Visto il Decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 307 del 24 agosto 2001, con il quale la Giunta medesima ha preso atto che la ditta S.E.V. S.p.A. è stata incorporata nella ditta S.E.V. - Società Escavazione Veneta S.r.l. con sede in Via F.lli Bettili n. 13; con contestuale intestazione a quest'ultima l'autorizzazione a coltivare la cava di sabbia e ghiaia denominata "Ceolara" rilasciata con DD.GG.RR. n. 4404 del 09.12.1997 e n. 3254 del 13.10.2000 sopra citata;

Considerato che è necessario procedere alla stipula dell'atto notarile di cessione dei citati diritti reali, e ritenuto di definire il valore dell'immobile ai fini fiscali, tenendo in considerazione che viene trasferita la proprietà gravata da usufrutto trentennale dei seguenti beni immobili:

- ✓ foglio 3 mappale 44 superficie ha 0.64.00 Reddito domenicale L. 250.880 Reddito agrario 137.600
- ✓ foglio 3 mappale 32, superficie ha 1.42.13 Reddito domenicale L. 279.996 Reddito agrario 170.556

Visti gli artt. 192 e 109 del D. Lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 151, comma 4°, del D.L.vo 267/2000;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 267/2000;

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita - dalla ditta S.E.V. S.r.l. con sede in Via F.lli Bettili Zevio, cod. fisc. 00785890237, - degli immobili elencati in premessa, destinati all'escavazione di sabbia e ghiaia con riserva di usufrutto e di uso a favore della Società medesima, per la durata di anni 30 decorrenti dal 21.02.1997 per i soli fini estrattivi e per quelli connessi all'attività di lavorazione dei materiali scavati in loco, giusta autorizzazione della Regione Veneto rilasciata con provvedimento n. 3254 del 13.10.2000,
2. Di attribuire ai terreni da acquisire gratuitamente in nuda proprietà, ai soli fini fiscali, il valore di L. 2.500.000 € 1.291,14;
3. di dare atto che ogni spesa inerente e conseguente alla stipulazione del contratto in oggetto è a totale carico della ditta S.E.V. S.r.l.;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Luca Ballerini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000.

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, 14 NOV. 2001

INDICAZIONI RELATIVE ALL' IMPEGNO DI SPESA ASSOCIATO ALL'ATTO N° D.A. 9 come da articolo 183 del D.Lgs 267/2000.

Codice Capitolo	Codice Impegno	Importo Impegno Lire	Equivalente ad Euro