

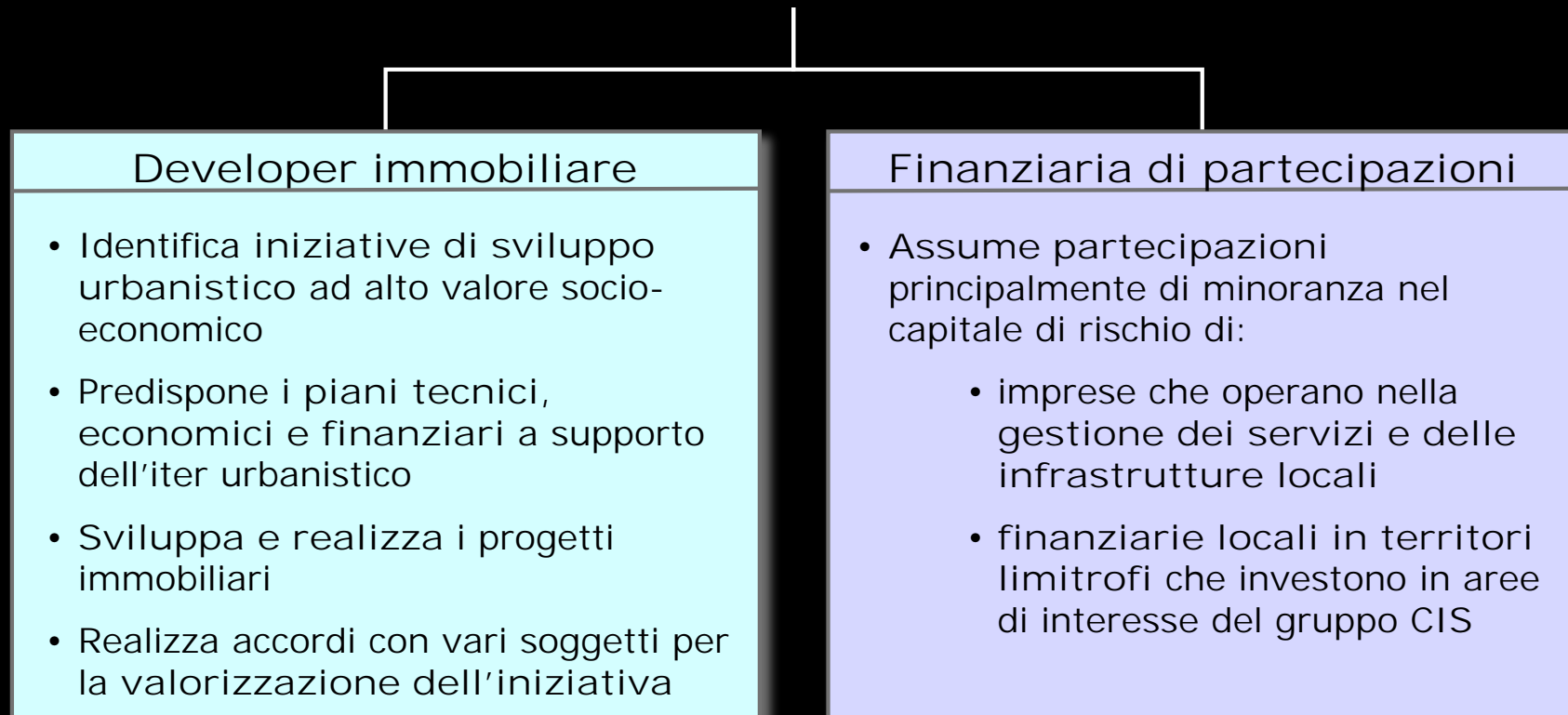


COMPAGNIA INVESTIMENTI E SVILUPPO

■ CIS, *Compagnia Investimenti e Sviluppo*, è una società finanziaria di partecipazione con:

- ➔ un patrimonio aggregato superiore ai 70 Milioni
- ➔ più di 140 soci, industriali e finanziari
- ➔ ca. 160 milioni di iniziative e partecipazioni

... che opera con una duplice veste imprenditoriale



Iniziativa immobiliare in corso di sviluppo

- La società Real Estate CIS è la sub holding del Gruppo CIS che gestisce tutto lo sviluppo delle attività immobiliari.
- La superficie complessiva (SLP) delle iniziative immobiliari in corso di valorizzazione e realizzazione è di oltre 1.150.000 di metri quadrati, caratterizzata nelle seguenti iniziative:

