

Beniamino Sandrini  
Via del Fante, n. 21  
37066 CASELLE di Sommacampagna  
T. 0458581200 Cell. 3485214565  
Mail: beniaminosandrini@virgilio.it



Caselle d'Erbe, 04.09.2015

**D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.**

La **tutela dell'ambiente** e degli **ecosistemi naturali** e del **patrimonio culturale** deve essere **garantita da tutti gli enti pubblici e privati** e dalle **persone fisiche e giuridiche pubbliche o private**, mediante una **adeguata azione** che sia **informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga»** che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, **regolano la politica della comunità in materia ambientale.**

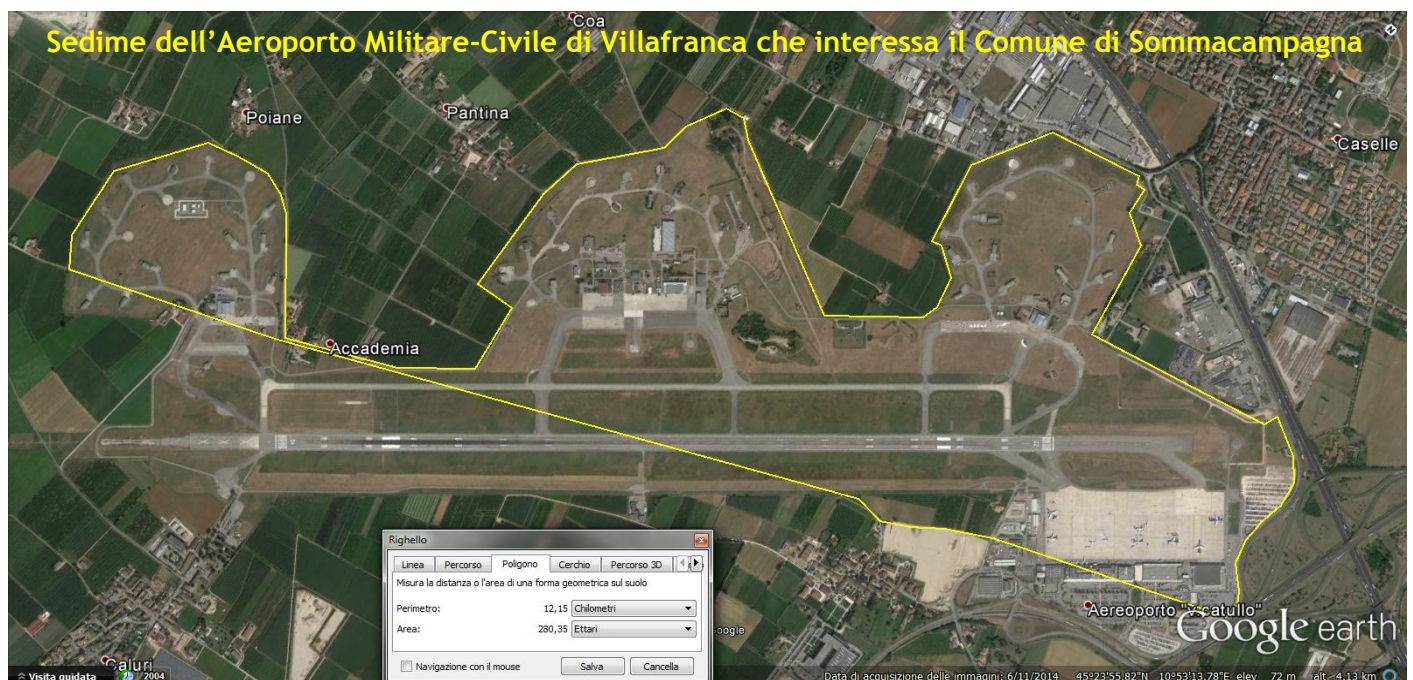
**Oggetto:**

**PROGETTARE per PROTEGGERE a partire dalle Aree della MARGHERITA NORD dell'Aeroporto Militare di Verona-Villafranca, a tutela dell'abitato di Caselle?**

Per una *singolare coincidenza*, oggi si terranno i funerali dello “storico” concittadino Cav. Adami Renato scomparso il 1 di Settembre scorso e... in suo ricordo e anche... in suo onore inizio questo documento ricordando uno dei suoi quaderni a titolo: **“Storia dell'Aeroporto Civile di Caselle di Sommacampagna”**.

