



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

n. 320 del 15/11/2001

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ACQUISIZIONE GRATUITA DELLA NUDA PROPRIETA' DEI TERRENI AMPLIAMENTO CAVA "CEOLARA" - PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO N. 3254 DEL 13/10/2000.

L'anno duemilauno il giorno quindici del mese di novembre nell'apposita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Mengalli Gianluca** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri:

1 - Mengalli Gianluca	- Sindaco	
2 - MANZATO GRAZIELLA	- Assessore	
3 - ADAMI STEFANO	- Assessore	
4 - TURATO PAOLO	- Assessore	
5 - CASTAGNARO GIUSEPPE	- Assessore	
6 - FORNALE' OTTAVIO	- Assessore	Esterno
7 - GRANUZZO MASSIMO	- Assessore	Esterno

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. STEFANI FELICE

Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

n. 320 del 15/11/2001

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ACQUISIZIONE GRATUITA DELLA NUDA PROPRIETA' DEI TERRENI AMPLIAMENTO CAVA "CEOLARA" - PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO N. 3254 DEL 13/10/2000

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relationem si ritengono recepite nel presente provvedimento.

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Ed inoltre con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

4

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ACQUISIZIONE GRATUITA DELLA NUDA PROPRIETA' DEI TERRENI AMPLIAMENTO CAVA "CEOLARA" - PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO N. 3254 DEL 13/10/2000

TESTO:
Svb19

Proposta di deliberazione ad iniziativa della Giunta Comunale.

Richiamata la convenzione a rogito del Segretario Comunale Rep. 4458, stipulata in data 09.08.2000, fra il Comune di Sommacampagna e la ditta S.E.V. S.p.a. in attuazione dell'art. 20 della Legge Regionale 7 settembre 1982 n. 44, inerente l'ampliamento sui mappali n. 44 e 32 del foglio 3 della cava di sabbia e ghiaia denominata "Ceolara";

Visto il provvedimento della Giunta Regionale n. 3254 del 13.10.2000 con il quale si autorizza la ditta S.E.V. S.p.A. con sede in Zevio Via F.lli Bettili n. 13, ad ampliare la cava di sabbia e ghiaia denominata "Ceolara" sita in Comune di Sommacampagna, nei mappali n. 32 e 44 foglio 3, in conformità alla documentazione presentata in Regione in data 24.09.1998 prot. n. 8366/312111 dalla ditta stessa;

Rilevato che con la citata convenzione - art. 8 - la Ditta S.E.V. S.p.A. si è impegnata a cedere, con spese a proprio totale carico, gratuitamente la nuda proprietà al Comune di Sommacampagna, entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione regionale, delle aree censite al Catasto del Comune di Sommacampagna al foglio 3 - mappali n. 32 e 44, riservandosi su detti terreni l'usufrutto e l'uso per i soli fini estrattivi e per quelli connessi all'attività di lavorazione dei materiali scavati in loco per un periodo di anni 30 decorrenti dalla data di transazione e cessione gratuita di cui all'atto a Rep. 74907 in data 21.02.1997 del Notaio Gianfranco Tomezzoli;

Visto il Decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 307 del 24 agosto 2001, con il quale la Giunta medesima ha preso atto che la ditta S.E.V. S.p.A. è stata incorporata nella ditta S.E.V. - Società Escavazione Veneta S.r.l. con sede in Via F.lli Bettili n. 13; con contestuale intestazione a quest'ultima dell'autorizzazione a coltivare la cava di sabbia e ghiaia denominata "Ceolara" rilasciata con DD.GG.RR. n. 4404 del 09.12.1997 e n. 3254 del 13.10.2000 sopra citata;

Considerato che è necessario procedere alla stipula dell'atto notarile di cessione dei citati diritti reali:

- ✓ foglio 3 mappale 44 superficie ha 0.64.00 Reddito domenicale L. 250.880 Reddito agrario 137.600
- ✓ foglio 3 mappale 32, superficie ha 1.42.13 Reddito domenicale L. 279.996 Reddito agrario 170.556