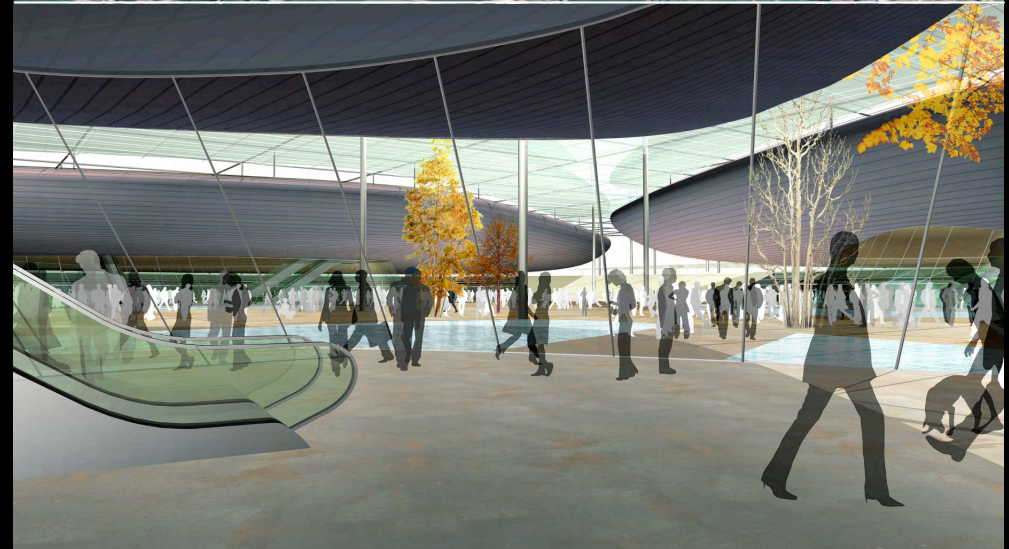
Iniziativa Immobiliari	SLP (mq)
Verona Forum	24.300
Verona Airport Hotel	7.818
CIB	90.500
Polo Europa	552.210
Polo Logistico	120.000
Pala+Fun	24.862
Forum Mondadori	21.123
Città del Vino e Cibo	70.000
WTC Adige City	144.000
San Nazzaro	88.000
Sant'Elmo Resort	11.000
TOTALE	1.153.813

Città
del Vino
e del Cibo



- L'area è ubicata in Verona, nella zona ovest della città, di fronte all'aeroporto e in prossimità del raccordo autostradale per le tangenziali di Verona, per l'autostrada del Brennero e per la MI-VE
- La superficie complessiva dell'intervento è di circa 184.000 mq. Il progetto prevede, la realizzazione di un parco a tema commerciale sul vino e sul cibo "made in Italy".
- Il progetto architettonico è curato da uno dei nomi più autorevoli dell'architettura contemporanea: Massimiliano Fuksas.
- Nella Città del Vino e del Cibo troveranno spazio strutture commerciali, per la ristorazione, lo svago, il tempo libero.

- Superficie territoriale m q . 145.000
- Superficie lorda mq. 70.000
- Funzioni:
- *Terziario avanzato* mq. 36.000
- *Commerciale* mq. 34.000
- Valore operazione euro 450 mio
- Variante urbanistica in corso di approvazione