[www.vivicaselle.eu/storiaaeroportoVR.pdf](http://www.vivicaselle.eu/storiaaeroportoVR.pdf)

In questo “quaderno”, è stata descritta la **vera** Storia dell'Aeroporto Militare di Villafranca (*costruito all'80% sul territorio di Sommacampagna*) evidenziando che da quando è stata realizzata questa infrastruttura, prima militare e poi civile, il cosiddetto Aeroporto di Verona-Villafranca **ha “tolto” alla popolazione di Caselle circa 280 ettari di territorio senza mai realizzare opere di mitigazione e/o di compensazione ambientale e... senza interventi a tutela e salvaguardia della salute pubblica dei residenti.**



Se dopo questa doverosa premessa, scrivo al Sindaco di Sommacampagna una lettera avente ad oggetto: **“PROGETTARE per PROTEGGERE a partire dalle Aree della MARGHERITA NORD dell’Aeroporto Militare di Verona-Villafranca, a tutela dell’abitato di Caselle ?”**, questo dipende dal fatto che ieri, 3 Settembre 2015, dall’Amministratore Delegato di DIFESA SERVIZI SpA: Avv. Fausto Recchia, ho ricevuto questa comunicazione (vedi sotto), in risposta ad una PEC che avevo inviato in data 10 Luglio 2015 e che aveva questo oggetto: **“Valorizzazione immobiliare di aree dell’Aeroporto di Villafranca”**.



N. DIFS/ 1340

Roma 03/09/2015

Allegati: /

**OGGETTO:** VERONA – Valorizzazione immobiliare dell’Aeroporto di Villafranca.

**A:** Egr. Sig. SANDRINI Beniamino  
[beniamino.sandrini@legalmail.it](mailto:beniamino.sandrini@legalmail.it)

e per conoscenza:

**COMUNE DI SOMMACAMPAGNA**  
[sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net)

~~~~~

Riferimento email in data 10/07/2015 del Sig. Beniamino SANDRINI.

~~~~~

1. In relazione a quanto rappresentato dalla S.V. con la comunicazione in riferimento, circa alcune ipotesi di valorizzazione del sedime in oggetto, si segnala che sono tuttora in itinere le attività volte alla ridefinizione dei pregressi rapporti contrattuali tra la “Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.” e la Scrivente, incaricata della gestione economica dell’area in argomento.
2. Al riguardo, si evidenzia che, ad avvenuto completamento delle suddette attività, per individuare l’eventuale futuro utilizzo dell’area saranno verosimilmente adottate le consuete procedure di invito ad evidenza pubblica previste dalla vigente normativa, nell’ambito delle quali i diversi Soggetti pubblici/privati interessati potranno formulare proposte e manifestare il proprio interesse in proposito.
3. Pertanto, allorquando tali procedure saranno avviate la S.V. potrà eventualmente esporre le proprie argomentazioni secondo le modalità di partecipazione che saranno specificamente stabilite.

L’AMMINISTRATORE DELEGATO  
Avv. Fausto RECCHIA

Considerato che questa PEC è stata inviata anche al Comune di Sommacampagna e ricordato che è in corso di predisposizione il PRIMO Piano degli Interventi del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sommacampagna credo che per prima cosa sia da “ricopiare” la mia PEC spedita in data 10.7.2015.

Spett.le Difesa Servizi SpA, dopo aver letto sul quotidiano l'Arena di oggi un articolo a titolo: "**La Catullo SpA paga la penale e rinuncia alla «Margherita»**" che si allega, con la presente il sottoscritto, invia copia della documentazione avente ad oggetto: "**Aree della «MARGHERITA NORD» dell'Aeroporto di Verona - BOZZA-PROPOSTA per un nuovo ACCORDO DI CONCERTAZIONE**" inviata in data 25 Febbraio 2015 e di altra documentazione avente ad oggetto: "**PIANO INTERVENTI - Osservazione-Proposta n° 06 Oggetto: Proposta per «TANGENZIALE SUD» di Caselle e trasformazione d'uso della «Margherita NORD»**" inviata in data 31 Marzo 2015. Tutto ciò premesso, si invita Difesa Servizi SpA ad esaminarli, perchè (a parere del sottoscritto) potrebbe essere possibile ottenere una importante valorizzazione immobiliare delle aree denominate: "Margherita Nord" prossime al centro abitato di Caselle di Sommacampagna.

Distinti saluti

Beniamino Sandrini

I documenti citati sono scaricabili dai seguenti link:

[www.vivicaselle.eu/SAVEmargheritaNORD.pdf](http://www.vivicaselle.eu/SAVEmargheritaNORD.pdf)

[www.vivicaselle.eu/Proposta-PI-06.pdf](http://www.vivicaselle.eu/Proposta-PI-06.pdf)