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio contratti DA. N. 9 in data 13.11.2001 con la quale è stato disposto di procedere all'acquisto gratuito dei beni immobili suddetti determinandone il valore ai soli fini fiscali di L. 2.500.000 1.291,14, tenuto conto che viene trasferita la proprietà gravata da usufrutto trentennale;

Ritenuto in questa sede di adottare un idoneo atto di conferma delle disposizioni contenute nei provvedimenti citati in considerazione anche del fatto che, con l'entrata in vigore della Legge n° 127/97, la competenza a stipulare i contratti in cui è parte il Comune di Sommacampagna è stata attribuita ai responsabili degli uffici o dei servizi, giusto, anche, quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 18.08.2000;

4

Rilevato che nell'esplicazione di detta attribuzione i citati responsabili possono a volte, al momento della formalizzazione del contratto, essere chiamati ad accettare l'introduzione nell'atto di clausole e condizioni non preventivamente conosciute, richieste dalle altre parti del contratto o suggerite dallo stesso ufficiale rogante, ciò che potrebbe in determinate ipotesi non apparire condivisibile da parte dell'Amministrazione Comunale o quanto meno suscettibile di riformulazione o integrazione con conseguente revisione del mandato conferito;

Visto a tal proposito l'allegato schema di contratto inviato dal Dott. Bertolucci Notaio in Mantova al quale la ditta S.E.V. S.r.l. si è rivolta per la stipulazione dell'atto di cessione, e dato atto che le pattuizioni, accordi, clausole, condizioni, ecc. contenute nello schema medesimo rispondono a quanto convenuto e ritenuto conforme alla volontà dell'Ente quale espressa nei specifici provvedimenti adottati;

PROPONE

- 1) di dare atto che lo schema di contratto allegato risulta conforme alla volontà dell'Ente espressa nei provvedimenti elencati in premessa e che pertanto nulla-osta alla sottoscrizione dello stesso a cura del competente dipendente comunale.

ed inoltre

PROPONE

- 1) di rendere la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267 in data 18 agosto 2000

Sulla presente proposta di deliberazione vengono espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCIANA BALLARINI

Luciana Ballarini

Parere da formulare in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

IMPEGNO DI SPESA: _____

DATA:

IL RAGIONIERE
MARCHESINI FLAVIO

Flavio Marchesini

8

N. di Repertorio
N. di Raccolta

CESSIONE GRATUITA DI AREA**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilauno in questo giorno di _____ del
mese di novembre.

(__/__/2001)

In Mantova, nel mio studio in Viale Gorizia n. 21.

Davanti a me Dott. Massimo Bertolucci notaio residente in
Mantova, ed iscritto nel ruolo di questo Collegio Notarile,
alla presenza dei testi

ACERBI CARLO, nato ad Asola (MN) il 4 gennaio 1967 e residente
in Mantova in Viale E. Gobio n. 3, libero professionista;

CONSOLINI MAURIZIO, nato a Mantova il 16 agosto 1952 ed ivi
residente in via Principe Amedeo n. 31, libero professionista;
testimoni idonei e aventi i requisiti di Legge, come mi
confermano, e' comparso il signor:

PATTARINI GIUSEPPE, nato a Rivergaro (PC) il 4 gennaio 1951,
domiciliato in Goito via F.lli Cervi n. 10, imprenditore
Codice Fiscale PTT GPP 51A04 H350A

il quale interviene al presente atto esclusivamente nella
legale rappresentanza della societa':

" **S.E.V. - SOCIETA' ESCAVAZIONE VENETA - S.R.L.** "

con sede in Zevio (VR), Via F.lli Bettili, capitale sociale
Euro 9.000.000 (novemilioni) interamente versato, iscritta nel
R.E.A. di Verona al numero 157.633 con numero di Registro
delle Imprese e codice fiscale 00785890237;

nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione
alla presente stipula autorizzato da delibera del Consiglio
stesso in data _____ che in estratto da me Notaio reso
conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A"
perche' ne formi parte integrante e sostanziale;