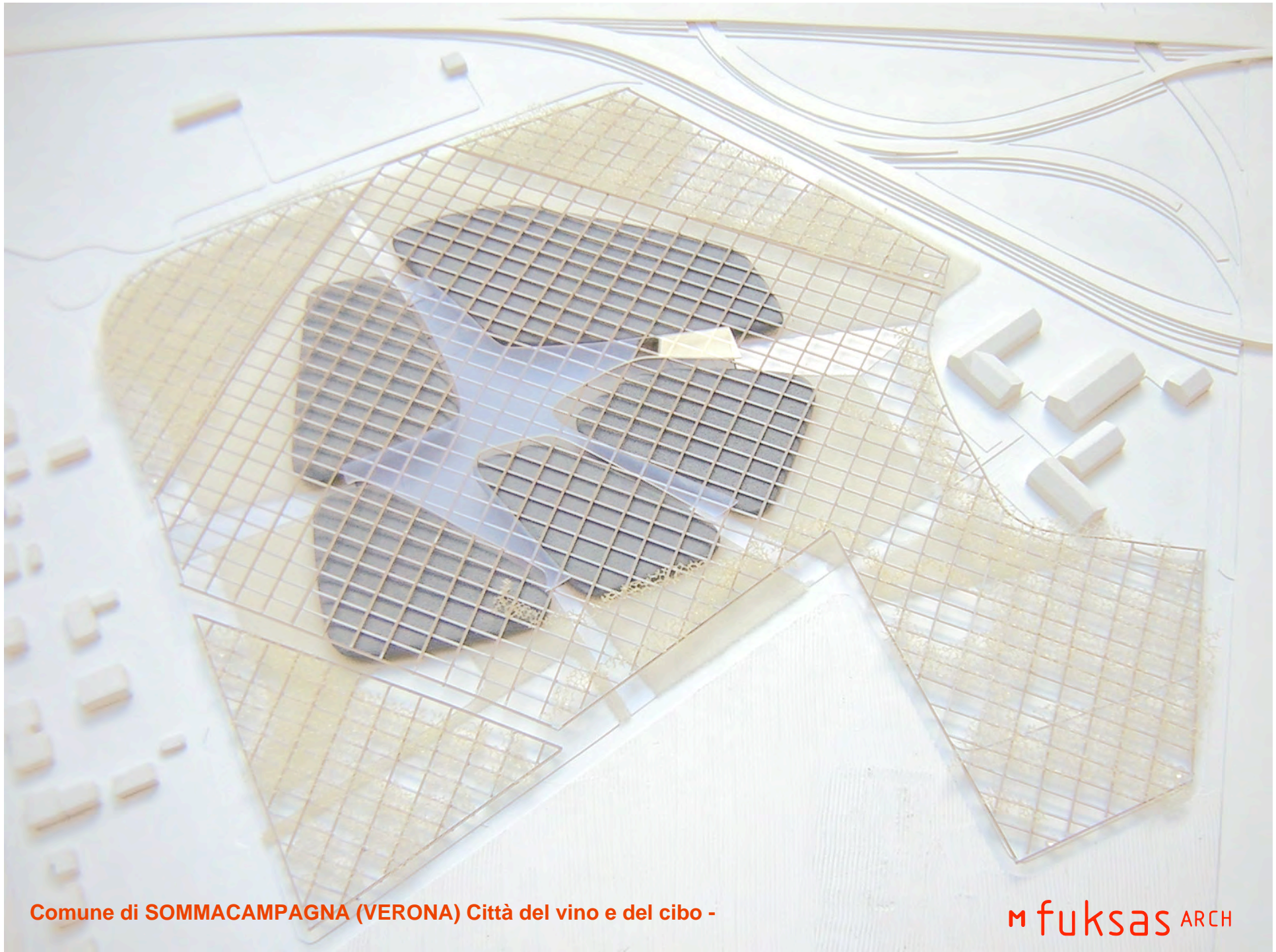


Vista aerea dell'area