Quanto il sottoscritto aveva da evidenziare al Sindaco di Sommacampagna credo di averlo già scritto nel documento del 26.02.2015 ad oggetto: "**BOZZA-PROPOSTA per un nuovo ACCORDO DI CONCERTAZIONE, per le aree a SUD di Caselle con l'obiettivo di PROGETTARE PER PROTEGGERE al fine di poter realizzare delle Opere e degli Interventi di Mitigazione, di Compensazione, di Ripristino, di Restauro e di Risanamento Ambientale, per Salvare Caselle**" - [www.vivicaselle.eu/SAVEmargheritaNORD.pdf](http://www.vivicaselle.eu/SAVEmargheritaNORD.pdf) - e nel successivo documento del 31.03.2015 ad oggetto: "**Proposta per «TANGENZIALE SUD» di Caselle e trasformazione d'uso della «Margherita NORD»**" - [www.vivicaselle.eu/Proposta-PI-06.pdf](http://www.vivicaselle.eu/Proposta-PI-06.pdf) - e pertanto oggi mi limito solamente a scrivere alcune considerazioni in merito alla Comunicazione ieri ricevuta.

### **Considerazioni relative al punto n° 1 della della PEC di Difesa Servizi SpA.**

In relazione a quanto rappresentato dalla S.V. con la comunicazione in riferimento, circa alcune ipotesi di valorizzazione del sedime in oggetto, si segnala che sono tuttora in itinere le attività volte alla ridefinizione dei pregressi rapporti contrattuali tra la "*Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.*" e la Scrivente, incaricata della gestione economica dell'area in argomento.

Se la PEC di Difesa Servizi SpA risulta essere stata inviata al sottoscritto in data **3 Settembre 2015** alle ore **18.47.53** - come altra singolare coincidenza va segnalato che il giorno prima, in data **2 Settembre 2015** alle ore **10.54.33** il sottoscritto aveva inviato-consegnato una PEC alla Direzione Generale VIA VAS del Ministero dell'Ambiente e al Comune di Sommacampagna avente questo oggetto: "**Iniziare i lavori di «ampliamento» e «potenziamento» dell'Aeroporto: Valerio Catullo di Verona «senza la VIA» e una palese violazione della Direttiva VIA ?**" - [www.vivicaselle.eu/ViolazioneVIAaeroportoVR.pdf](http://www.vivicaselle.eu/ViolazioneVIAaeroportoVR.pdf) -

The screenshot shows the Legalmail web interface. The top navigation bar includes icons for 'La mia casella', 'Opzioni', 'Servizi', 'Il mio account', 'Guida', and 'Esci'. Below the navigation bar, the user's email address 'beniamino.sandrini@legalmail.it' and a security archive icon are visible. The main interface features a toolbar with icons for 'Ricevi posta', 'Scrivi', 'Rubrica', 'Rispondi', 'Rispondi a tutti', 'Inoltra', 'Copia', 'Sposta', 'Cestina', and 'Ricerca'. On the left, a sidebar shows the email folder structure: 'Posta in arrivo', 'Spedite', 'Bozze', 'Cestino', and 'Posta Indesiderata'. The main content area displays a table titled 'Cartella: Posta in arrivo' with columns for 'mittente', 'destinatari', 'oggetto', and 'data'. The table contains five entries, all from 'difesaservizispa@legalmail.it' or 'posta-certificata@pec.aruba.it', with subjects related to 'POSTA CERTIFICATA: Verona - Valorizzazione immobili...' and 'CONSEGNA: Violazione VIA dell'Aeroporto "V. Catullo"...'.

mittente	destinatari	oggetto	data
difesaservizispa@legalmail.it	beniamino.sandrini@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: Verona - Valorizzazione immobili...	03/set/2015 18.47.53
posta-certificata@pec.aruba.it	beniamino.sandrini@legalmail.it	CONSEGNA: Violazione VIA dell'Aeroporto "V. Catullo"...	02/set/2015 10.54.55
Posta Certificata Legalmail	beniamino.sandrini@legalmail.it	CONSEGNA: Violazione VIA dell'Aeroporto "V. Catullo"...	02/set/2015 10.54.33
Posta Certificata Legalmail	beniamino.sandrini@legalmail.it	CONSEGNA: Violazione VIA dell'Aeroporto "V. Catullo"...	02/set/2015 10.54.33
Posta Certificata Legalmail	beniamino.sandrini@legalmail.it	ACCETTAZIONE: Violazione VIA dell'Aeroporto "V. Cat..."	02/set/2015 10.54.31

Un oggetto: "**Iniziare i lavori di «ampliamento» e «potenziamento» dell'Aeroporto: Valerio Catullo di Verona «senza la VIA» e una palese violazione della Direttiva VIA ?**" che di fatto è una domanda che è stata sottoposta-inviata alla Direzione Generale Ambiente della Commissione Europea che potrebbe anche aprire una Pratica: EU PILOT per verificare se vi sono violazione della Direttiva VIA... perchè è noto da anni che l'Aeroporto Catullo opera pur in mancanza del Decreto di Compatibilità Ambientale.