BALLARINI LUCIANA, nata a Marano di Valpolicella (VR) il 28
agosto 1947 domiciliata per la carica in Sommacampagna (VR)
presso la sede municipale, la quale interviene al presente atto
esclusivamente nella legale rappresentanza del:

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

con sede in Sommacampagna (VR) Piazza Carlo Alberto, codice
fiscale: 00259810232

in esecuzione della convenzione in attuazione dell'articolo 20
della L.R. 7 settembre 1982 n. 44 inerente l'ampliamento della
cava di sabbia e ghiaia denominata "Ceolara" stipulata in data
9 agosto 2000 al n. 4.458 di rep. Dr. Stefani, Segretario
Generale Comune di Sommacampagna, registrata a Verona il 16
agosto 2000 al n. 3.494, nonche' in esecuzione della propria
determinazione numero 9 del 13 novembre 2001, che in originale
si allega al presente atto sotto la lettera "B" perche' ne
formi parte integrante e sostanziale;

Componenti, della cui identita' personale io Notaio sono certo,
i quali in forza di questo atto convengono stipula quanto

8

segue:

p r e m e s s o

- che la società " S.E.V. - SOCIETA' ESCAVAZIONE VENETA - S.R.L. " e' proprietaria dei lotti di terreno posti nel Comune di Sommacampagna in localita' Ceolara distinti nel N.C.T.R. di quel Comune al Fg. 3 mappali 32 e 44, come di seguito meglio descritti;
- che detti terreni sono oggetto di attivita' estrattiva di ghiaia e sabbia;
- che le modalita' con le quali deve essere esercitata tale attivita' estrattiva sono state disciplinate dalla sopra citata convenzione in attuazione dell'articolo 20 della L.R. 7 settembre 1982 n. 44 inerente l'ampliamento della cava di sabbia e ghiaia denominata "Ceolara" stipulata in data 9 agosto 2000 al n. 4.458 di rep. Dr. Stefani, Segretario Generale Comune di Sommacampagna, registrata a Verona il 16 agosto 2000 al n. 3.494;
- che nella predetta convenzione si pattuiva inoltre che "...la società S.E.V. spa, si impegna a cedere, con spese a proprio totale carico, la nuda proprieta' gratuitamente ed irrevocabilmente al Comune di Sommacampagna, entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione regionale, delle aree censite al catasto del Comune di Sommacampagna al fg. 3 - mappali n. 32 - 44, riservandosi su detti terreni l'usufrutto e l'uso per i soli fini estrattivi e per quelli connessi all'attivita' di lavorazione dei materiali scavati in loco per anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di stipula dell'atto di transazione e cessione gratuita di area in data 21.2.1997 a ministero Notaio Tomezzoli rep. 74.907";
- che in data 13 ottobre 2000 la Giunta Regionale Veneta con provvedimento numero 3.254 ha autorizzato la società S.E.V. spa allo sfruttamento, per attivita' estrattive, dei piu' volte citati mappali 32 e 44 del Fg. 3 del Comune di Sommacampagna;
- che con atto di fusione in data 6 agosto 2001 al n. 42.084 di Rep. Notaio Marco Porceddu Cilione la società S.E.V. spa e' stata incorporata nella società "S.E.V. - SOCIETA' ESCAVAZIONE VENETA - S.R.L." subentrando quest'ultima, di diritto e di fatto, in ogni obbligazione originariamente assunta dalla società S.E.V. spa;
- che in data 24 agosto 2001 con proprio decreto n. 307 la Giunta Regionale Veneta ha preso atto che la società S.E.V. spa e' stata incorporata nella "S.E.V. - SOCIETA' ESCAVAZIONE VENETA - S.R.L.", come sopra generalizzata;
- che, essendosi verificatosi tutte le condizioni richieste dalla piu' volte citata convenzione di cui all'atto in data 9 agosto 2000 al n. 4.458 di rep. Dr. Stefani, la "S.E.V. - SOCIETA' ESCAVAZIONE VENETA - S.R.L." e' ora intenzionata ad adempiere alla sopra citata obbligazione di cedere al Comune di Sommacampagna la nuda proprieta' delle aree censite al catasto del Comune di Sommacampagna al fg. 3 - mappali n. 32 -