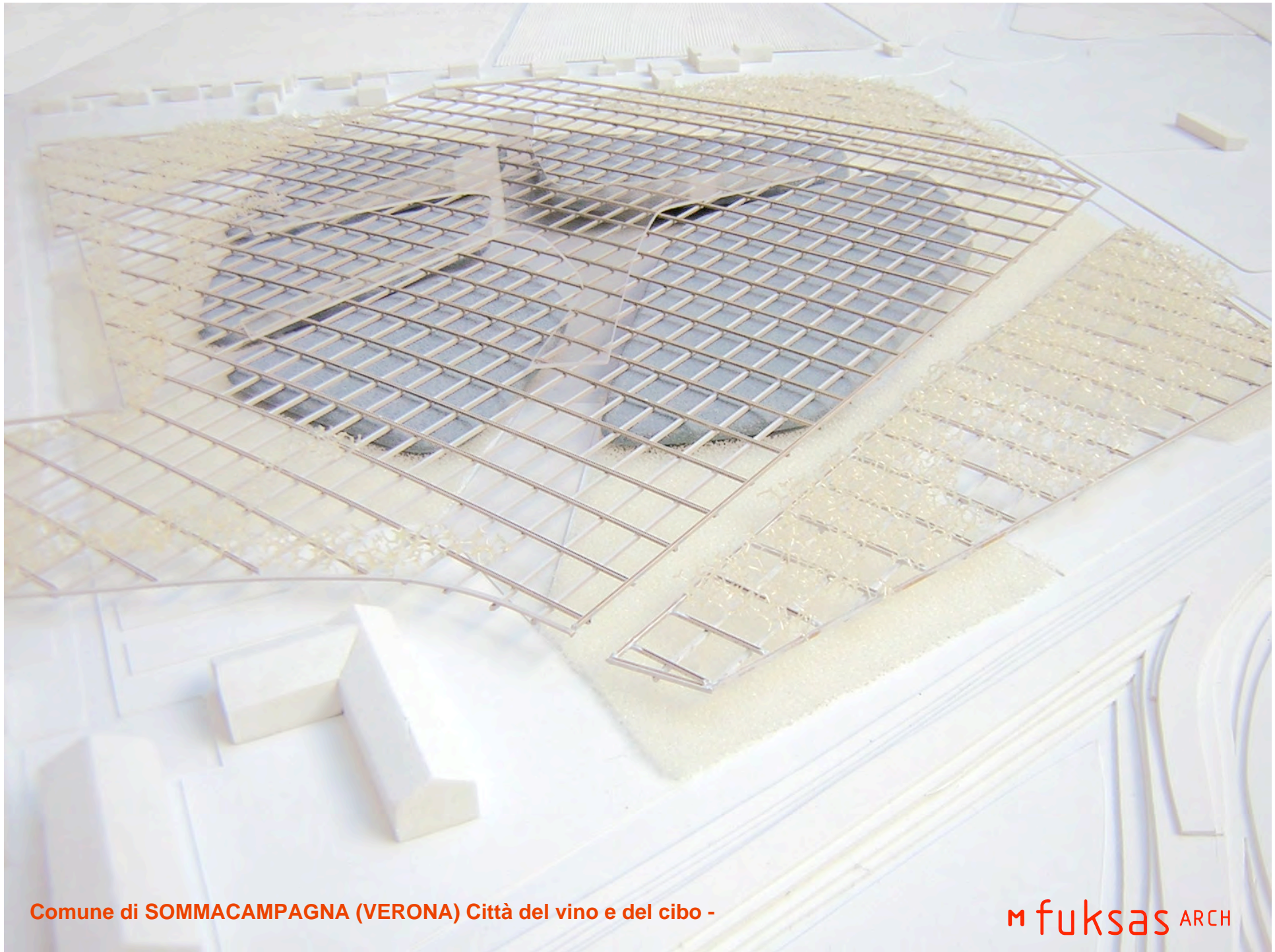
Vista aerea dell'area





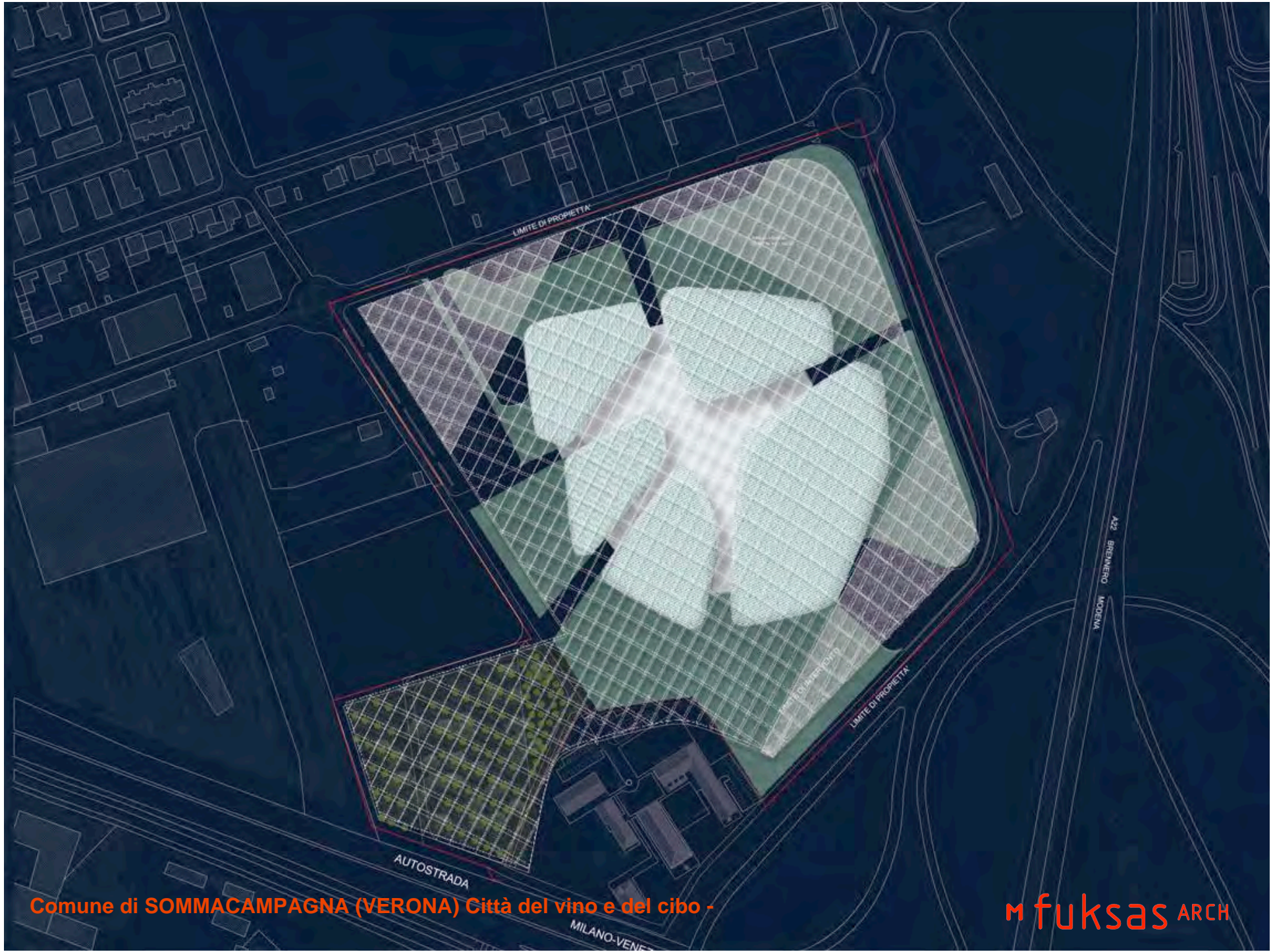
Comune di SOMMACAMPAGNA (VERONA) Città del vino e del cibo -

m fukas ARCH



Comune di SOMMACAMPAGNA (VERONA) Città del vino e del cibo -

m fukas ARCH



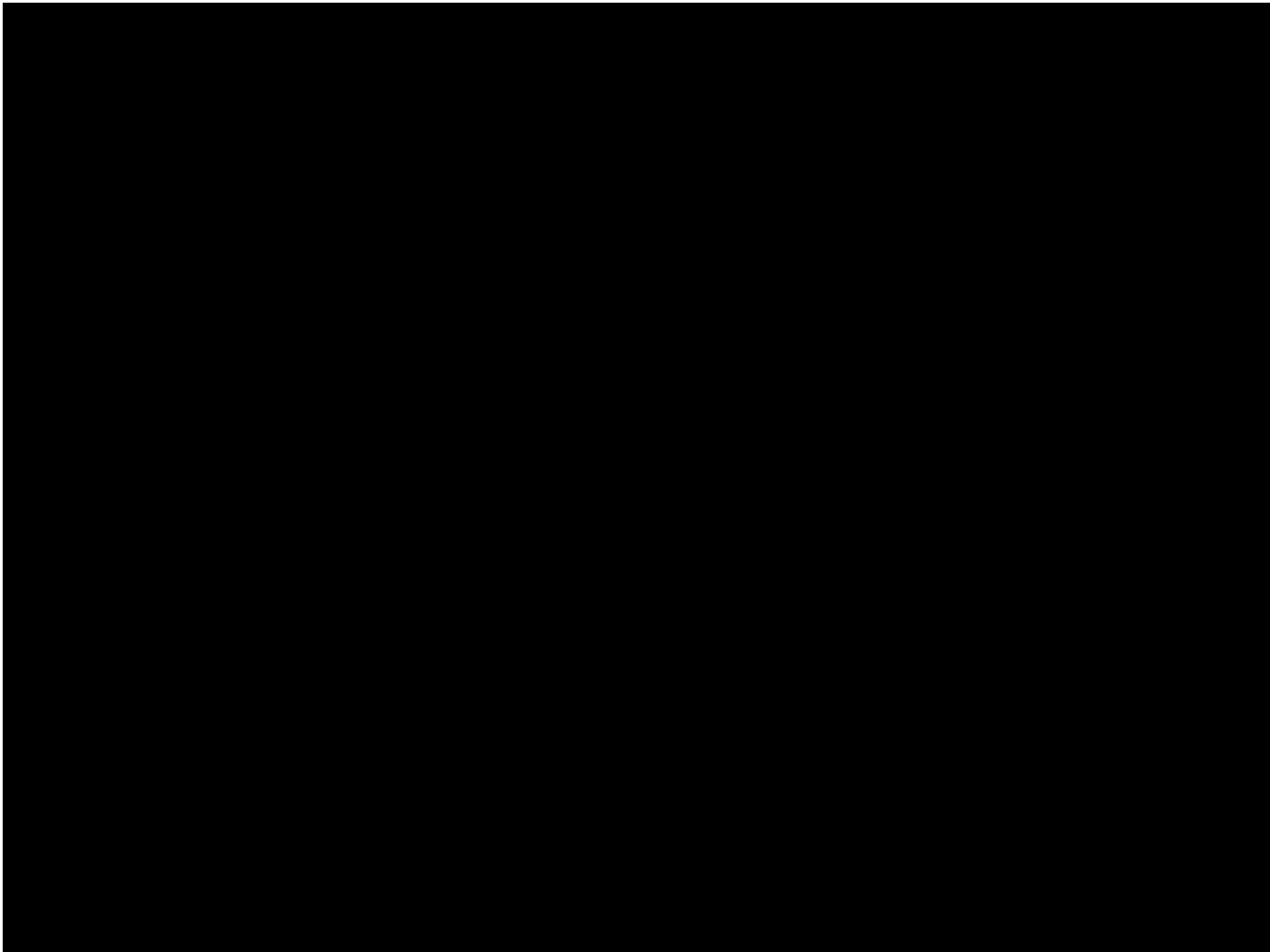
Comune di SOMMACAMPAGNA (VERONA) Città del vino e del cibo -

m fuksas ARCH



Comune di SOMMACAMPAGNA (VERONA) Città del vino e del cibo -

m fukas ARCH





Comune di SOMMACAMPAGNA (VERONA) Città del vino e del cibo -

m fukas ARCH

- WTC Adige City sarà una vera "città nella città". Strutture come la scuola, la chiesa, il servizio sanitario, il centro congressi, il centro sportivo permetteranno di creare un ambiente armonico in uno spazio evoluto e perfettamente servito.
- WTC Adige City si trova nel cuore della variante che ridisegna Verona Sud.
- Il progetto è stato affidato a Richard Rogers, uno dei nomi più autorevoli dell'architettura contemporanea.
 - Superficie territoriale mq. 100.700
 - Superficie lorda mq. 144.000
 - Funzioni:
 - *Residenziale* mq. 50.000
 - *Direzionale* mq. 35.000
 - *Commerciale* mq. 30.000
 - *Hotel* mq. 18.000
 - *Terziario* mq. 7.000
 - Valore operazione euro 450 mio
 - Variante n° 282 PAQE in corso di approvazione



An aerial photograph of a city, likely Milan, showing a dense urban landscape with buildings, roads, and a river. Three specific areas are highlighted with semi-transparent yellow ovals. The top oval is labeled 'Stazione FS'. The middle oval is labeled 'WTC ADIGE CITY'. The bottom oval is labeled 'Casello A4 MI-VE'.

Stazione FS

WTC
ADIGE CITY

Casello A4
MI-VE

WTC Adige City sarà una vera "*città nella città*". Strutture come la scuola, la chiesa, il servizio sanitario, il centro congressi, il centro sportivo permetteranno di creare un ambiente armonico in uno spazio evoluto e perfettamente servito.

Per il 3.000 cittadini che, secondo le prime stime troveranno residenza a WTC Adige City, sono state studiate diverse tipologie di abitazioni, da monocali a grandi appartamenti e loft, per soddisfare ogni tipo di esigenza dei nuovi abitanti.