Considerato poi che l'Aeroporto Valerio Catullo, potrebbe avere in essere accordi con Difesa Servizi per l'utilizzo anche solo di parte delle infrastrutture militari dismesse che sono ubicate a nord della Pista ed in prossimità delle aree della Margherita Nord - ad esempio per la sosta degli aerei e/o inerenti la Pista di Rullaggio - si evidenzia che quelle aree... qualora fossero utilizzate (anche senza opere e lavori) per incrementare il traffico capacitivo dell'Aeroporto... vanno prima sottoposte alle Procedure di V.I.A.

## Considerazioni relative al punto n° 2 della della PEC di Difesa Servizi SpA.

Al riguardo, si evidenzia che, ad avvenuto completamento delle suddette attività, per individuare l'eventuale futuro utilizzo dell'area saranno verosimilmente adottate le consuete procedure di invito ad evidenza pubblica previste dalla vigente normativa, nell'ambito delle quali i diversi Soggetti pubblici/privati interessati potranno formulare proposte e manifestare il proprio interesse in proposito.

In merito a questo punto, considerato che tutte le aree della Margherita Nord essendo aree militari, oggi non hanno indice edificabile in quanto nel Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sommacampagna per queste aree è previsto “zero” incremento edificatorio, se e qualora Difesa Servizi SpA volesse chiedere “un eventuale futuro utilizzo dell'area” mi permetto di evidenziare che il momento per chiedere una trasformazione urbanistica è di farlo oggi e adesso, visto che è in atto la predisposizione della documentazione per l'approvazione del Piano degli Interventi ed è oggi che Difesa Servizi SpA (qualora non l'avesse ancora predisposta) dovrebbe presentare una “Manifestazione di Interesse per il P.I.”.

## Considerazioni relative al punto n° 3 della della PEC di Difesa Servizi SpA.

Pertanto, allorquando tali procedure saranno avviate la S.V. potrà eventualmente esporre le proprie argomentazioni secondo le modalità di partecipazione che saranno specificamente stabilite.

In merito a questo ultimo punto, essendo noto che un Piano degli Interventi deve essere illustrato alla popolazione, ed è già in quell'occasione che... se e qualora Difesa Servizi SpA avesse presentato delle **Manifestazioni di Interesse per il Piano di Interventi**, la popolazione può presentare delle Osservazioni sarà già in quell'occasione che il sottoscritto andrà a presentare suggerimenti, considerazioni e/o anche proposte alternative migliorative e utili alla valorizzazione dell'area della Margherita Nord, ma anche per poter **ottenere opere di mitigazione ambientale e di compensazione ambientale** per gli oltre 50 anni di disagi subiti dalla popolazione di Caselle a causa delle attività aero militari... prima e... civili dopo.

## CONCLUSIONI:

Concludo questo riscontro alla PEC ricevuta, ricordando che in data 26 Giugno 2012, l'allora amministrazione Comunale di Sommacampagna, in una Assemblea Pubblica indetta in occasione della presentazione del Bilancio di previsione 2013 aveva presentato gli **“OTTO progetti per lo sviluppo ambientale del territorio”** e di questi **8 progetti** ben due interessavano le aree del sedime aeroportuale militare.

SOMMACAMPAGNA **VERDI ORIZZONTI**  
P e r u n f u t u r o s o s t e n i b i l e

2010 \_ Masterplan per gli scenari di sviluppo Paesistico Ambientali di Sommacampagna

2012 \_ L'attuazione del Masterplan con progetti di sviluppo ambientale per il territorio

<http://www.vivicaselle.eu/Kipar/Project-to-Protect-26-06-2012.pdf>

<https://www.youtube.com/watch?v=S9zQKPCPogc>

Da quei progetti e dal precedente **Master Plan Paesistico Ambientale** presentato alla Popolazione in occasione della Fiera di Sommacampagna del 2010 - [www.vivicaselle.eu/RELILLUSTRATI68.pdf](http://www.vivicaselle.eu/RELILLUSTRATI68.pdf) - il sottoscritto ha tratto la frase: **“PROGETTARE PER PROTEGGERE - PROJECT TO PROTECT”** che come è noto è una frase dell'Arch. Andreas Kipar e... se tra il Comune di Sommacampagna e DIFESA SERVIZI SpA, potesse **essere aperto un dialogo-confronto**, credo che le aree dell'aeroporto militare potrebbero essere anche valorizzate anche e al fine che la popolazione di Caselle abbia da **ottenere le opere di mitigazione e di compensazione ambientale** per i disagi e gli inquinamenti subiti nell'ultimo mezzo secolo fino ad oggi.

In attesa di un cortese cenno di riscontro, si porgono distinti saluti.

Un cittadino “nativo” di Caselle:

*Beniamino Sandrini*

[beniamino.sandrini@legalmail.it](mailto:beniamino.sandrini@legalmail.it)