2

44;

tutto cio premesso

convengono e stipulano quanto segue:

la societa' "S.E.V. - SOCIETA' ESCAVAZIONE VENETA - S.R.L." a mezzo del qui suo costituito legale rappresentante, in esecuzione della convenzione in attuazione dell'articolo 20 della L.R. 7 settembre 1982 n. 44 inerente l'ampliamento della cava di sabbia e ghiaia denominata "Ceolara" stipulata in data 9 agosto 2000 al n. 4.458 di rep. Dr. Stefani, Segretario Generale Comune di Sommacampagna, registrata a Verona il 16 agosto 2000 al n. 3.494, dichiara di cedere, come cede, riservandosi l'usufrutto e l'uso per i soli fini estrattivi e per quelli connessi all'attivita' di lavorazione dei materiali scavati in loco fino alla data del 21 febbraio 2027, gratuitamente al **COMUNE DI SOMMACAMPAGNA**, che a mezzo del qui suo costituito legale rappresentante, accetta la sola nuda proprieta' dei lotti di terreno posti nel Comune di Sommacampagna (VR) e cosi' distinti in quel N.C.T.R.:

- Fg. 3

- mapp. 32 di mq. 14.213

- mapp. 44 di mq. 6.400

e cosi' per complessivi mq. 20.613

Nei confini: tutto attorno in senso orario da nord:

le ragioni dei mappali 31, 33, 52, 112, la strada comunale Molinara Vecchia con al di la' confine di foglio.

Pervenne:

il mappale 44: per atto di compravendita in data 7 novembre 1997 n. 76.104 rep Tomezzoli registrato a Verona il ___ al n

___ ed ivi trascritto il 19 novembre 1997 ai nn. 34.977/24.683

il mappale 32: per atto di compravendita in data 14 novembre 1997 n. 76.145 rep Tomezzoli registrato a Verona il ___ al n

___ ed ivi trascritto il 24 novembre 1997 ai nn. 35.507/24.989.

Quanto in contratto viene trasferito con tutte le garanzie di legge, anche per ogni caso di evizione, nello stato di fatto in cui si trova e viene ceduto con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, oneri, servitu' attive e passive, pertinenze ed accessioni.

La parte cedente garantisce che i beni ed i diritti ceduti gli spettano per giusti e legittimi titoli, come sopra indicato, e che quanto in contratto e' libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed oneri reali pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, da vincoli e diritti reali anche parziari a terzi spettanti.

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte cedente, come sopra costituita, produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 15 ottobre 2001 che si allega al presente atto sotto la lettera "C" e dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area di cui trattasi.

8

Ai soli effetti dell'iscrizione a repertorio le parti attribuiscono ai beni come sopra trasferiti il valore di Lire 2.500.000 (duemilionicinquecentomila).

Spese ed imposte del presente atto, conseguenti ed inerenti, sono a carico della parte cedente.

I componenti mi esonerano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere per averne preso visione e conoscenza prima d'ora.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto che ho pubblicato con mia lettura fatta ai componenti, unitamente agli allegati documenti, i quali, avendolo trovato conforme alla loro volonta', lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio in fine.

Questo atto scritto con nastro indelebile da persone di mia fiducia a personale mia direzione consta di un foglio per tre facciate intere e quanto alla quarta scritta sin qui.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Gianluca Mengalli



IL SEGRETARIO GENERALE
Felice Stefani

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 19 NOV. 2001 come prescritto dall'art. 124 comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera n. 28.041 in data 19 NOV. 2001 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000.

Attesta inoltre:

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30 NOV. 2001

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo del Comune (art. 134 comma 3, D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto al CO.RE.CO. senza che lo stesso abbia comunicato di aver adottato un provvedimento di annullamento (art. 134, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- avendo il CO.RE.CO. comunicato in data _____ di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- a seguito della trasmissione al CO.RE.CO. dei chiarimenti o elementi integrativi, avvenuta il _____ con lettera n° _____ (art. 133, comma 2, D.Lgs. 267/2000).

Sommacampagna, li - 8 GEN. 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE